

# 拟征收土地现状调查报告

项目名称： 瑞丽市 2020 年度第一批次城市（镇）建设农用地转用及土地征收

征地实施单位 勐秀乡人民政府

报告编制单位 盈江县天地测绘有限责任公司瑞丽分公司

二〇二〇年八月

# 目 录

1、前言 .....	3
2、编制依据 .....	3
3、工作原则 .....	3
4、项目概况 .....	5
5、土地利用现状调查 .....	6
6、现状调查照片 .....	8
附件 .....	10

## 前 言

根据《中华人民共和国土地管理法》及相关规定，2020年8月由瑞丽市人民政府及自然资源局组织有关部门，对“瑞丽市2020年度第一批次城镇建设用地”涉及勐秀乡小街村委会雷寨村民小组；拟征收土地现状调查和清点确认，并编制了《瑞丽市2020年度第一批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告》。

### 第一 编制依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国物权法》；
- (3) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
- (4) 《自然资源部 农业农村部门关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
- (5) 《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；
- (6) 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；
- (7) 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
- (8) 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）。

### 第二 工作原则

#### （一）统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

## （二）实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

## （三）调查成果确认原则

土地现状调查成果须经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系签字确认，保障被征收的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和利害关系人相关权益。

### 1、工作组织

拟征收土地现状的调查由县级以上人民政府组织开展，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与。土地现状调查应与土地勘测定界工作一并开展。调查结果经被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同签字确认，土地现状调查报告应结合勘测定界报告编制。

### 2、工作程序

土地现状调查程序主要包括：

（1）准备工作。征收土地实施单位根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

（2）组织开展实地调查。协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积，

以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查结果须经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据复核结果进行修改。

(3) 根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。

### 第三 项目概况

#### 一、施测单位及日期

该项目勘测定界由盈江县天地测绘有限责任公司瑞丽分公司承担，于2020年8月5日—2020年8月19日完成野外测绘及内业处理工作。

#### 二、地理位置

拟征收的瑞丽市2020年第一批次城镇建设用地共1个地块，项目所在地位于瑞丽市勐秀乡小街村委会雷寨村民小组，距县城约22公里，距陇川县1公里，项目中心位置位于东经 $97^{\circ}47'$ 、北纬 $24^{\circ}09'$ ，东与瑞章老路为界、南面及西面均以进勐秀乡小街村乡村道路相邻，北面与陇川县章凤镇芒弄村委会广丙村民小组相邻。详见下图。

#### 三、人口及社会经济

瑞丽市共辖2区：姐告边境贸易区、畹町经济开发区，3镇：勐卯镇、畹町镇、弄岛镇，3乡：姐相乡、户育乡、勐秀乡。有瑞丰、目瑙、勐龙沙、友谊、麓川、兴安、卯相、国门、民主街、和平国防街、建设路11个社区，29个村民委员会，212个村民小组，274个自然村。国营瑞丽农场实业总公司下辖勐卯、贺腮、弄岛、雷允、卡

兰、莫里 6 个分公司。国营畹町农场下辖 9 个直属生产队。瑞丽市是多民族聚居地，境内居住着汉、傣、景颇、德昂、傈僳、阿昌 6 种民族。瑞丽市总人口 165294 人，在总人口中，少数民族人口 76151 人，占总人口的 46.1%。2019 年全市实现地区生产总值 149.1 亿元，按可比价计算，比上年增长 9.4%。其中第一产业实现增加值 12.8 亿元，增长 5.6%，拉动生产总值增长 0.5 个百分点；第二产业实现增加值 26.3 亿元，同比增长 15.0%，拉动生产总值增长 2.7 个百分点；第三产业实现增加值 110.0 亿元，增长 8.5% 拉动生产总值增长 6.2 个百分点。一、二、三产业对经济增长贡献率分别为 4.9%、29%、66.2%。三次产业结构由上年的 9.8:18.9:71.3 调整为 8.6:17.6:73.8。非公有制经济创造增加值 101.9 亿元，同比增长 8.2% 占全市生产总值的比重为 68.3%。本次拟征地涉及瑞丽市勐秀乡。

