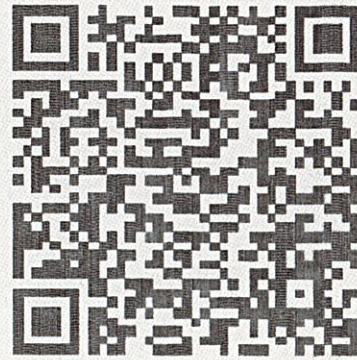


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202307046

建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期

瑞丽市行政审批局

2023年12月01日



电子监管号： 5331022023GG0066353

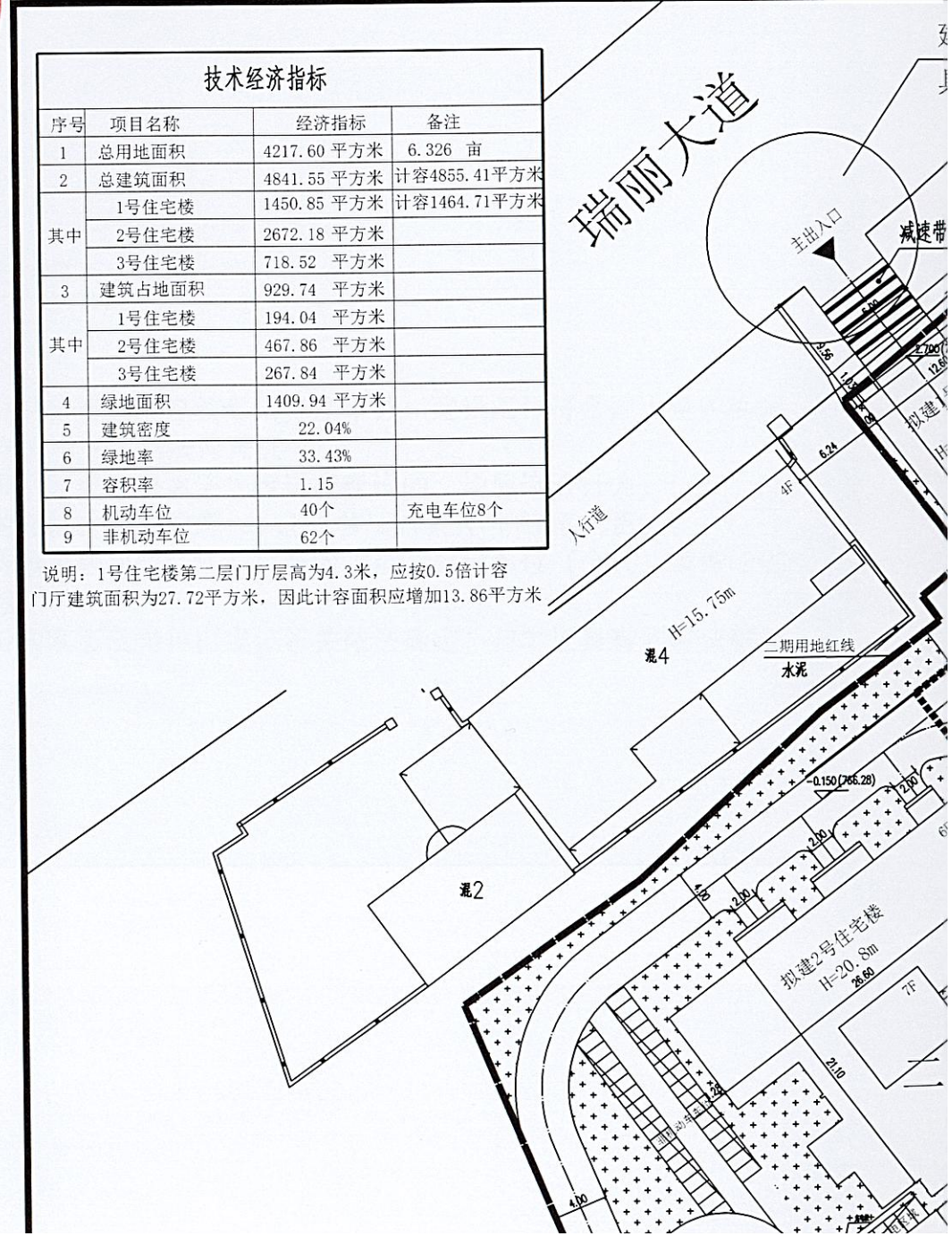
建设单位(个人)	张家鉴
建设项目名称	瑞丽市张家鉴商住楼、住宅楼建设项目(一期)
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市勐卯镇姐勒村公所贺闷村137号
建设规模	1450.85平方米

