

# 德宏傣族景颇族自治州人民政府文件

德政复〔2020〕55号

---

## 德宏州人民政府关于瑞丽市畹町镇土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案（第二次修改）的批复

瑞丽市人民政府：

《瑞丽市人民政府关于请求审批〈瑞丽市畹町镇土地利用总体规划（2015-2020年）修改方案（第二次修改）〉的请示》（瑞政报〔2020〕39号）收悉。经研究，现批复如下：

一、依据《中华人民共和国土地管理法》《云南省土地管理条例》《云南省国土资源厅关于做好土地利用总体规划评估修改相关

工作的通知》(云国土资规〔2018〕278号)和《云南省自然资源厅关于印发规范过渡期规划管理工作指导意见的通知(云自然资源〔2019〕235号)》等法律法规及有关规定,原则同意《瑞丽市畹町镇土地利用总体规划(2015—2020年)修改方案(第二次修改)》(以下简称《修改方案》)。

二、同意将瑞丽市勐卯镇 6.92 公顷城乡建设用地指标、3.39 公顷新增建设占用耕地指标调整至瑞丽市畹町镇使用;将瑞丽市户育乡 3.92 公顷城乡建设用地指标、0.2 公顷新增建设占用耕地指标调整至瑞丽市畹町镇使用。

三、规划修改后,瑞丽市畹町镇耕地保有量为 1065.42 公顷,较规划修改前减少 8.44 公顷;永久基本农田保护面积为 513.28 公顷,规划修改前后未变化;建设用地总规模 1051.08 公顷,较修改前增加 10.84 公顷;城乡建设用地规模 900.42 公顷,较修改前增加 10.841 公顷;城镇工矿用地规模为 381.34 公顷,较修改前减少 3.72 公顷;交通、水利及其他用地规模 150.66 公顷,规划修改前后未变化;新增建设用地总量 273.77 公顷,较修改前增加 10.84 公顷;新增建设占用农用地规模 271.55 公顷,较修改前增加 10.82 公顷;新增建设占用耕地 106.35 公顷,较修改前增加 8.44 公顷。瑞丽市勐卯镇耕地保有量为 2406.29 公顷,较规划修改前增加 3.39 公顷;

永久基本农田保护面积为 1161.86 公顷，规划修改前后未变化；建设用地总规模 4578.41 公顷，较修改前减少 6.92 公顷；城乡建设用地规模 4033.82 公顷，较修改前减少 6.92 公顷；城镇工矿用地规模 2981.5 公顷，较规划修改前减少 3.43 公顷；交通、水利及其他用地规模 544.59 公顷，规划修改前后未变化；新增建设用地总量 733.05 公顷，较修改前减少 6.92 公顷；新增建设占用农用地规模 721.63 公顷，较修改前减少 6.64 公顷；新增建设占用耕地 360.4 公顷，较修改前减少 3.39 公顷。瑞丽市户育乡耕地保有量为 2297.42 公顷，较修改前增加 0.2 公顷；永久基本农田保护面积为 1077.51 公顷，规划修改前后未变化；建设用地总规模 661.8 公顷，较修改前减少 3.92 公顷；城乡建设用地规模 569.04 公顷，较修改前减少 3.92 公顷；城镇工矿用地规模为 225.67 公顷，规划修改前后未变化；交通、水利及其他用地规模 92.76 公顷，规划修改前后未变化；新增建设用地总量 310.01 公顷，较修改前减少 3.92 公顷；新增建设占用农用地规模 298.54 公顷，较修改前减少 3.92 公顷；新增建设占用耕地 58.16 公顷，规划修改前减少 0.2 公顷。

四、请按照《乡镇土地利用总体规划编制规程》《乡（镇）土地利用总体规划数据库标准》《云南省土地利用总体规划修改更新数据包基本要求（试行）》等法律法规、技术规范、标准规程的要

求，尽快将《修改方案》和土地利用总体规划数据更新包等规划修改成果上报省自然资源厅备案。

附件：瑞丽市畹町镇、勐卯镇和户育乡建设用地规划调整情况表



2020年6月22日

附件

# 瑞丽市畹町镇、勐卯镇和户育乡建设用地规划调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注				
建设用地布局调整		TR20200001	4	—	旱地	0.04	规划城乡建设用地	城镇用地	畹町镇新合村委会	畹町生物产业园				
					园地	0.09								
					林地	0.50								
					其他农用地	0.06								
		小计	4	—	—	0.69	—	—	—	—				
			TR20200002	14	—	水田	0.53	规划城乡建设用地	农村居民点用地	畹町镇新合村委会	生物产业园搬迁安置用地			
						园地	4.64							
						林地	1.58							
						其他农用地	0.07							
		小计	14	—	—	6.82	—	—	—	—				
			TR20200003	4	—	林地	0.74	规划城乡建设用地	城镇用地	畹町镇新合村委会	旅游接待中心			
						自然保留地	0.05							
						—	0.79					—	—	—
						旱地	0.04							
		小计	4	—	—	0.04	—	—	—	—				
			TR20200004	3	—	林地	0.03	规划城乡建设用地	农村居民点用地	畹町镇混板村委会	混板村建设项目用地			
其他农用地						0.02								
自然保留地						0.01								
—						0.01	—					—	—	