#### 四、用途

拟征收的“瑞丽市 2020 年度第一批次城镇建设用地”土地用途为特殊用地（监教用地）。

### 第四 土地利用现状调查

#### 一、调查人员

参与该批次调查的部门和人员有：瑞丽市自然资源局、农业农村局、林草局、住建局等相关部门及项目所涉及乡（镇）人民政府、村委会、村小组及被征地农户相关人员。

#### 二、现状调查情况

经调查，瑞丽市 2020 年度第一批次城镇建设用地土地利用现状情况为：用地总面积 12.6667 公顷，其中农用地 7.2706 公顷（耕地 1.1014 公顷，含水田 0.0000 公顷，旱地 1.1014 公顷；园地 3.3247 公顷；林地 2.4148 公顷；其它农用地 0.4297 公顷），建设用地 4.0581 公顷，未利用地 1.3380 公顷。按权属和地类分：集体土地 12.6667 公顷，其中集体农用地 7.2706 公顷（耕地 1.1014 公顷，含水田 0.0000 公顷，旱地 1.1014 公顷；园地 3.3247 公顷；林地 2.4148 公顷；其他农用地 0.4297 公顷），集体建设用地 4.0581 公顷，集体未利用地 1.3380 公顷，地类和面积准确。

#### 按权属分：

该地块位于瑞丽市勐秀乡小街村委会雷寨村民小组，总面积 12.6667 公顷，其中农用地 7.2706 公顷（耕地 1.1014 公顷，含水田 0.0000 公顷，旱地 1.1014 公顷；园地 3.3247 公顷；林地 2.4148 公顷；其它农用地 0.4297 公顷），建设用地 4.0581 公顷，未利用地 1.3380 公顷。现状调查情况详见附表 1。

#### 三、拟征收土地权属

该批次用地涉及瑞丽市勐秀乡小街村委会雷寨村民小组，已登记发证，土地产权明晰，界址清楚，无争议。权属情况详见附件 2。

#### 四、地上附着物调查情况

2020 年 8 月，由瑞丽市自然资源局牵头，各用地涉及乡政府及相关测绘单位，对勐秀乡小街村委会雷寨村民小组地上附着物进行调查，调查结果详见附件 3。

## 五、现状调查技术路线

采用高分辨率的2018年年度变更卫星影像图及2017实测1:5000地形图，充分利用现有成果资料，按照国家统一调查地图和地方细化调查相结合的要求，利用影像内业比对提取和3S(全球导航卫星系统GNSS、遥感RS和地理信息GIS)一体化外业调查等技术，在瑞丽市自然资源局、用地单位主要负责人、村民小组组长和涉及地块的村民配合下，实地调查核实拟征、转用地范围内的行政界线、权属界线、地类界线、基本农田界线、坝子界线、拟用地范围线。

### 五、现状调查照片

#### 一、实地调查照片







#### 附件

附件 1：瑞丽市 2020 年度第一批城镇建设用拟用地土地利用现状调查表

附件 2：瑞丽市 2020 年度第一批城镇建设用拟用地土地权属情况汇总表

附件 3：瑞丽市 2020 年度第一批城镇建设用拟用地土地地上附着物调查确认表

# 瑞丽市2020年第一批次拟用地土地利用现状情况调查表

位置：瑞丽市勐秀乡

单位：公顷

权属单位			农用地											建设用地		未利用地		合计			
乡 (镇)	村委会	村民小组	农用地	耕地	其中		园地	其中 果园	林地	其中 有林地	其它 农用地	交通 用地	其中 农村 道路	其它 土地	其中 田坎	工矿 仓储 用地	其中 采矿 用地		草地	其中 其他 草地	
					旱地	水田															
勐秀乡	小街	雷寨村民小组	7.2706	1.1014	1.1014		3.3247	3.3247	2.4148	2.4148	0.4297	0.2166	0.2166	0.2131	0.2131	4.0581	4.0581	1.338	1.338	12.6667	
	小计	7.2706	1.1014	1.1014		3.3247	3.3247	2.4148	2.4148	0.4297	0.2166	0.2166	0.2131	0.2131	4.0581	4.0581	1.338	1.338	12.6667		
拟征收勐秀乡集体土地合计			7.2706	1.1014	1.1014		3.3247	3.3247	2.4148	2.4148	0.4297	0.2166	0.2166	0.2131	0.2131	4.0581	4.0581	1.338	1.338	12.6667	
拟征收瑞丽市集体土地合计			7.2706	1.1014	1.1014		3.3247	3.3247	2.4148	2.4148	0.4297	0.2166	0.2166	0.2131	0.2131	4.0581	4.0581	1.338	1.338	12.6667	
拟收回瑞丽市国有土地合计																					
拟征收(收回)瑞丽市土地合计			7.2706	1.1014	1.1014		3.3247	3.3247	2.4148	2.4148	0.4297	0.2166	0.2166	0.2131	0.2131	4.0581	4.0581	1.338	1.338	12.6667	

