《瑞丽市畹町镇芒满零星地块详细规划》公示

按照《中华人民共和国城乡规划法》和《云南省城乡规划条例》的有关规定，现将该地块详细规划向社会公示。欢迎用地周边各单位、住户以及社会各界人士对该详细规划提出宝贵意见或建议。公示期内，该项目的相关利害关系人可以携带身份证、不动产证等资料到市自然资源局查询相关情况。

公示内容：　详细规划（主要内容）

公示途径：　瑞丽市自然资源局官网、地块现场

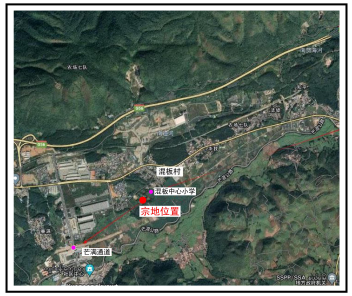
公示时间：　2025年2月18日-2025年3月19日

意见反馈：　若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：
1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至瑞丽市自然资源局;
2、电话反馈意见，请拨打瑞丽市自然资源局规划公示公布联系电话0692-4117797;
3、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱2228734792@qq.com。

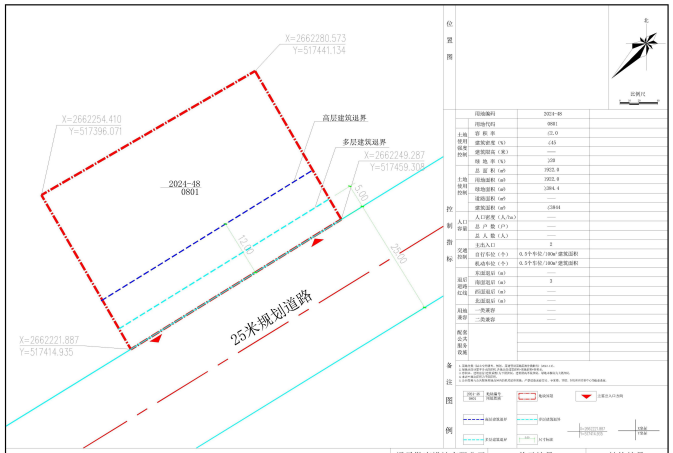
公示说明：

瑞丽市畹町镇芒满零星地块位于瑞丽东侧，混板中心小学西侧，地块面积约 1922.0 平方米（2.88 亩）. 本次公示具体详细规划内容及相关指标见控规图则及控制指标表。

地块区位



详细规划主要内容：


X=2662280.573
Y=517441.134
X=2662254.410
Y=517396.071
高层建筑退界
多层建筑退界
X=2662249.287
Y=517459.308
2024-J8
0801
5.00
12.00
25.00
25米规划道路
X=2662221.887
Y=517414.935
位置图
北
比例尺
控制指标
用地编码
2024-J8
用地代码
0801
土地使用强度控制
容 积 率
≤1.0
建筑密度（%）
≤45
建筑限高（米）
——
绿 地 率（%）
≥30
土地使用控制
总 面 积（m²）
1922.0
用地面积（m²）
1922.0
建筑面积（m²）
≤1844
人口容量
人口密度（人/ha）
——
总 户 数（户）
——
总 人 数（人）
——
交通控制
主出入口
2
自行车位（个）
0.5个车位/100m²建筑面积
机动车位（个）
0.5个车位/100m²建筑面积
道路交通控制
主道宽度（m）
——
次道宽度（m）
3
消防道宽（m）
——
主道宽度（m）
——
建筑物
一类建筑
——
二类建筑
——
配套公共服务设施
备注
1、宗地面积：以实际测量为准，暂定，应按照国有建设用地使用权出让合同。
2、建筑物间距不小于消防规范，不满足消防间距的建筑物不得建设。
3、建筑物、构筑物应设置避雷针等设施，防止雷电对建筑物的破坏。
4、建筑物、构筑物应设置消防设施，满足消防要求。
5、公共设施及公共服务设施应按相关规范要求，严格实施建设方案，由管理、使用、维护单位负责日常运行管理及维修。
图例
现状建筑
拟建建筑
拟建建筑
拟建