瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市春润霜庭酒店建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市春润·霜庭酒店建设项目

项目简介：此项目位于瑞丽市弄莫湖旁，卯喊路东侧，飞海路西侧。总用地面积为3333.30平方米，由杨艳红建设。拟建设1栋17层的酒店、配套机械停车库，总建筑面积16133.42平米（其中地上13693.00平米、地下2440.42平米），并建设相应配套基础设施，预计投资4535.72万元。

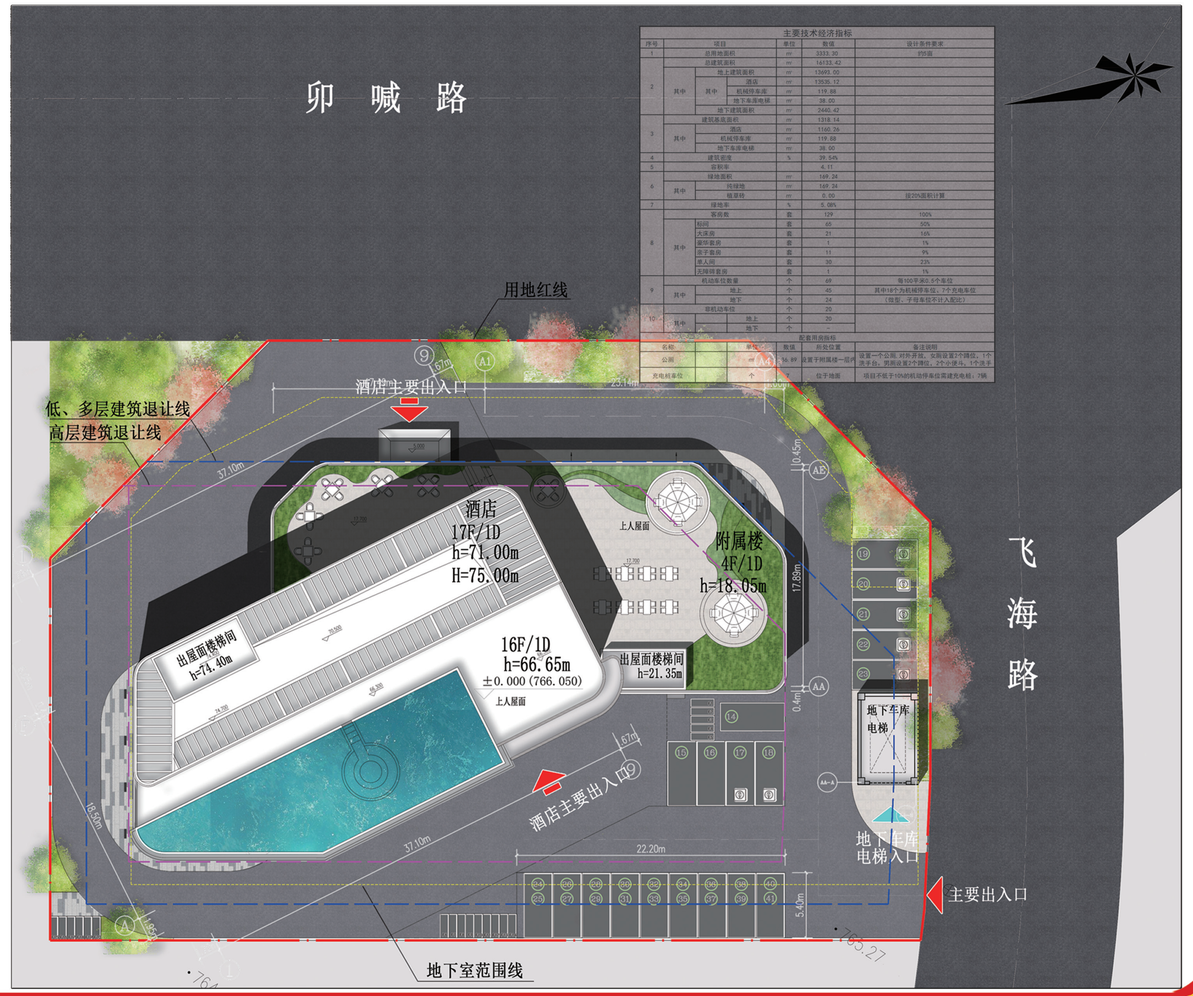
规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图。

规划公示日期：2024年11月11日-2024年11月19日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场



主要技术经济指标

序号	项目			单位	数值	设计条件要求
1	总用地面积			㎡	3333.30	约5亩
2	总建筑面积			㎡	16133.42	
	其中	地上建筑面积		㎡	13693.00	
		其中	酒店	㎡	13535.12	
			机械停车库	㎡	119.88	
			地下非消防梯	㎡	38.00	
		地下建筑面积		㎡	2440.42	
3	建筑基底面积			㎡	1318.14	
	其中	酒店		㎡	1160.26	
		机械停车库		㎡	119.88	
		地下非消防梯		㎡	38.00	
4	建筑密度			%	39.54%	
5	容积率				4.11	
6	绿地面积			㎡	169.24	
	其中	代绿地		㎡	169.24	
		屋顶绿		㎡	0.00	按20%面积计算
7	绿地率			%	5.08%	
8	车位数			辆	129	100%
	其中	标间		辆	65	50%
		大床房		辆	21	16%
		豪华套房		辆	1	1%
		总统套房		辆	11	9%
		亲子套房		辆	30	23%
		无障碍套房		辆	1	1%
9	机动车位数量			个	49	每100平米配备个车位
	其中	地上		个	45	其中18个为机械停车位；7个充电车位
		地下		个	24	（按型、子母车位不计入配比）
10	非机动车位			个	20	
	其中	地上		个	20	
		地下		个		

配套用房指标

名称	单位	数值	所处位置	备注说明
公厕	㎡	56.89	设置于附属楼一层	设置一个公厕，对外开放，女厕设置5个蹲位，1个洗手台，男厕设置2个蹲位，2个小便池，1个洗手台
充电桩车位	个	7	位于地面	项目不低于10%的机动停车位需建充电桩；7辆