瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市米初进出口产业综合服务中心建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市米初进出口产业综合服务中心建设项目

项目简介：拟建场地位于德宏州-瑞丽市-畹町镇-畹江路北侧，分为两个地块。

总用地面积53333.00㎡，合80亩，总建筑面积56277.37㎡。

拟建设商业、办公、酒店、交易展示中心等。

总建筑面积56277.37㎡（其中地块一32484.32㎡、地块二23793.05㎡）。

规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图。

规划公示日期：2024年12月12日-2024年12月20日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

主要技术经济指标

序号	项目			建筑面积	计容面积	备注
1	总用地面积			53333.00 ㎡		约80亩
2	总建筑面积			56277.37 ㎡	56277.37 ㎡	
3	其中		1#酒店	9892.26 ㎡	9892.26 ㎡	首层设置公共卫生间：80.34㎡
			2#办公楼	7005.71 ㎡	7005.71 ㎡	首层设置公共卫生间：79.17㎡
			3#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	
			4#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	
			5#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	
			6#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	
			7#交易展示中心	1932.00 ㎡	1932.00 ㎡	
			8#交易展示中心	12772.08 ㎡	12772.08 ㎡	
			9#商业办公楼	4753.81 ㎡	4753.81 ㎡	首层设置公共卫生间：40.2㎡
			10#酒店	6247.96 ㎡	6247.96 ㎡	首层设置公共卫生间：49.14㎡
			一号门卫室	262.35 ㎡	262.35 ㎡	
			二号门卫室	19.20 ㎡	19.20 ㎡	
4	建筑（构筑物）总基底面积			18609.31 ㎡		
5	绿地面积			11498.146		植草砖车位面积为3975.89㎡，30%进行折算后计入1192.767㎡
6	容积率			1.06		满足<3.5
7	建筑密度			34.89%		满足<35%
8	绿地率			21.56%		满足>20%
9	其中	车位		435		≥0.8车位/100㎡（地块一）
		机动车位（货车）		5		≥0.5车位/100㎡（地块二）
		无障碍车位		6		
		充电车位		83		
		普通车位		341		
10	非机动车位			1049.10 ㎡		1.8㎡/个为581个，≥1.0车位/100㎡（所非机动车位564辆）

主要技术经济指标（地块一）

序号	项目			建筑面积	计容面积	占地面积	备注
1	总用地面积			35295.00 ㎡			约52.94亩
2	总建筑面积			32484.32 ㎡	32484.32 ㎡	12302.89 ㎡	
3	其中		1#酒店	9892.26 ㎡	9892.26 ㎡	2120.70 ㎡	首层设置公共卫生间：80.34㎡
			2#办公楼	7005.71 ㎡	7005.71 ㎡	2257.84 ㎡	首层设置公共卫生间：79.17㎡
			3#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	1674.00 ㎡	
			4#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	1674.00 ㎡	
			5#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	1674.00 ㎡	
			6#交易展示中心	3348.00 ㎡	3348.00 ㎡	1674.00 ㎡	
			7#交易展示中心	1932.00 ㎡	1932.00 ㎡	966.00 ㎡	
			一号门卫室	262.35 ㎡	262.35 ㎡	262.35 ㎡	
4	建筑（构筑物）总基底面积			12302.89 ㎡			
5	绿地面积			7586.022			植草砖车位面积为3975.89㎡，30%进行折算后计入1192.767
6	容积率			0.92			满足<3.5
7	建筑密度			34.86%			满足<35%
8	绿地率			21.49%			满足>20%
9	其中	车位（个）		287			≥0.8车位/100㎡（所需车位260辆）
		机动车位（货车）		5			
		无障碍车位（个）		3			
		充电车位（个）		46			
		普通车位（个）		233			
10	非机动车位			609.96 ㎡			1.8㎡/个为338个，规划要求≥1.0车位/100㎡（所非机动车位325个）

主要技术经济指标（地块二）

序号	项目		建筑面积	计容面积	占地面积	备注
1	总用地面积		18038.00 ㎡			约27.06亩
2	总建筑面积		23793.05 ㎡	23793.05 ㎡	6306.62 ㎡	
3	其中	8#交易展示中心	12772.08 ㎡	12772.08 ㎡	4257.36 ㎡	
		9#商业办公楼	4753.81 ㎡	4753.81 ㎡	802.61 ㎡	首层设置公共卫生间：40.2㎡
		10#酒店	6247.96 ㎡	6247.96 ㎡	1227.45 ㎡	首层设置公共卫生间：49.14㎡
		二号门卫室	19.20 ㎡	19.20 ㎡	19.20 ㎡	
4	建筑（构筑物）总基底面积		6306.62 ㎡			
5	绿地面积		3912.124			
6	容积率		1.32			满足<3.5
7	建筑密度		34.96%			满足<35%
8	绿地率		21.69%			满足>20%
9	其中	车位（个）	148			≥0.5车位/100㎡（所需车位119辆）
		机动车位（货车）	0			
		无障碍车位（个）	3			
		充电车位（个）	37			
		普通车位	108			
10	非机动车位		439.14 ㎡			1.8㎡/个为243个，规划要求≥1.0车位/100㎡（所非机动车位238辆）