

# 闲置土地认定书

瑞自然资闲认字〔2020〕02-8号

云南银翔机车制造有限公司：

瑞丽市自然资源局（原瑞丽市国土资源局）与你方签订的《国有建设用地使用权出让合同》（宗地编号2015-91），合同电子监管号为5331022015B01565，宗地四至为瑞丽市环山工业园区HG3号路南侧、HG6号路西侧，面积为231769.2平方米（347.65亩），约定（规定）在2016年6月30日之前开工，在2018年6月30日之前竣工。

上述宗地存在已投资额不足总投资额的百分之二十五，到期未竣工满1年且未开发建设超过1年等闲置的情况，我局已向你方送达了《闲置土地调查通知书》〔瑞自然资闲调字（2020）02-8号〕，根据调查结果和《闲置土地处置办法》（国土资源部第53号令）的规定，认定上述宗地为闲置土地，闲置原因为：你方自身原因造成土地闲置，宗地部分已动工建设厂房，剩余部分的土地未动工开发建设用地，已投资额不足总投资额的百分之二十五，截至2020年7月1日止剩余未动工开发建设部分的土地按合同给定日期已超过4年未继续动工开发建设，且该宗地按合同约定日期超过2年未全部竣工未继续开发建设等情况，应按照《闲置土地处置办法》的有关规定进行处置。

特此告知。

我局联系人：吕学仁      联系电话：0692-4148812

地址：瑞丽市新建路2号新政府大楼七楼729室

瑞丽市自然资源局

2020年8月11日