

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202400094  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期



电子监管号： 5331022024GG0119418

建设单位(个人)	瑞丽市户育乡中心小学
建设项目名称	瑞丽市户育乡中心小学教学综合楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市户育乡中心小学
建设规模	432.42平方米

附图及附件名称

项目代码：2405-533102-04-01-903519

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



总平面布置图 1:600

设计说明

- 消防车道与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
  - 二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。
  - 图中尺寸未起注明均以“米”计，标高以“米”计。
  - 铺地混凝土垫层纵向每隔4米分块做伸缩缝一道，纵向长约20米左右设伸缩缝一道。
  - 景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。
  - 该定位坐标以最终建设局实地放线为准。
  - 建筑编号具体定位详建筑施工图。
  - 本工程位于德宏州瑞丽市户育乡，户育小学。
  - 本工程内容详工程量清单表，其余内容不在本次设计范围内。
- 总图施工做法：
- 道路及场地做法西南11J812，混凝土路面详P13,1a；人行道、广场块材(火山石)铺地详P14, 6b；毛石挡墙详国标04J008, P127。
  - 道路断面做法西南11J812, P15, 1，道牙厚度为240做法西南11J812, P15, A。
  - 路沿排水井做法西南11J812, P16, 1。
  - 场地排水井做法西南11J812, P16, 2。
  - 未注绿化曲线及道路转弯处半径根据甲方使用需要及相关规范进行放线确定。
  - 本工程高程采用绝对高程系统，坐标采用世界坐标系。
  - 本施工图中未尽事项须严格按照国家有关现行规范执行。
  - 对建筑物使用过程中产生的垃圾、废气、废水等废弃物应进行处理，并设置相应的配套设施，并符合国家现行的有关标准规范的规定。

用地技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	72230.19平方米	
2	总建筑面积	3056.57平方米	
3	总占地面积	1449.66平方米	
4	原有建筑总建筑面积	2624.15平方米	
其中	1#教学楼总建筑面积	1397.40平方米	
	2#学生宿舍总建筑面积	972.69平方米	
	3#学生厕所总建筑面积	43.14平方米	
	4#学生食堂总建筑面积	194.54平方米	
	5#门卫室占地面积	16.38平方米	
5	原有建筑总占地面积	1004.94平方米	
	1#教学楼占地面积	387.73平方米	

按房产测绘报告  
测量面积为准



设计说明  
1、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。  
2、二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。  
3、图中尺寸未注明均以“米”计，标高以“米”计。  
4、绿地覆土厚度纵向每隔4米分块做增宽一道，纵向长约20米左右设宽一道。  
5、景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。  
6、该定位坐标以最终建设局实地放线为准。  
7、建筑轴号具体定位详建筑总图。  
8、本工程位于肇庆市端州区南院小学，户育小学。  
9、本工程内容详工程清单表，其余内容不在本次设计范围内。  
总图施工做法：  
1)、道路及场地做法西南11J812，混凝土路面详P13，la；人行道、广场块材（火山石）铺地详P14，G6；毛石挡墙详国标04J008，P127。  
2)、道路断面做法西南11J812，P15.1，道牙厚度为240做法西南11J812，P15.A。  
3)、路沿排水井做法西南11J812，P16.1。  
4)、场地排水井做法西南11J812，P16.2。  
5)、未注绿化曲线及道路转弯处半径根据甲方使用需要及相关规范进行放线确定。  
6、本工程高程采用绝对高程系统，坐标采用世界坐标系。  
7、本工程未定事项严格按照国家现行规范执行。  
8、对建筑物使用过程中产生的垃圾、废气、废水等废弃物进行处理，并设置相应的配套设施，并符合国家现行的有关规范的规定。

# 总平面布置图 1:650



华森工程科技  
集团有限公司

MASEN Engineering Technology Group Co., Ltd.

城乡规划编制：  
丙级【证】城规编（183007）

勘察：B253000912 YNTD-010  
岩土工程乙级，工程勘察劳务类（岩土、工程地质），土工试验类。

设计：A153012649 A253000912  
建筑行业（建筑工程）甲级，市政行业（建筑工程、给排水工程、排水工程、环境卫生工程、环卫工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）乙级；公路行业（公路）丙级；冶金行业（冶金矿山工程）乙级；电力行业（送电工程、变配电工程）丙级。

施工：D353534010  
市政公用工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包二级；特种工程专业承包不分等级；地基基础工程专业承包三级；城市及道路照明工程专业承包三级；环保工程专业承包三级。

附注 DESCRIPTIONS



中华人民共和国二级注册建筑师  
姓名：邵宗周  
注册号：5300891-0019  
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：邵宗周  
专业负责人：邵宗周  
审定：李飞  
审核：李飞  
校对：黄燕  
设计：邵宗周

建设单位：瑞丽市教育体育局

工程名称：瑞丽市户育乡中心小学教学综合楼建设项目

图名：总平面布置图

图号：总图 01/05

日期：2023年10月

版次：R-1

备注：施工图

## 设计说明

- 1、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
- 2、二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。
- 3、图中尺寸未注明均以“米”计，标高以“米”计。
- 4、绿地覆土厚度纵向每隔4米分块做增宽一道，纵向长约20米左右设宽一道。
- 5、景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。
- 6、该定位坐标以最终建设局实地放线为准。
- 7、建筑轴号具体定位详建筑总图。
- 8、本工程位于肇庆市端州区南院小学，户育小学。
- 9、本工程内容详工程清单表，其余内容不在本次设计范围内。

### 总图施工做法：

- 1)、道路及场地做法西南11J812，混凝土路面详P13，la；人行道、广场块材（火山石）铺地详P14，G6；毛石挡墙详国标04J008，P127。
- 2)、道路断面做法西南11J812，P15.1，道牙厚度为240做法西南11J812，P15.A。
- 3)、路沿排水井做法西南11J812，P16.1。
- 4)、场地排水井做法西南11J812，P16.2。
- 5)、未注绿化曲线及道路转弯处半径根据甲方使用需要及相关规范进行放线确定。
- 6、本工程高程采用绝对高程系统，坐标采用世界坐标系。
- 7、本工程未定事项严格按照国家现行规范执行。
- 8、对建筑物使用过程中产生的垃圾、废气、废水等废弃物进行处理，并设置相应的配套设施，并符合国家现行的有关规范的规定。

## 用地技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	72230.19平方米	
2	总建筑面积	3056.57平方米	
3	总占地面积	1449.66平方米	
4	原有建筑总建筑面积	2624.15平方米	按房产测绘报告 测量面积为准
其中	1#教学楼总建筑面积	1397.40平方米	
	2#学生宿舍总建筑面积	972.69平方米	
	3#学生厕所总建筑面积	43.14平方米	
	4#学生食堂总建筑面积	194.54平方米	
	5#门卫室占地面积	16.38平方米	
5	原有建筑总占地面积	1004.94平方米	
其中	1#教学楼占地面积	387.73平方米	
	2#学生宿舍占地面积	353.7平方米	
	3#学生厕所占地面积	43.14平方米	
	4#学生食堂占地面积	203.99平方米	
	5#门卫室占地面积	16.38平方米	
6	拟建教学综合楼		
	总建筑面积	432.42平方米	
	建筑占地面积	444.72平方米	
7	建筑密度	2.01%	≤35%
8	容积率	0.04	1.5
9	绿地率	44.63%	≥30%
9	绿地面积	32233.10平方米	
9	机动车停车位	10个	≥0.3车位/100m²建筑面积
10	非机动车停车位	31个	≥1车位/100m²建筑面积

