# 《瑞丽丙冒通道查验基础设施建设项目详细规划》图则公示

按照《中华人民共和国城乡规划法》和《云南省城乡规划条例》的有关规定，现依法进行公示，广泛征求公众意见，欢迎用地周边各单位、住户以及社会各界人士对该详细规划提出宝贵意见或建议。公示期内，该项目的相关利害关系人可以携带身份证、不动产证等资料到市自然资源局查询相关情况。

公示内容：详细规划（主要内容）

公示途径：瑞丽市自然资源局官网、地块现场

公示时间：2025年4月25日-2025年5月24日

意见反馈：若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至瑞丽市自然资源局;

2、电话反馈意见，请拨打瑞丽市自然资源局规划公示公布联系电话0692-4117797;

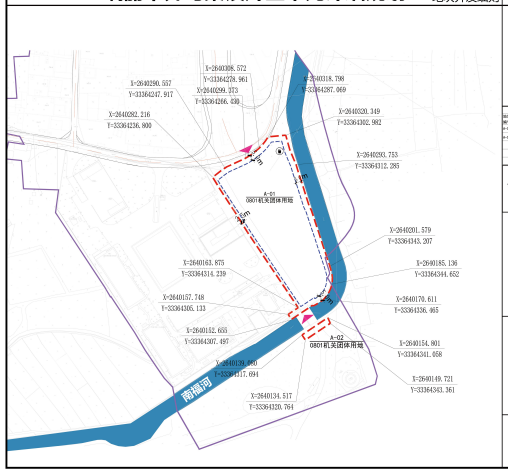
3、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱2228734792@qq.com。

## 规划指标表

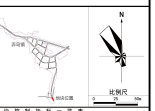
| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地名称 | 用地面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑高度(m) | 配套设施 | 配建停车位 | 非机动车停车位 | 用地状态 | 用地解密 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-01 | 0801 | 机关团体用地 | 8603.99 | ≤1.5 | ≤35 | ≥15 | 18 | 垃圾收集点、公厕 | 满足职检楼办公、查验需求 | —— | 规划 | —— | 丙冒通道职检楼查验设施建设 |
| A-02 | 0801 | 机关团体用地 | 152.34 | ≤1.5 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 规划 | —— | |

## 区位图

## 瑞丽市弄岛集镇片区单元详细规划 地块开发细则




位置图




地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地名称 | 用地面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑高度（m） | 配建设施 | 机动车停车位 | 非机动车停车位 | 用地状态 | 用地解密 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-01 | 0801 | 机关团体用地 | 8603.99 | ≤1.5 | ≤35 | ≥15 | 18 | 垃圾收集点、公厕 | 满足职检楼办公、查验需求 | —— | 规划 | —— | 丙冒通道职检楼查验设施建设 |
| A-02 | 0801 | 机关团体用地 | 152.34 | ≤1.5 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 规划 | —— | |

备注

1.图则中的《国土空间规划》，指《瑞丽市国土空间总体规划（2021-2035年）》。

2.图则中的《控规》，指《瑞丽市城市建设管理一张图实施细则》。

3.图则中，道路用地、道路绿化用地以及工程用地，地块用地指为下图范围。

4.图则内的，涉及的图纸指示，指图则图纸。

5.表内未标注的内容按《控规》。

6.建筑退界中的最小间隔距，消防、交通安全等规定以及《瑞丽市城市规划管理技术规定》中“住宅建筑与公共设施间距最小要求的规定”可按实际需求。

图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地边界（图则用）/ 地块编号 | 地块编号 | 规划用地 | 城镇开发边界 |
| 地块界线 | 垃圾收集点 | 河流水面 | |
| 建筑退界 | 公园绿地 / 防护绿地 / 小型绿地 | 尺寸标注 | |
| 主要出入口方向 | 机动车 / 非机动车 | 1. 道路标高 2. 规划标高 | |

规划实施控制要点

1. 建筑设计需满足视线对地形地势的影响，地块内建筑设计需注意所需设置用地地块边界最小距离不应低于5.5m，同时充分满足行消防的，消防、交通安全等规定以及《瑞丽市城市建设管理技术规定》等要求。
2. 建筑间距控制：建筑间距满足消防、交通、卫生、采光、私密、工程管线、建筑保护等空间要求等方面的要求且应考虑《瑞丽市城市建设管理技术规定》中“不同行建筑与非居住建筑间距最小要求的规定”中的相关规定执行。
3. 物业本期控制：结合开发情况在地块高层建筑需要满足消防规范要求下设。
4. 建筑高度控制：建筑高度采用有效利用高度进行建设，不得超高。
5. 建筑密度控制：结合开发情况在地块内的建筑需要满足消防规范要求进行上限控制。
6. 开发强度控制：结合开发情况在地块内建筑需要满足安全标准和容积率上限。

规划说明

1.弄岛片区，综合分析现状用地及周围地块性质建筑特点，充分深入挖掘人文景观资源特色文化内涵，建筑立面设计应考虑到地块周边民族居住的特点和习俗以及民族保护的特点，同时地块建筑风格外观及体现在设计细节中。

2.机动车出入口位置，地块主要出入口应设置于地块南北两侧。

3.本图则控制范围和地块标注以图纸为准。

# 瑞丽市自然资源局