

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202400044

建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期



电子监管号：5331022024GG0063436

建设单位(个人)	丁雯静
建设项目名称	丁雯静住宅楼
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市民兴巷3号
建设规模	338.42平方米

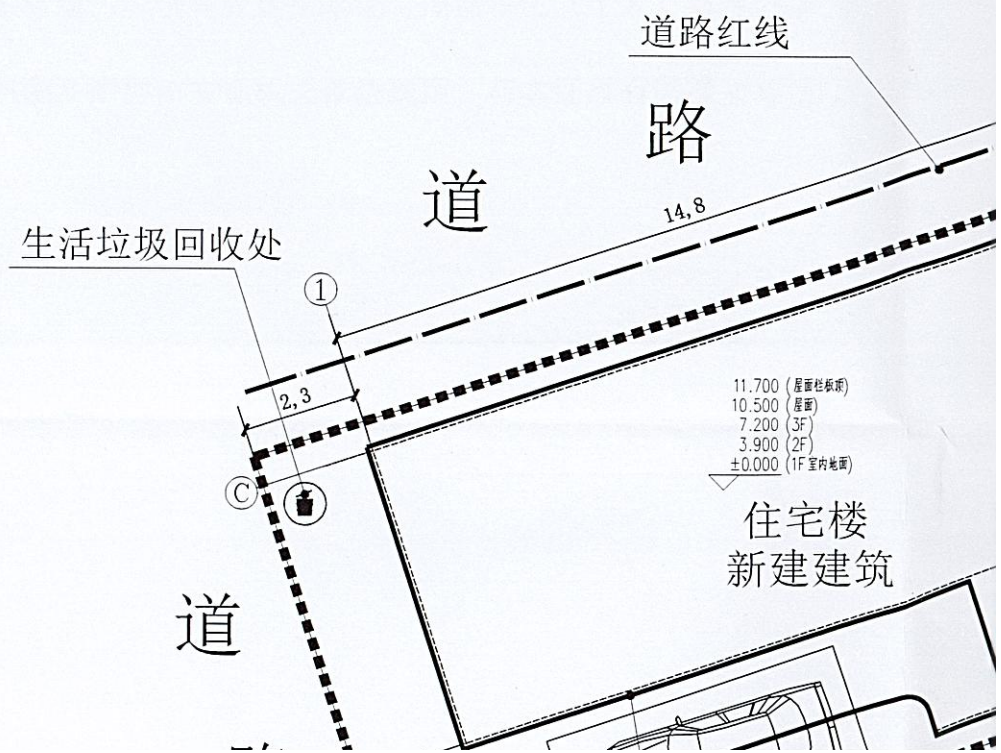
附图及附件名称

2024年12月5日变更，收回原证发新证。

初始发证日期：2024年7月15日

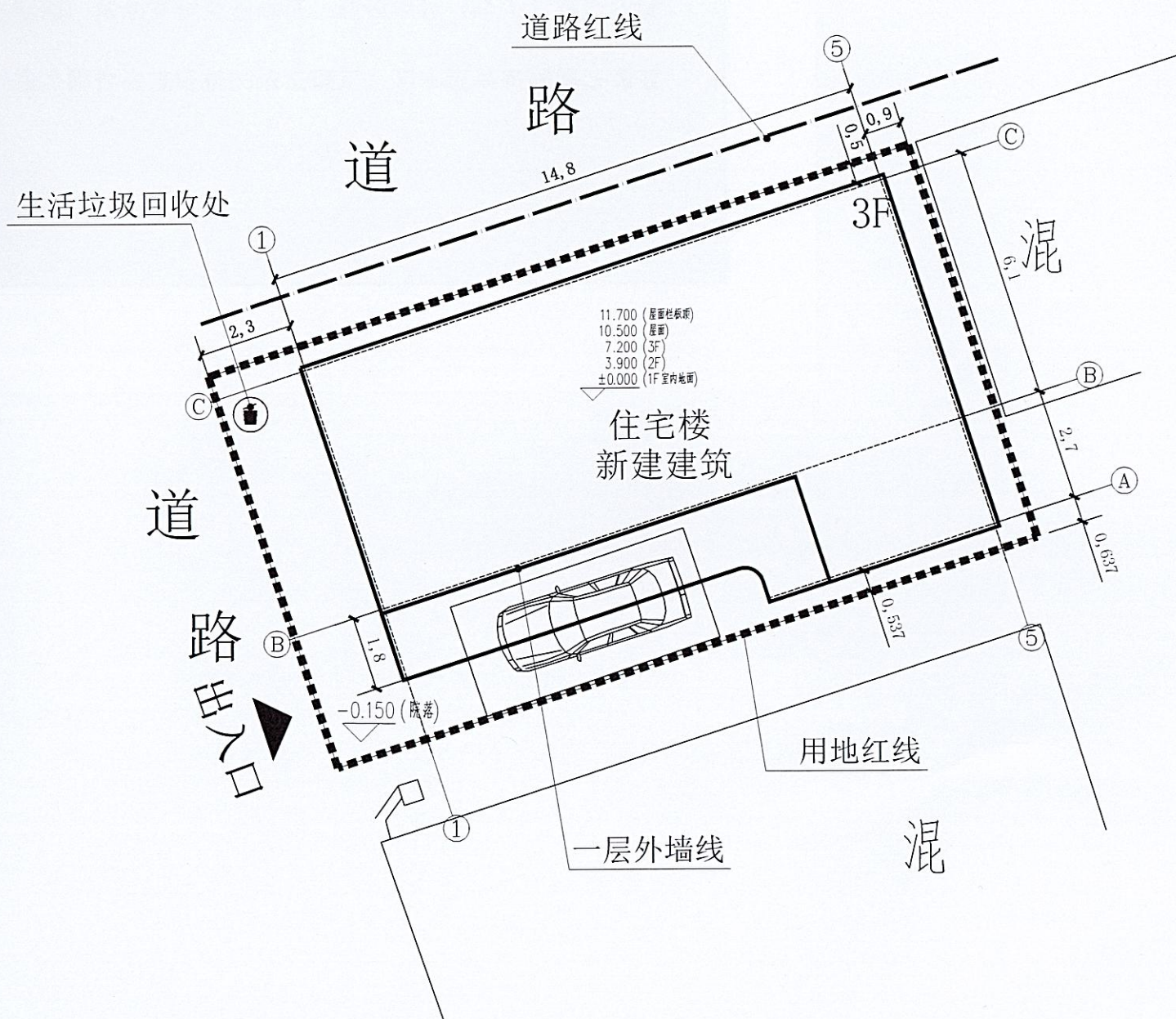


丁雯静住宅楼用地平面布



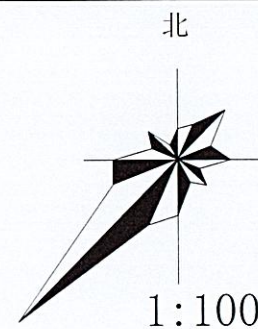


# 丁雯静住宅楼用地平面布置图



## 说明:

1. 受甲方委托我所做规划设计。
2. 甲方提供地形图1:100。
3. 本工程位于德宏州瑞丽市民兴巷3号。
4. 本工程用地红线坐标必须经有关测绘部门确定后方可放线。
5. 本工程主要出入口共1个。
6. 基地场地内雨水及污水均排向室外道路接污水管网。
7. 基地场地内电力、通讯进线、给水详相关图纸。
8. 本工程新建建筑坐标均为轴线交汇点坐标。
9. 本工程为框架结构，建筑高度11.85m（室外至屋面斜板顶）。



云南道恩建筑设计有限公司

YUNNAN DAWN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

审定	赵显骏	赵显骏
审核	杨丙洋	杨丙洋
校对	刘正伟	刘正伟
项目负责	杨丙洋	杨丙洋
专业负责	杨丙洋	杨丙洋
设计绘图	李永兵	李永兵

建设单位 丁雯静

项目名称 住宅楼

图纸名称 用地平面布置图

工程编号

日期 2024/06

比例 详图

图别 规划

图号 第1张 共1张

设计单位出图章

