瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽晋江仁和服装产业园建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽晋江仁和服装产业园建设项目

项目简介：此项目位于瑞丽市环山工业园区内。总用地面积为40000.00平方米(60亩)，由瑞丽市晋和纺织科技有限公司投资开发建设。拟建设4栋5层的工业建筑（厂房）、3栋9层的公共建筑（研发楼、员工宿舍楼），2栋1层的公共建筑（门卫室、消防水池水泵房），总建筑面积94051.56平米，并建设相应配套基础设施，预计投资20000万元。

规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

规划公示日期：2024年11月06日-2024年11月14日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

总体经济技术指标

项目名称		单位	数值	备注
规划建设用地面积		㎡	40000.00(60亩)	行政办公及生活服务设施用地面积：3243.87㎡ 行政办公及生活服务设施用地用地占比：8%
				研发楼用地面积：1256.05㎡ 研发楼用地占比3.14%
总建筑面积		㎡	94051.56	地上：93346.28 地下：705.28 计容面积：93346.28㎡
其中	厂房	㎡	14879.14×6=89516.56	
	员工宿舍楼	㎡	12902.65×2=25805.30	员工宿舍楼用地占比27.22%
	研发楼	㎡	8144.15	研发楼用地占比5.08%
	门卫室	㎡	55.07	
	消防水池水泵房	㎡	730.48	地上：25.20 地下：705.28
建筑占地面积		㎡	15127.84	
其中	厂房	㎡	2942.42×4=11769.68	
	员工宿舍楼	㎡	1190.43×2=2380.86	
	研发楼	㎡	897.03	
	门卫室	㎡	55.07	
	消防水池水泵房	㎡	25.20	
构筑物占地面积		㎡	840.28	构筑物包含：成品仓储水泵房、成品发电机房
堆场占地面积		㎡	109.07	
建筑系数		%	40.20%	≥40%
容积率			2.33	≥1.16
绿地面积		㎡	4788.15	
绿地率		%	11.97%	建地率≤20%
停车位		个	限配：187 实配：193 计年设置量：93266.01㎡ 标准停车位：187个，大车停车位：6个	0.2车位/100平方米