征地实施单位(盖章)



勐秀乡人民政府

编制单位(盖章)



盈江县天地测绘有限责任公司瑞丽分公司

调查时间: 2020 年 8 月 14 日

# 瑞丽市2020年度第一批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

位置：瑞丽市勐秀乡

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中					建设用地	未利用地	权利人签字
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中						
								耕地	园地	林地	其他农用地			
1、				集体	瑞集有（2013）第0348号	12.6667	7.2706	1.1014	3.3247	2.4148	0.4297	4.0581	1.3380	
2、	勐秀乡	小街	雷寨村民小组											
3、														

征地实施单位（盖章）：勐秀乡人民政府

调查时间：2020年8月14日

云南省征地信息公开查询使用



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

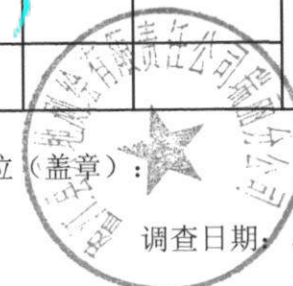
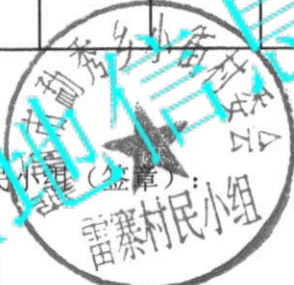
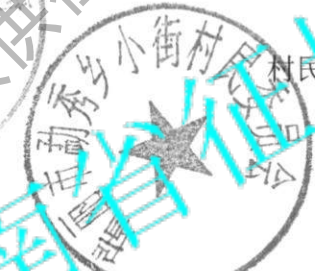
乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	段兴进									甜新柚	株	555	红木树参照杂木类给予补偿；甜新柚参照水晶蜜柚（嫁接苗）给予补偿。	段兴进	
												西南桦	棵	1			
												红木树	棵	363			
												杉木	棵	364			

征收实施单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

编制单位（盖章）：

调查日期：2020年8月14日



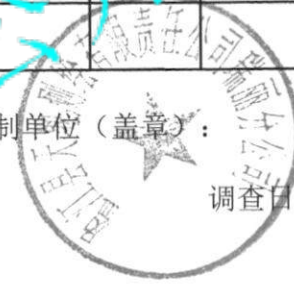
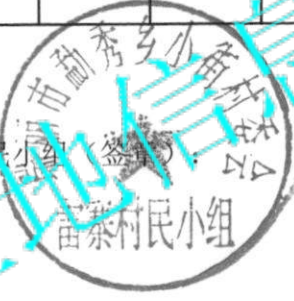
建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期						
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗										
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注					
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	王克强									杉木	棵	10		王克强					
															杉木			棵	7		
																		杉木	棵	16	
																		杉木	棵	8	

征收实施单位 (盖章)  
村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020年 8月 14日



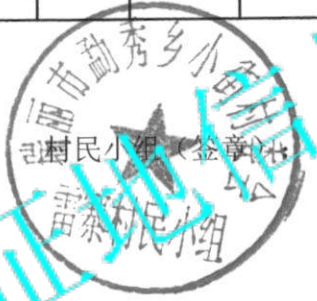
建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	杨加银									土坟	冢	1		杨加银	
												砖坟	冢	1			

征收实施单位 (盖章):  
村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020 年 8 月 14 日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

