

中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202400006

建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期



电子监管号：5331022024GG0013433

建设单位(个人)	陈伟 张宏
建设项目名称	张志住宅楼
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市民生巷29号
建设规模	223.71平方米

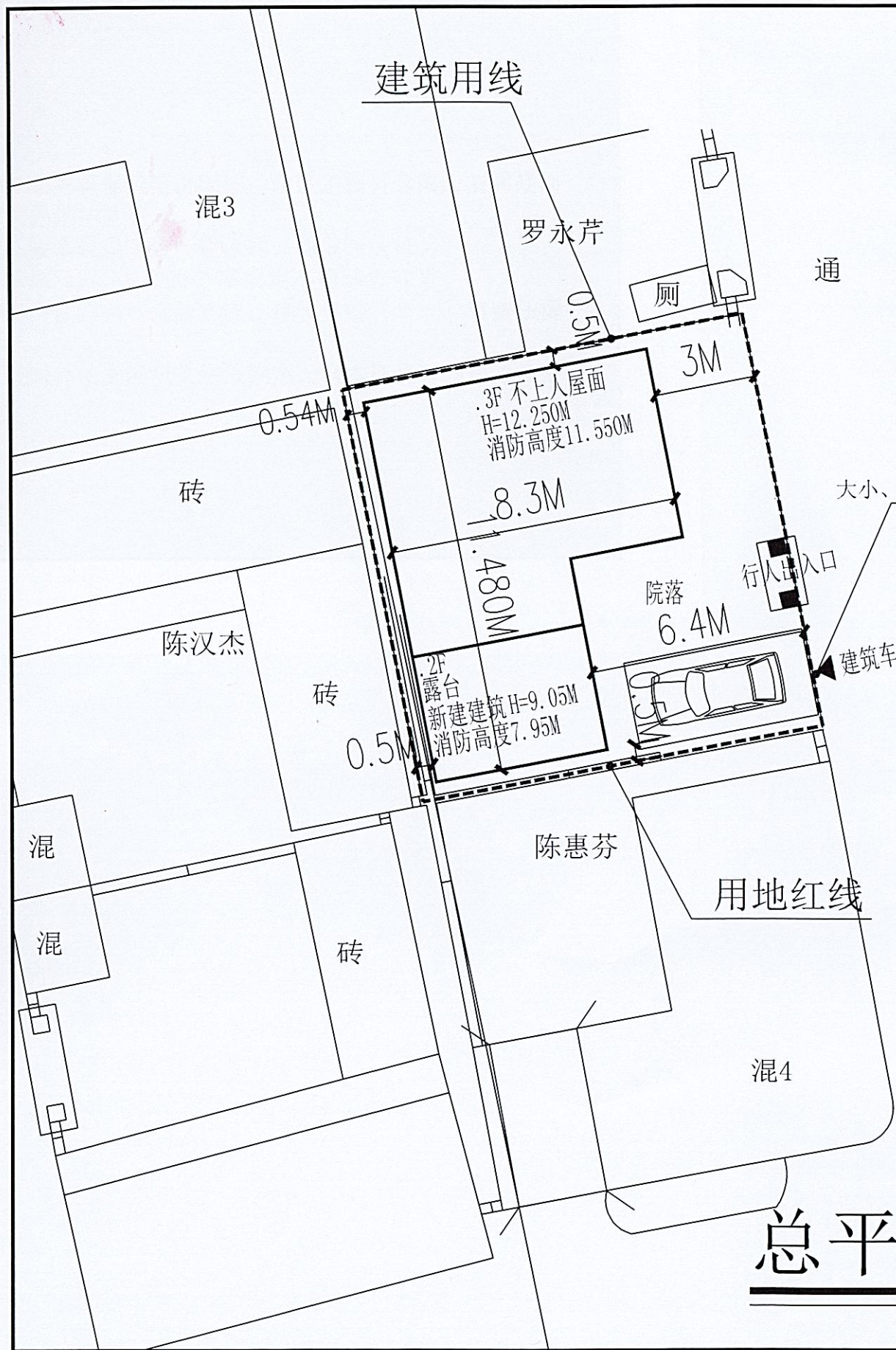
附图及附件名称

2024年4月30日变更，收回原证发新证。

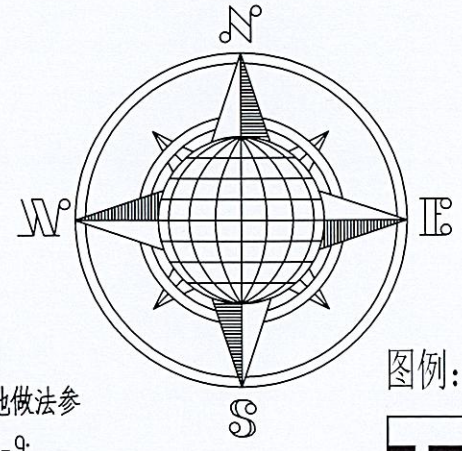
2024年11月7日变更(建设单位由张志变更为陈伟、张宏)，收回原证发新证。

初始发证日期：2024年3月4日





总平面图 1:300

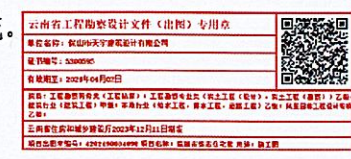


相关做法:

1. 铺地做法参西南 18J812-P23-1; 停车位嵌草砖铺地做法参西南18J812-P23-9; 花池做法参西南18J812-P28-2b; 室外踏步做法参西南18J812-P10-3c; 室外栏杆做法参西南18J812-P12-1; 道路做法参西南18J812-P21-1b; 道路排水井做法参西南18J812-P6-1; 道路排水沟做法参西南18J812-P4-6; 围墙做法参西南18J812-P60-1;
2. 室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。
3. 本工程室外绿化、景观等由建设方会同景观设计公司另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。景观设计不得改变消防车通道和回车场的位置尺寸。
4. 本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责，智能弱电电线由当地电信、电视部门实施。
5. 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。
6. 应有相应安全措施，确保人员安全通行要求。
6. 基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。

图例:

- 用地红线
- 建筑出入口
- 建筑用线
- 车位



经济技术指标			
名称	面积	单位	指标
用地面积	151.6	m ²	151.6(约0.23亩)
建筑面积	221.99	m ²	
占地面积	79.08	m ²	
建筑密度	52.16%	%	≤60%
容积率	1.464		1 < 容积率 ≤ 2.0
机动车位	1	辆	0.25辆/100m ²

保山市天宇建筑设计有限公司		建设单位	张志	档案号	
		项目名称	瑞丽市张志住宅楼	工程编号	2023.12
审定	董立义 董立义 2023.12	设计阶段	报批	专业	建筑
审核	齐娃 齐娃 2023.12	设计	杨林梅 杨林梅 2023.12	比例	1:100
校核	朱金波 朱金波 2023.12	绘图	杨林梅 杨林梅 2023.12	图纸编号	/8

一、本图版权归保山市天宇建筑设计有限公司所有，不得翻印。二、未盖保山市天宇建筑设计有限公司出图专用章无效。