

德宏傣族景颇族自治州人民政府文件

德政复〔2020〕56号

德宏州人民政府关于瑞丽市姐相乡土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案（第二次修改）的批复

瑞丽市人民政府：

《瑞丽市人民政府关于请求审批〈瑞丽市姐相乡土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案（第二次修改）〉的请示》（瑞政报〔2020〕38号）收悉。经研究，现批复如下：

一、依据《中华人民共和国土地管理法》《云南省土地管理条例》《云南省国土资源厅关于做好土地利用总体规划评估修改相关

工作的通知》(云国土资规〔2018〕278号)和《云南省自然资源厅关于印发规范过渡期规划管理工作指导意见的通知(云自然资〔2019〕235号)》等法律法规及有关规定,原则同意《瑞丽市姐相乡土地利用总体规划(2015—2020年)修改方案(第二次修改)》(以下简称《修改方案》)。

二、同意瑞丽市姐相乡使用本乡镇调出城乡建设用地指标 2.74 公顷、新增建设占用耕地指标 0.52 公顷。

三、规划修改后,瑞丽市姐相乡耕地保有量为 3488.42 公顷,较修改前减少 1.27 公顷;基本农田面积为 3173.55 公顷,较修改前未改变;建设用地总规模为 838.25 公顷,较修改前未改变;城乡建设用地规模为 748.75 公顷,较修改前未改变;城镇工矿用地规模为 21.28 公顷,较修改前未改变;交通水利及其他建设用地规模为 89.49 公顷,较修改前未改变;新增建设用地面积为 43.82 公顷,较修改前未改变;新增建设占用农用地面积为 43.79 公顷,较修改前未改变;新增建设占用耕地面积为 17.03 公顷,较修改前增加 1.27 公顷。

四、请按照《乡镇土地利用总体规划编制规程》《乡(镇)土地利用总体规划数据库标准》《云南省土地利用总体规划修改更新

数据包基本要求（试行）》等法律法规、技术规范、标准规程的要求，尽快将《修改方案》和土地利用总体规划数据更新包等规划修改成果上报省自然资源厅备案。

附件：瑞丽市姐相乡新增建设用地调整情况表



2020年6月22日

附件

瑞丽市姐相乡新增建设用地调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注	
建设用地布局调整	调入	TR20200001	1	—	水田	0.28	规划城乡建设用地	农村居民点用地	姐相乡贺腮村委会	垃圾转运站	
		小计	1	—	—	0.28	—	—	—	—	
		TR20200002	2	—	水田	1.51	规划城乡建设用地	农村居民点用地	姐相乡顺哈村委会	姐相乡旅游产业发展用地	
		小计	2	—	其他农用地	0.95	—	—	—	—	
		调入合计（分地类）			水田	1.79	—	—	—	—	
					其他农用地	0.95	—	—	—	—	
		调入合计	3	—	—	2.74	—	—	—	—	
	调出	TC20200001	1	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	1.49	—	园地	弄岛分场	跨境地物疫病区域化管理试点项目境内隔离场
		小计	1	—	—	—	1.49	—	—	—	—
		TC20200002	1	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.07	—	园地	姐相乡俄罗村委会	云南荣久牧业有限公司
		小计	1	—	—	—	0.07	—	—	—	—
		TC20200003	1	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.47	—	水田	姐相乡贺腮村委会	贺腮加油站
小计		1	—	—	—	0.47	—	—	—	—	

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注	
		TC20200004	4	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.58	—	园地	姐相乡贺腮农场	贺腮农场加油站	
		小计	4	—	—	0.60	—	—	—	—	
		TC20200005	2	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.06	—	园地	姐相乡贺腮农场	瑞丽市九丰粮油有限责任公司	
		小计	2	—	—	0.06	—	—	—	—	
		TC20200006	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.05	—	水田	姐相乡顺哈村委会	顺哈加油站	
		小计	1	—	—	0.05	—	—	—	—	
		调出合计(分地类)					0.52				
					水田	0.52					
					园地	2.20					
					其他农用地	0.02					
		调出合计	10.00	—	—	2.74	—	—	—	—	
		新增建设用地		2.74			新增建设用地	2.74		0.00	
		新增城乡建设用地		2.74			新增城乡建设用地	2.74		0.00	
	调入	新增交通水利用地		0.00	调出		新增交通水利用地	0.00	变化量(调入-调出)	0.00	
		新增其他建设用地		0.00			新增其他建设用地	0.00		0.00	
合计		新增建设占用耕地		1.79			新增建设占用耕地	0.52		1.27	

