瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市刘杰住宅楼建设项目规划变更批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市刘杰住宅楼建设项目

变更内容：1、原2#商住楼设计两种户型F户型建筑面积133.10㎡（每层两套），D户型121.47㎡（每层四套）整栋共计78套住宅，现将F户型变更为143.4㎡（每层两套）、D户型变更为114.14㎡（每层2套）、新增加一个E户型，E户型面积122.51㎡（每层两套），整栋共计78住宅与原规划一致。一二层商业服务网点面积及整栋各项指标与先前报规一致。2、项目配置社区活动用房35.41㎡变更为28.63㎡设置位置与先前报规一致、物管用房38.61㎡变更为38.44㎡设置位置由2#商住楼3单元一层变更到2#商住楼2单元一层。3、地下室坡道由A轴线、4-8轴线区域调整到7-11、H-E区域。3、地下室总车位数由89个变更为85个，（其中普通车位38个、机械车位45个、无障碍车位2个），地下室面积与原报规方案一致。

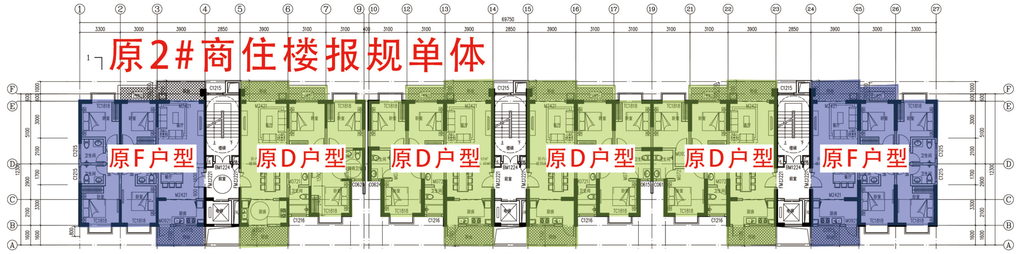
规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：变更前后建筑平面图。

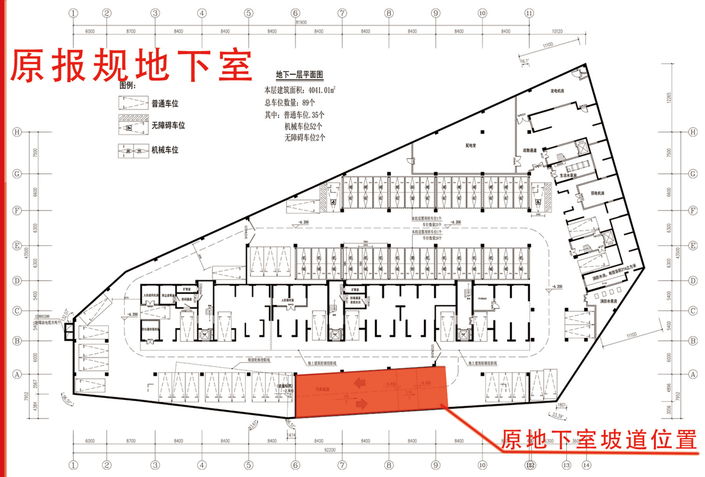
规划公示日期：2024年11月06日-2024年11月14日

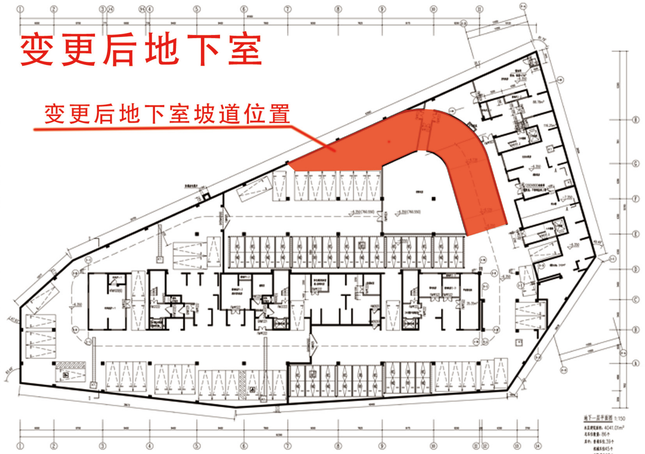
若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场



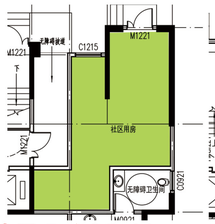
变更后F户型面积133.10㎡（每层两套）D户型面积121.47㎡（每层四套）
本栋建筑共78户



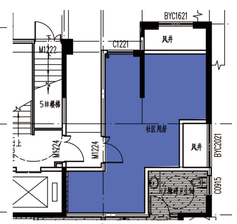


变更后F户型面积143.4㎡（每层两套）D户型面积114.14㎡（每层两套）
新增E户型面积122.51㎡（每层两套）一二层商业服务网点面积及整栋各项指标与先前报规一致。

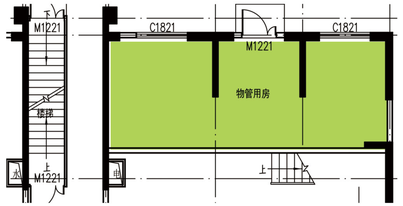
变更前地下室车位89个（普通车位35个、机械车位52个、无障碍车位2个）
变更后地下室车位85个（普通车位38个、机械车位45个、无障碍车位2个）
变更后地下室面积与原报规面积一致。



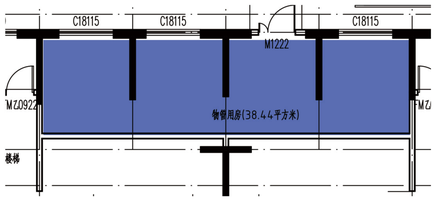
原社区用房35.41㎡



变更后社区用房28.63㎡



原物管用房38.61㎡设置于
2#商住楼3单元一层



变更后物管用房38.44㎡设置于
2#商住楼2单元一层