

中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202400070

建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期



电子监管号： 5331022024GG0095479

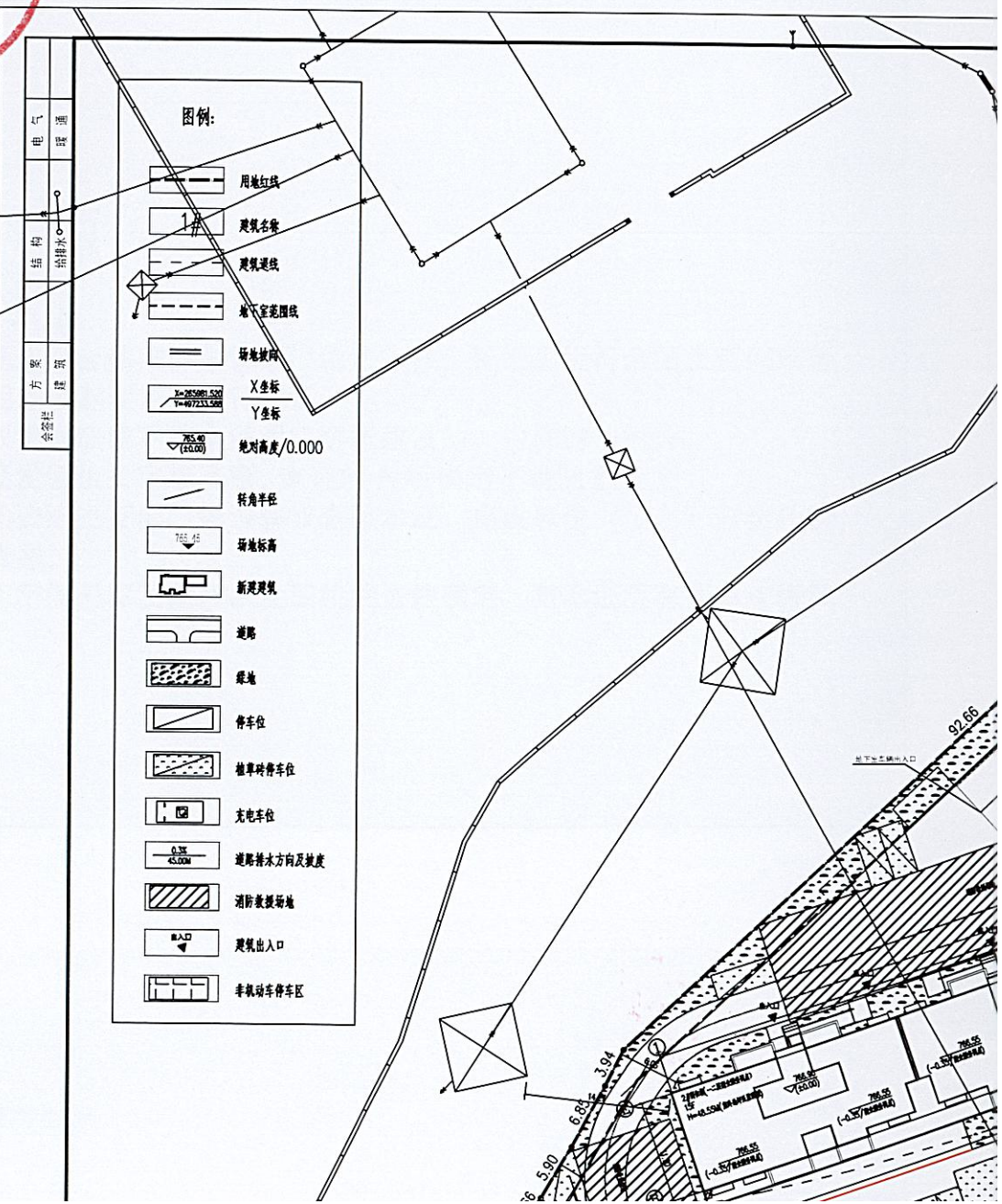
建设单位（个人）	刘杰
建设项目名称	瑞丽市刘杰住宅楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市南卯街288号
建设规模	18665.26平方米