注册工程师签章

丁雯静技术经济指标			
序号	项目名称	经济指标	
1	总用地面积	180.66m <sup>2</sup>	
2	净用地面积	180.66m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	338.42m <sup>2</sup>	
编号	建筑基底面积/每栋	总建筑面积/每栋	备注
住宅楼<新建>	106.24m <sup>2</sup>	338.42m <sup>2</sup>	3层1栋
实际数值		规划条件通知设计数值	
4	总基底面积	106.24m <sup>2</sup>	≤108.39m <sup>2</sup>
5	建筑密度	58.81%	≤60%
6	容积率	1.87	1<实际数值≤2
7	停车位	停车位1位	≥0.25车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积

## 图例

———	建筑用地红线
▭	新建建筑
———	道路红线
▶	出入口
地X=2655963, 731 地Y=500076, 442	地块坐标点
轴X=2655964, 145 轴Y=500075, 671	建筑轴线坐标点
☑	生活垃圾回收处

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 云南道恩建筑设计有限公司

证书编号: 5301143

有效期至: 2024年12月31日

资质: 建筑行业(建筑工程)丙级

云南省住房和城乡建设厅2023年12月11日颁发

章自出图章编号: 4202490826613 章自名称: 丁雯静住宅楼 用途: 施工图

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 杨丙洋

注册号: 5301143-0003

有效期: 至2026年06月30日

- 一. 本图版权为云南道恩建筑设计有限公司所有, 不得翻印。
- 二. 未盖本公司出图专用章本图无效。
- 三. 二维码与工程信息不一致本图无效。

联系电话: 13578227161