附图及附件名称
2024年3月1日变更，收回原证发新证。
2024年12月10日变更，收回原证发新证。
初始发证日期：2023年12月1日



技术经济指标			
序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	4217.60 平方米	6.326 亩
2	总建筑面积	4841.55 平方米	计容4855.41平方米
其中	1号住宅楼	1450.85 平方米	计容1464.71平方米
	2号住宅楼	2672.18 平方米	
	3号住宅楼	718.52 平方米	
3	建筑占地面积	929.74 平方米	
其中	1号住宅楼	194.04 平方米	
	2号住宅楼	467.86 平方米	
	3号住宅楼	267.84 平方米	
4	绿地面积	1409.94 平方米	
5	建筑密度	22.04%	
6	绿地率	33.43%	
7	容积率	1.15	
8	机动车位	40个	充电车位8个
9	非机动车位	62个	

说明：1号住宅楼第二层门厅层高为4.3米，应按0.5倍计容
门厅建筑面积为27.72平方米，因此计容面积应增加13.86平方米





技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	4217.60 平方米	6.326 亩
2	总建筑面积	4841.55 平方米	计容4855.41平方米
其中	1号住宅楼	1450.85 平方米	计容1464.71平方米
	2号住宅楼	2672.18 平方米	
	3号住宅楼	718.52 平方米	
3	建筑占地面积	929.74 平方米	
其中	1号住宅楼	194.04 平方米	
	2号住宅楼	467.86 平方米	
	3号住宅楼	267.84 平方米	
4	绿地面积	1409.94 平方米	
5	建筑密度	22.04%	
6	绿地率	33.43%	
7	容积率	1.15	
8	机动车位	40个	充电车位8个
9	非机动车位	62个	

说明：1号住宅楼第二层门厅层高为4.3米，应按0.5倍计容门厅建筑面积为27.72平方米，因此计容面积应增加13.86平方米

建筑“内部通道接入市政道路的开口大小、具体位置以职能部门批准为准退让线

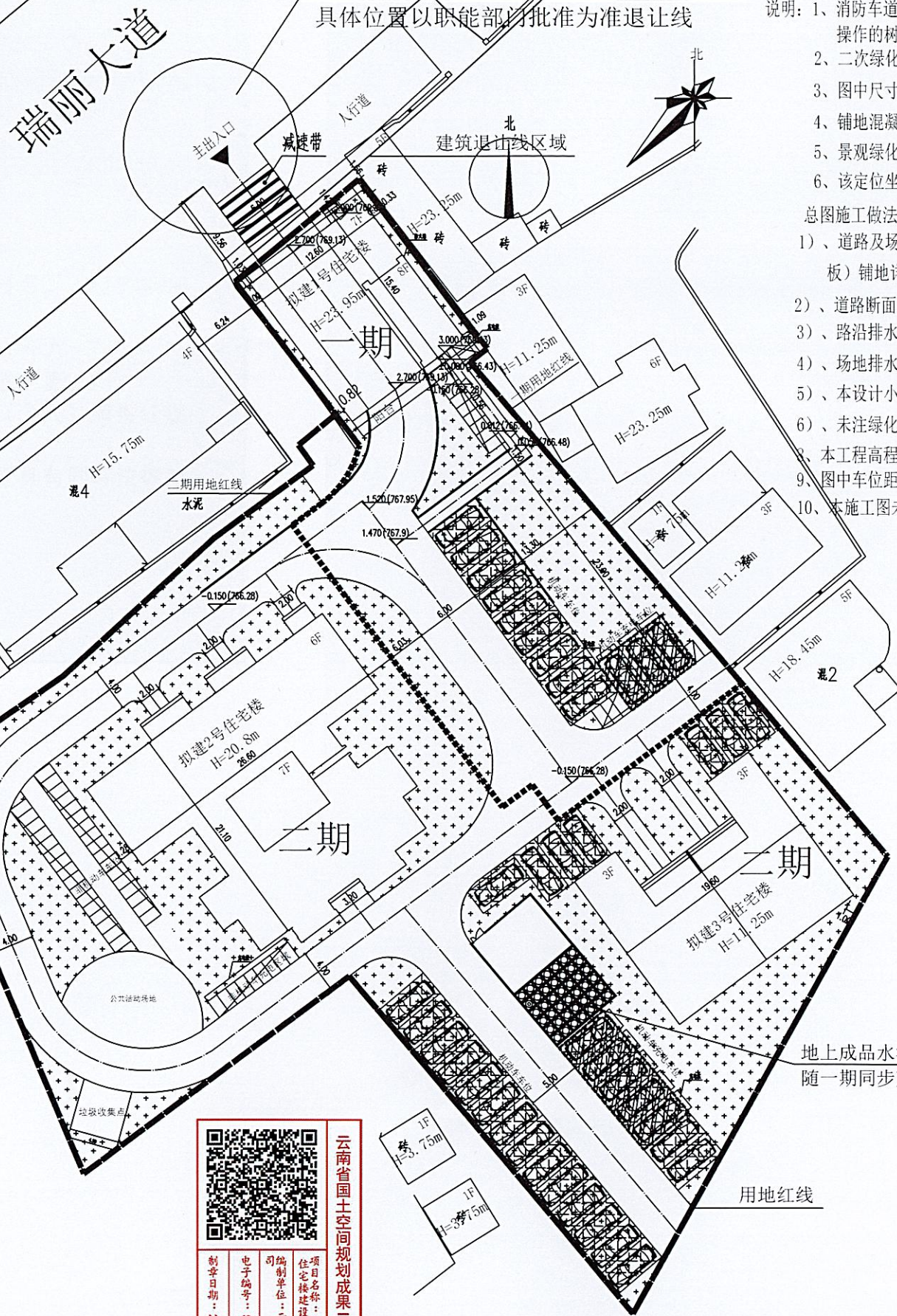
- 说明：1、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
2、二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。
3、图中尺寸未经注明均以“米”计，标高以“米”计。
4、铺地混凝土垫层纵向每隔4米分块做伸缩缝一道，纵向长约20米左右设胀缝一道。
5、景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。
6、该定位坐标以最终建设局实地放线为准