附图及附件名称

项目代码：2407-533102-04-01-651737

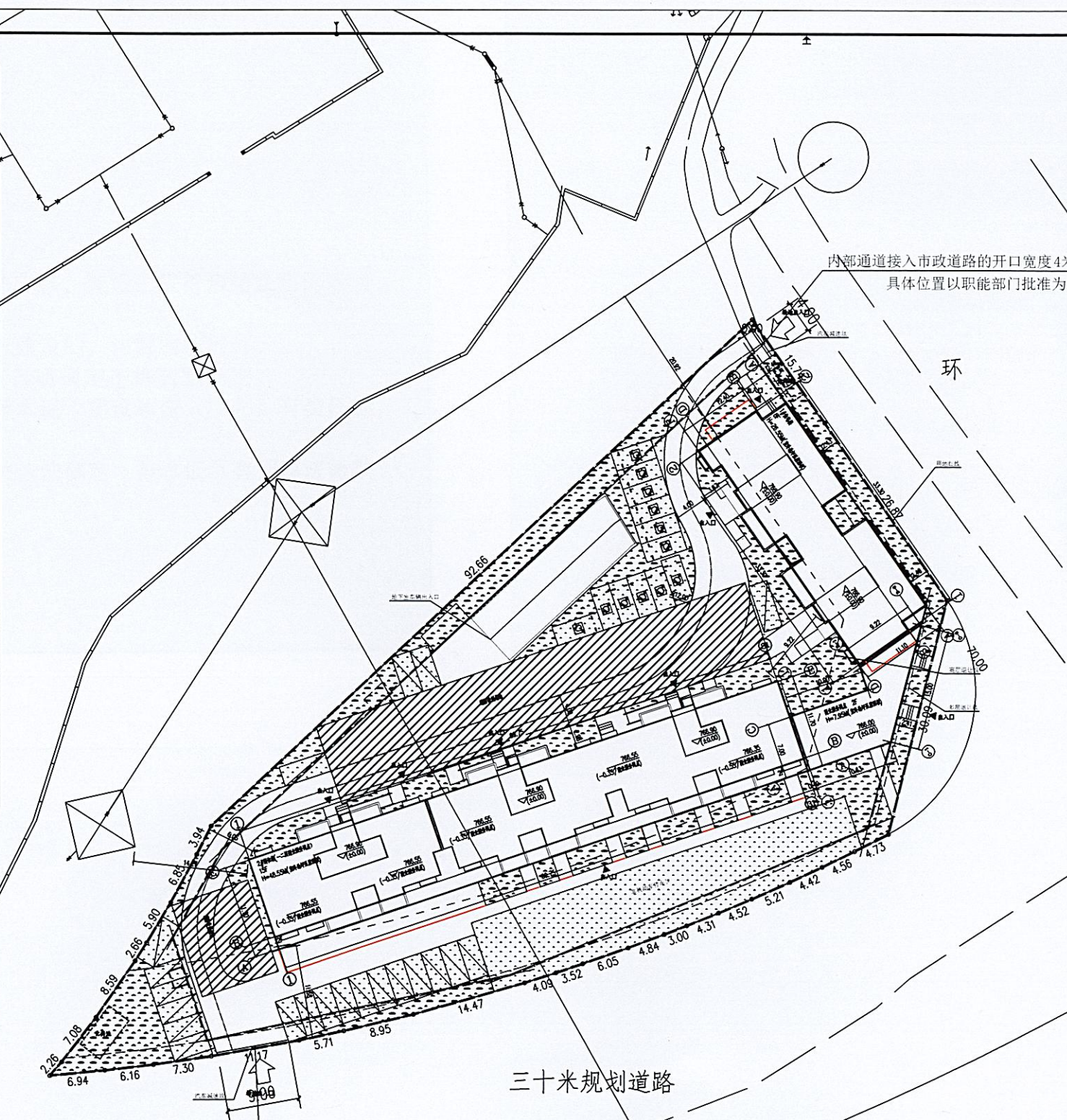
2024年11月26日变更，收回原证发新证。

初始发证日期：2024年9月27日，本证书有效期至2025年9月26日





- 图例:
- 用地红线
 - 建筑名称
 - 建筑退线
 - 地下室范围线
 - 场地坡向
 - X坐标
 - Y坐标
 - 绝对高度/0.000
 - 转弯半径
 - 场地标高
 - 新建建筑
 - 道路
 - 绿地
 - 停车位
 - 植草砖停车位
 - 充电车位
 - 道路排水方向及坡度
 - 消防救援场地
 - 建筑出入口
 - 非机动车停车位



说明:

- 设计依据:
 - 规划设计条件;
 - 甲方提供的现状地形图、规划道路红线图、用地红线图;
 - 相关国家设计标准。
- 工程概况:
 - 项目名称: 瑞丽市对达住宅建设项目;
 - 建设地点: 项目位于瑞丽市瑞丽一中西侧, 地块东侧为弄莫路, 南侧为南屏街延长线, 用地性质为居住用地;
 - 建设单位: 对达;
 - 总平面布置:

项目位于瑞丽市瑞丽市, 瑞丽一中西侧, 地块东侧为弄莫路, 南侧为南屏街延长线, 用地性质为居住用地, 用地周边区域交通方便, 交通便捷, 配套设施齐全。

- 本图单位均以米计。
- 室外地面及场地内道路控制点标高均为完成面标高。
- 建筑退线控制点为轴线点, 放线以坐标为准, 尺寸标注仅为复核用(先统一放线, 确认后再接施工)。
- 车道路转弯半径如图中所示, 所有未注车道路转弯半径均为12m, 消防车通行区域转弯半径不小于12m。
- 建筑防火间距: 本项目建筑间距满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022第3.1.2条规定要求;
- 混凝土面层做法详西南18J812-P21-①。
- 砖墙面层做法详西南18J812-P23-①。
- 混凝土面层做法详西南18J812-P96-①。
- 室外架空层做法详西南18J812-P17-①, 栏杆下做100x100素混凝土垫层。
- 室外架空层做法详西南18J812-P10-①。
- 室外宣传栏做法详西南18J812-P40-①。
- 挡土墙做法详17J008-P199。

四. 建筑给排水及暖通设计

五. 总图建筑节能设计

本工程单体建筑的出入口、门厅、楼梯、电梯等按规范进行了无障碍设计, 详见单体建筑施工图。

六. 无障碍设计

- 本工程单体建筑的出入口、门厅、楼梯、电梯等按规范进行了无障碍设计, 详见单体建筑施工图。
- 场地内的道路无障碍设计: 场地内有高差的人行道设置三面坡型花岗岩步道, 其正面坡中的花岗岩高度不得大于20mm, 正侧面的坡度不得大于1:12, 两侧面的坡度不得大于1:12, 正面坡的宽度不小于1.20m, 具体做法详西南18J812-6-1。
- 场地内的广场、景观绿化设计有高差时, 设置无障碍坡道, 高差<0.75m, 坡度为1:12; 高差>0.75m, 坡度为1:20, 具体做法详西南18J812-6-①。

项目	数值	户数	单位	规划条件	备注
总用地面积	4885.7		m ²		7.33亩
总建筑面积	18665.26		m ²		
其中					
住宅	14624.25		m ²		
其中					
2#住宅楼	3016.84	30	m ²		
商业服务网点	1132.87	76	m ²		
不计容建筑面积	247.54		m ²		
不计容建筑面积	4641.01		m ²		
其中					
地下机动车库	4041.01		m ²		
基础工程	1335.93		m ²		
1#住宅楼	376.65		m ²		
2#住宅楼	835.62		m ²		
商业服务网点	123.77		m ²		
建筑密度	27.34%		%	≤30%	满足规划要求
容积率	3.82			1.0-3.0	满足规划要求
绿地面积	1222.85		m ²		
绿地率	25.03%		%	≥25%	满足规划要求
机动车停车位	118		个		住宅每栋建筑面积90-144m ² , 不低于1个/套的停车位, 实际配建118个。(其中普通车59个, 机械车位45个, 无障碍车位2个, 新能源车位12个)
其中					
地上	33		个		
地下	85		个		
非机动车停车位	256		个		住宅每栋每栋建筑面积144m ² , 不低于2个/套的停车位, 按每个非机动车位0.8平方米折算
户数合计	108		户		
商业面积	1922.47		m ²		

名称	配建依据	数据依据	应配建面积	实际配建面积	配建位置
物管用房	2%总建筑面积	18665.26	37.33	38.44	2#住宅楼2单元一层
公厕	直接对外	2男3女一无障碍			1#住宅楼1单元一层
社区用房	100户/20m ² , 最大400m ²	108户	25	28.63	1#住宅楼1单元一层
老年人日间照料用房	0.1m ² /人口且只能设在同一楼, 每户按3.5人计算	108户	37.8	60.87	1#住宅楼2单元一层

姓名	杨崇隆	杨崇隆
项目负责人	杨崇隆	杨崇隆
专业负责人	杨崇隆	杨崇隆
设计人	高睿	高睿
注册(执业)章	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨崇隆 注册号: 3300901-018 有效期: 至2026年06月	
预留章		
出图章	海德联创意设计集团有限公司 Haidelun Creative Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 设计证书编号: A233009012	
审核	陈明斌	陈明斌
校对	张俊廷	张俊廷
设计单位	海德联创意设计集团有限公司	
建设单位	The constructor user	
项目名称	瑞丽市对达住宅建设项目	
子项目名称	瑞丽市对达住宅建设项目	
建筑总图		
图纸名称	总平面布置图	
阶段	规划图	工程号
版本	第一版	子项号
专业	建筑	日期
图号	01	