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
		小计	3	—	—	0.10	—	—	—	
		TR2020005	1	—	旱地 其他农用地	0.11 0.03	规划城乡建设用地	农村居民点用地	腕町镇混板村委会	
		小计	1	—	—	0.14	—	—	—	
		TR2020006	1	—	旱地 其他农用地	0.34 0.03	规划城乡建设用地	农村居民点用地	腕町镇混板村委会	
		小计	1	—	—	0.37	—	—	—	
		TR2020007	3	—	旱地 其他农用地	0.14 0.01	规划城乡建设用地	农村居民点用地	腕町镇混板村委会、腕町镇腕町农场	
		小计	3	—	—	0.15	—	—	—	
		TR2020008	4	—	园地 林地 其他农用地	3.38 0.25 0.01	规划城乡建设用地	农村居民点用地	腕町镇腕町农场	腕町金储满农副产品大型批发交易市场
		小计	4	—	—	3.64	—	—	—	
		TR2020009	3	—	园地 林地	0.54 0.32	规划城乡建设用地	农村居民点用地	腕町镇腕町农场	
		小计	3	—	—	0.86	—	—	—	
		TR2020010	13	—	园地	0.08	规划其他建设用地	特殊用地	腕町镇腕町农场	腕町公墓
		小计	13	—	—	0.08	—	—	—	
		TR2020011	17	—	园地	0.11	规划其他建设用地	特殊用地	腕町镇腕町农场	
		小计	17	—	—	0.11	—	—	—	
		TR2020012	11	—	水田 园地	2.81 0.07	规划城乡建设用地	农村居民点用地	腕町镇混板村委会	腕町边民互市

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
		小计	11	—	其他农用地	0.27	—	—		
		TR20200013	7	—	水田	3.15	—	—		
		小计	7	—	其他农用地	5.99	规划城乡建设用地	农村居民点用地	碗町镇混板村委会	
		调入合计	85	—	—	6.56	—	—	—	—
		TC20200001	2	规划城乡建设用地	城镇用地	0.52	—	旱地		
		小计	2	—	—	0.10	—	园地	碗町镇新合村委会	
		TC20200002	11	规划城乡建设用地	城镇用地	0.05	—	其他农用地		碗町生物产业园
		小计	11	—	—	0.67	—	—	—	
		TC20200003	4	规划城乡建设用地	农村居民点用地	3.48	—	园地		
		小计	4	—	—	1.00	—	林地	碗町镇农林局林业站	
		TC20200004	4	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.05	—	其他农用地		
		小计	4	—	—	4.53	—	—	—	
		TC20200004	2	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.04	—	自然保留地	碗町镇新合村委会	碗町生物产业园污水处理厂
		小计	2	—	—	0.04	—	—	—	
		TC20200004	2	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.19	—	园地		
		小计	2	—	—	0.01	—	其他农用地	碗町农场	碗町农场八队党员活动室
		TC20200004	1	规划城乡建设用地	农村居民点	0.20	—	—	—	
		小计	1	—	—	0.05	—	水田	碗町镇新合	碗町芒满安置用地

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
		005		建设用地	用地				村委会	
		小计	1	—	—	0.05	—	—	—	
		TC2020006	3	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.99	—	水田	畹町镇混板村委会	
		小计	3	—	—	5.95	—	园地	—	
		TC2020007	1	规划其他建设用地	特殊用地	0.19	—	园地	畹町镇畹町农场	畹町公墓
		小计	1	—	—	0.19	—	—	—	
		TC2020008	3	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.15	—	水田	—	
		小计	3	—	—	2.55	—	园地	户育乡贺赛分场	
		TC2020009	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.03	—	其他农用地	—	农场贺赛六队宅基地
		小计	1	—	—	2.73	—	—	—	
		TC2020010	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	1.13	—	园地	户育乡贺赛分场	
		小计	1	—	—	1.13	—	旱地	—	
		TC2020011	2	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.05	—	其他农用地	户育乡户育村委会	冬平塑料厂
		小计	1	—	—	0.06	—	—	—	
		TC2020011	2	规划城乡建设用地	农村居民点用地	3.39	—	水田	勐卯镇姐东村委会	新光、东二、西门留地
		小计	2	—	—	0.10	—	其他农用地	—	
		小计	2	—	—	3.49	—	—	—	

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
		TC20200 012	14	规划城乡建设用地	城镇用地	0.68	—	园地	勐卯镇姐东村委会	君晟汽车城
						2.27		林地		
						0.20		其他农用地		
						0.28		自然保留地		
		小计	14	—	—	3.43	—	—	—	—
		调出合计	45	—	—	23.46	—	—	—	—
合计	调入	新增建设用地		23.46	调出	新增建设用地		23.46	变化量(调入- 调出)	0.00
		新增城乡建设用地		23.27		新增城乡建设用地		23.27		0.00
		新增其他建设用地		0.19		新增其他建设用地		0.19		0.00
		新增建设占用耕地		10.00		新增建设占用耕地		5.15		4.85

---

德宏州人民政府办公室

2020年6月22日印发

---