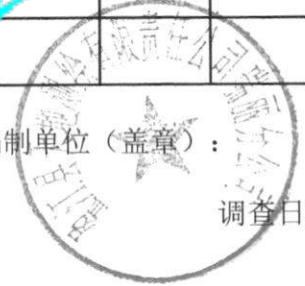
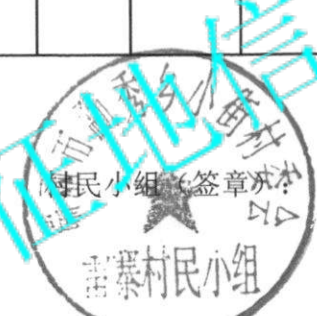
乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期						
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗										
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注					
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	杨恩陆									柠檬	株	71		杨恩陆					
															杉木			棵	130		
																		杉木	棵	6	
																		杉木	棵	284	
																		杉木	棵	2	
																		铁道木	株	69	
																		铁道木	株	23	
																		铁道木	株	16	
																		西南桦	株	3	
																		椿树	棵	2	

征收实施单位 (盖章)

村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020 年 8 月 14 日



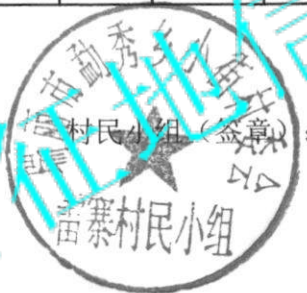
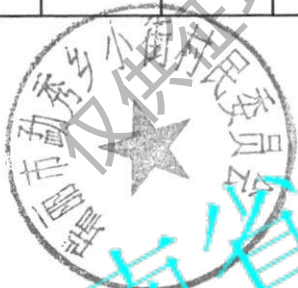
建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	杨柳清									杉木	棵	328	柳树没有补偿标准, 参照椿树30cm的规格给予补偿; 花椒树没有补偿标准, 参照树蕃茄以挂果期补偿标准给予补偿; 棕包树没有补偿标准, 参照红豆	杨柳清	
												柳树	棵	2			
												小叶榕	棵	12			
												花椒树	棵	2			
												缅桃树	棵	3			
												木瓜树	棵	7			
												坚果	棵	1			
												石榴树	棵	2			
												芒果树	棵	12			
												火龙果	塘	3			
												棕包树	棵	5			

征收实施单位 (盖章):  
村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020年 8月 14日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期				
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗								
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注			
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	马应富									柠檬	株	548					

柠檬种植面积7.4亩，按平地74/亩给予补偿；

马应富

征收实施单位（盖章）：  
村民委员会（签章）：

勐秀乡小街村委员会

雷寨村民小组

编制单位（盖章）：  
调查日期：2020年8月14日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	杨锡丽									姜	亩	0.9		杨锡丽	
												辣椒	亩	1.2			

征收实施单位 (盖章)  
 勐秀乡小街村委员会  
 村民委员会 (签章):

勐秀乡小街村委员会  
 村民委员会 (盖章)

勐秀乡小街村委员会  
 雷寨村民小组  
 村民小组 (盖章)

编制单位 (盖章):  
 勐秀乡小街村委员会  
 雷寨村民小组

调查日期: 2020 年 8 月 14 日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	罗有凯									香蕉	亩	0.15		罗有凯	
												帕哈	棵	1			
												鹅掌柴	株	19			
												坚果	株	59			
												鱼腥菜	亩	0.3			
												姜	亩	0.2			

征收实施单位 (盖章):  
勐秀乡小街村委员会 (盖章)

雷寨村民小组 (盖章)

雷寨村民小组 (盖章)

编制单位 (盖章):  
勐秀乡小街村委员会 (盖章)

调查日期: 2020 年 8 月 14 日

建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	尚麻吨									柠檬	株	2164 (29.24亩)	马应平: 9亩; 马应国: 14.24亩; 王克强6亩 共合计: 29.24亩。 柠檬按平地定植74株/亩给予补偿;	尚麻吨	

征收实施单位 (盖章)

村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020年8月14日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗							
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注		
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	杨春芬									杉木	棵	2374	黄贵帮	杨春芬		
											杉木	棵	2652					
											杉木	棵	410					
											杉木	棵	132					