总图施工做法：

- 1)、道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详P21, 1a；人行道、广场块材（火山石）铺地详P19；毛石挡墙详国标04J008, P127。
- 2)、道路断面做法西南18J812-20-5，道牙厚度为240做法西南18J812-20-A。
- 3)、路沿排水井做法西南18J812-6-1。
- 4)、场地排水井做法西南18J812-6-2。
- 5)、本设计小车停车场为嵌草砖停车场，做法参照国标03J012-1P26。
- 6)、未注绿化曲线及道路转弯处半径根据甲方使用需要及相关规范进行放线确定。
- 7、本工程高程采用绝对高程系统，坐标采用世界坐标系。
- 9、图中车位距离建筑物小于6米的均为临时停车位。
- 10、本施工图未尽事项须严格按照国家有关现行规范执行。

图例

序号	名称	图例
1	新建建筑物	
2	道路	
3	用地红线	
4	非机动车位	
5	绿地停车位	
6	充电停车位	
7	绿化	
8	绿地植草砖路面	



一期技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	1109.59 平方米	1.664 亩
2	总建筑面积	1450.85 平方米	计容1464.71平方米
3	建筑占地面积	194.04 平方米	
4	绿地面积	357.32 平方米	
5	建筑密度	17.49%	
6	绿地率	32.20%	
7	容积率	1.32	
8	机动车位	12个	充电车位3个
9	非机动车位	15个	

说明：1号住宅楼第二层门厅层高为4.3米，应按0.5倍计容门厅建筑面积为27.72平方米，因此计容面积应增加13.86平方米

二期技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	3108.01 平方米	4.662 亩
2	总建筑面积	3390.70 平方米	
其中	2号住宅楼	2672.18 平方米	
	3号住宅楼	718.52 平方米	
3	建筑占地面积	735.70 平方米	
其中	2号住宅楼	467.86 平方米	
	3号住宅楼	267.84 平方米	
4	绿地面积	1052.62 平方米	
5	建筑密度	23.67%	
6	绿地率	33.87%	
7	容积率	1.091	
8	机动车位	28个	充电车位5个
9	非机动车位	47个	

总平面布置图 1:1000

注：内部通道接入市政道路的开口大小、具体位置以职能部门批准为准

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：瑞丽市张家堡住宅楼
编制单位：云南瑞丽建设工程有限公司
电子编号：SZ410160015300962
制图日期：2024年10月16日

会签 Joint Check up

总图	暖通
规划	电气
建筑	道路
结构	
给排水	

备注 Notes

- 1. 本图版权归属云南瑞丽建设工程有限公司，所有不得用于本工程以外用途。
- 2. 本图仅供手操并全方可用于施工。

平面示意图 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称：云南瑞丽建设工程有限公司
证书编号：5300962
有效期至：2025年12月31日
项目负责人：杨发伟
云南省住房和城乡建设厅2024年09月30日核发
云南省住房和城乡建设厅01011919 勘察设计专用章
（一）册数：1 册数：1

注册师印章 Register Seal

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨发伟
注册号：5300962-004
有效期：至2025年06月



Zhanghe Construction Engineering Design Co., Ltd
建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(给水、排水、道路工程)丙级
证书编号：A253008624

签署 Signature

项目负责人 Time/Title	杨发伟	
专业负责人 Chief	杨发伟	
审定 Approved	杨发伟	
审核 Examined	金碧峰	
校对 Checked	杨建发	
设计 Designed	罗仁奎	

建设单位 Constructor Company
张家堡

工程名称 Project
瑞丽市张家堡住宅楼
建设项目

图幅名称 Title
总平面布置图

工程号 Proj. No.	K051-2023034	图号 Dwg. No.	第02张 共09张
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	详图	日期 Date	2024年10月