

关于变更姜振山用地规划条件的公示

不动产权证号为云(2024)瑞丽市不动产权第0000605号的国有出让用地,位于瑞丽市金泉路南侧、广拉路西侧,宗地面积2927.00平方米,土地用途为城镇住宅用地,土地使用权人为姜振山。现土地使用权人申请变更该宗地规划条件,我局已受理其申请,按照《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,根据公开、公平、公正原则,对该宗地规划条件变更进行公示。欢迎用地周边相关利害关系人以及社会各界人士对规划提出宝贵意见或建议。公示期内,该项目的相关利害关系人可以携带身份证、不动产证等资料到市自然资源局查询相关情况。

公示内容:规划条件(主要内容)

公示途径:瑞丽市自然资源局官网、地块现场

公示时间:2025年4月27日-2025年5月6日

意见反馈:若需对本规划提交意见的,应在公示期内进行反馈,反馈方式如下:

- 1、书面反馈意见,请将书面意见通过邮寄或者现场投递至瑞丽市自然资源局;
- 2、电话反馈意见,请拨打瑞丽市自然资源局规划公示公布联系电话0692-4117797;
- 3、邮箱反馈意见,请将意见投递至邮箱2228734792@qq.com。

变更前核心用地规划条件

容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
1.0 < 容积率 ≤ 2.0	低层 ≤ 43%、 多层Ⅰ类 ≤ 32%、 多层Ⅱ类 ≤ 30%	低层 ≥ 25%、 多层Ⅰ类、Ⅱ类 ≥ 30%	≤ 36米

区位图



变更后核心用地规划条件

容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
1.0 < 容积率 ≤ 2.0	≤ 45%	≥ 25%	瑞丽气象观测站未搬迁之前,高度控制应满足在气象观测站1000米探测环境保护范围内,禁止修建高度超过气象观测站前1/10的建筑物、构筑物。具体建筑高度以气象局审查为准。