征收实施单位（盖章）：  
村民委员会（签章）：

勐秀乡小街村委员会

勐秀乡雷寨村民小组

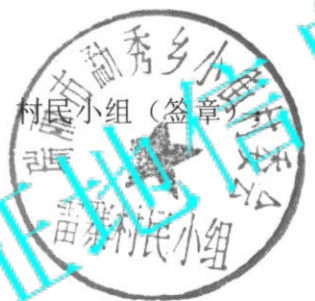
编制单位（盖章）：

调查日期：2020年 8月 14日

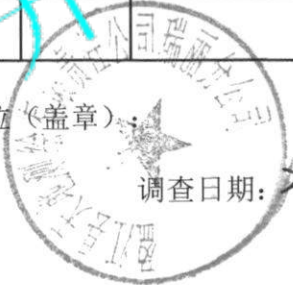
建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	马应文									杉木	棵	1904		马应文	
											杉木	棵	5800				
											杉木	棵	605				
											杉木	棵	195				
											柠檬	棵	45				
											水井	米	6				

征收实施单位 (盖章):  
村民委员会 (签章):



编制单位 (盖章):  
调查日期: 2020 年 8 月 14 日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

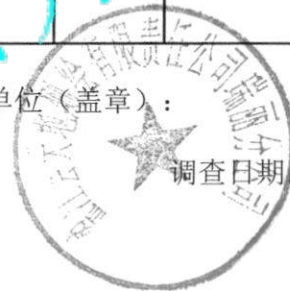
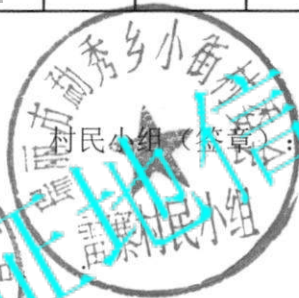
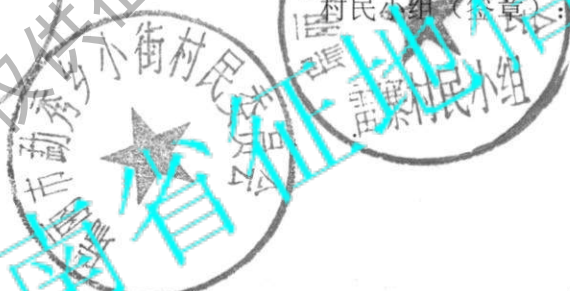
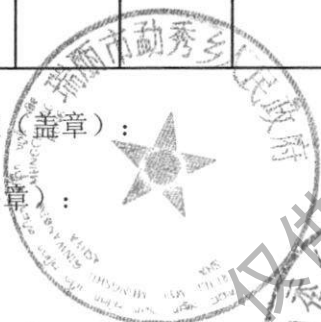
乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	郭明山									杉木	棵	124		郭明山	
												杉木	棵	84			
												杉木	棵	48			
												杉木	棵	13			
												西南桦	棵	9			
												西南桦	棵	8			
												柠檬	棵	488			

征收实施单位 (盖章):

村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020 年 8 月 14 日



建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

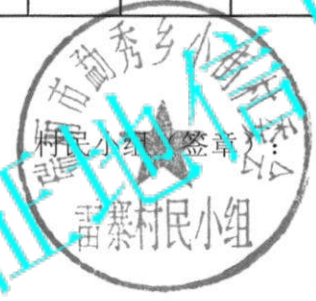
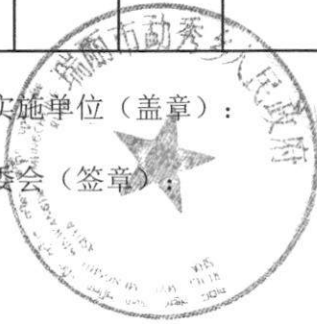
乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗							
				合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积 (m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注		
勐秀乡	小街村委员会	雷寨村民小组	黄兴周									石坎	冢	1			黄兴周	

征收实施单位 (盖章):

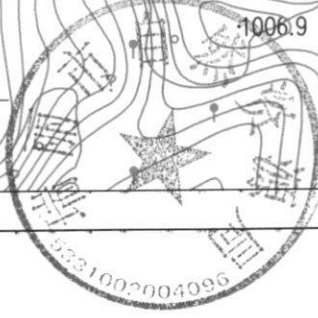
村民委员会 (签章):

编制单位 (盖章):

调查日期: 2020 年 8 月 14 日



# 瑞丽市2020年度第一批城市（镇）建设农用地 转用及土地征收位置示意图



瑞丽市2020年第一批次城市（镇）建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地示意图

