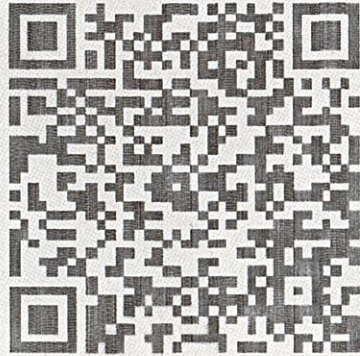


# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202500077  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2025年09月25日



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

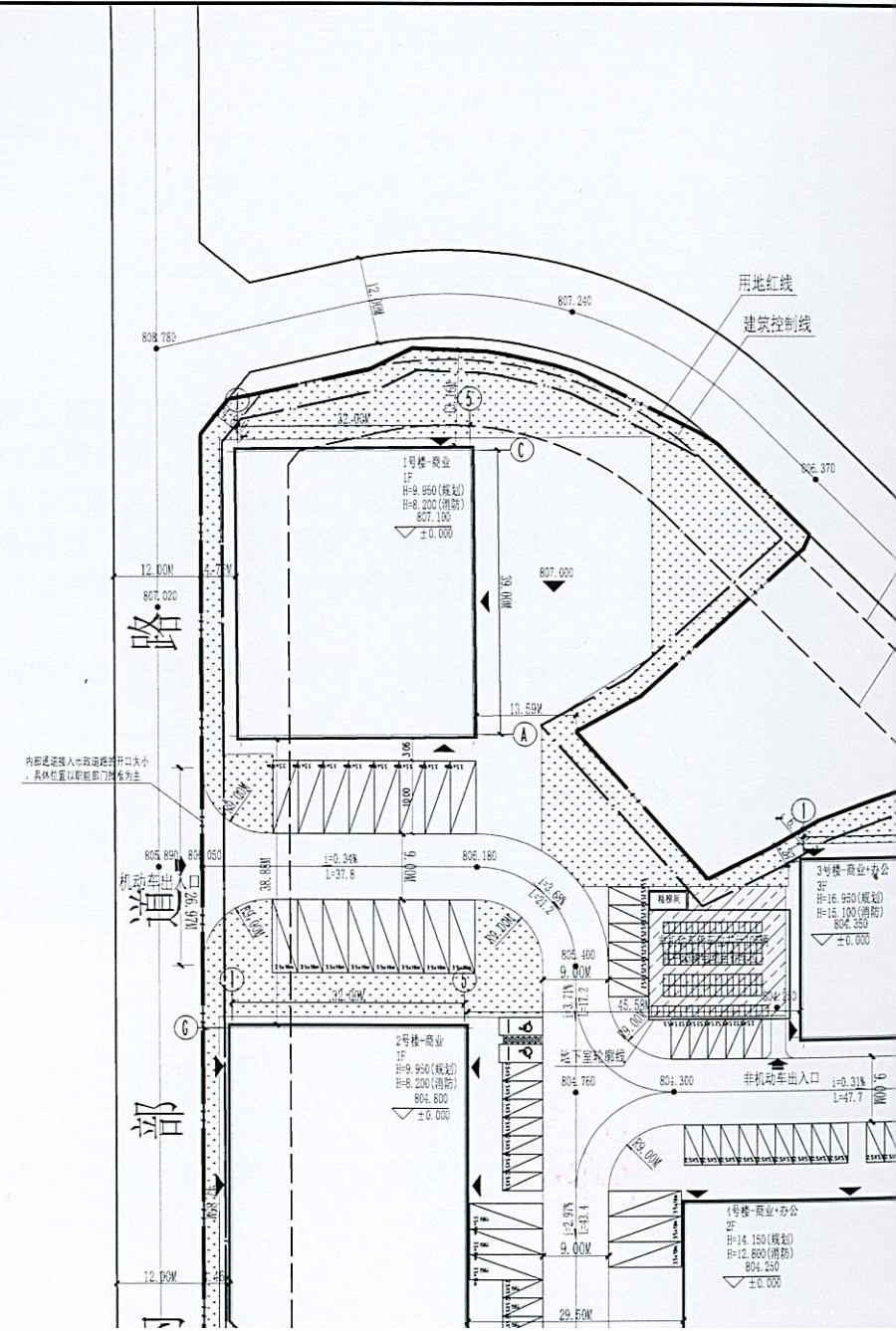
电子监管号： 5331022025GG0099520

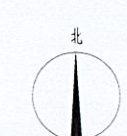
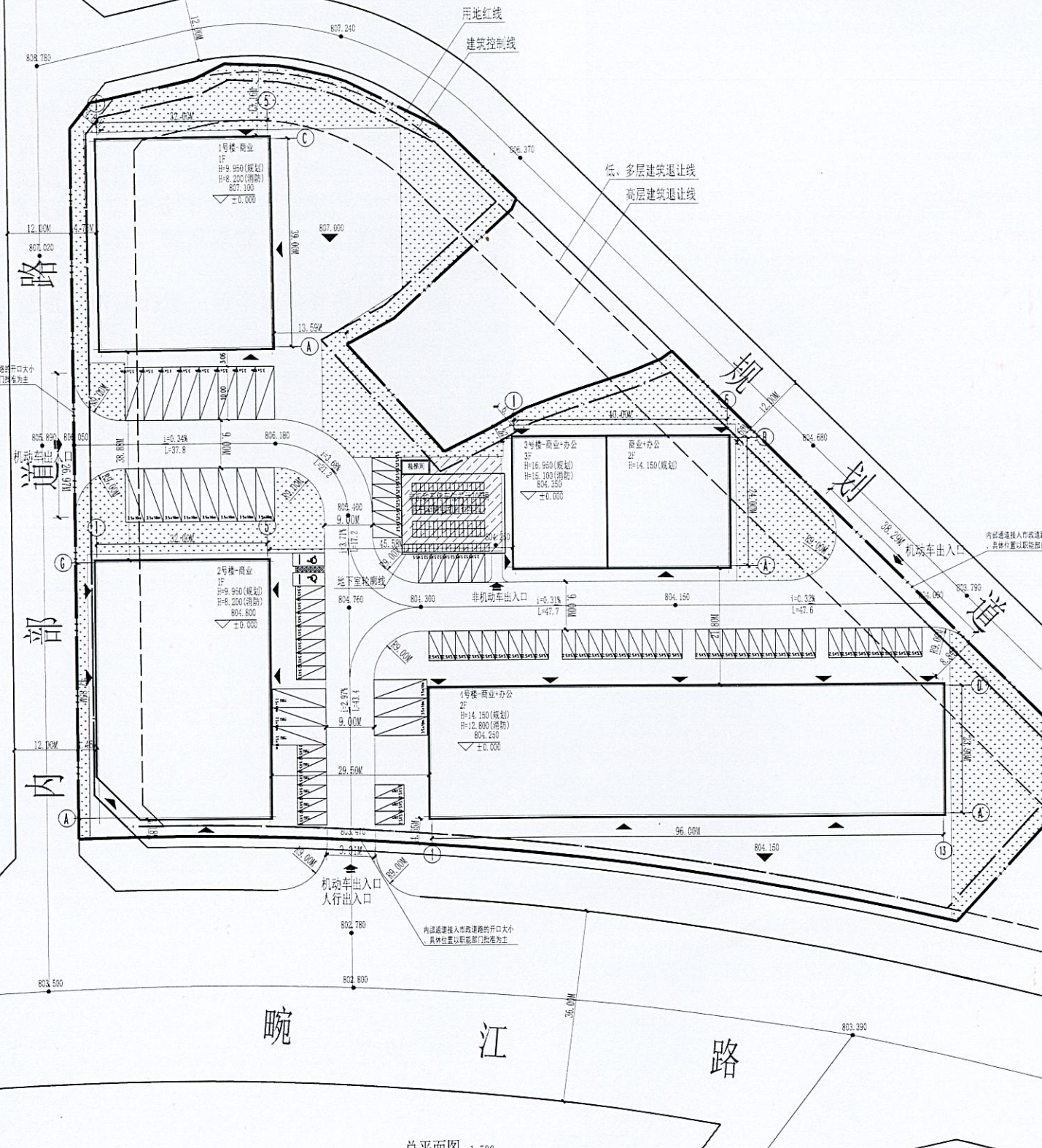
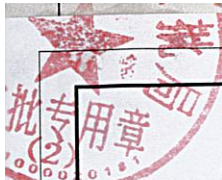
建设单位(个人)	晚町镇新合村民委员会和平村民小组
建设工程名称	瑞丽市晚町庆辰进出口商品展示交易中心建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市晚江路北侧、12米规划路东侧
建设规模	10476.47平方米

附图及附件名称

项目代码：2506-533102-04-01-525482

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。





项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	18038.0		约27.06亩
总建筑面积	10476.47		
地上总建筑面积	10172.83		
其中	1号楼(商业)	1315.62	平方米
	2号楼(商业)	1570.93	
	3号楼(商业+办公)	2480.04	
	4号楼(商业+办公)	4806.24	
地下总建筑面积(不计容)	303.64		
容积率	0.56	-	≤3.5
基底面积	6308.08		
其中	1号楼(商业)	1315.62	平方米
	2号楼(商业)	1570.93	
	3号楼(商业+办公)	1018.41	
	4号楼(商业+办公)	2403.12	
建筑密度	34.97%	百分比	≤35%
绿地面积	3620.22	平方米	
绿地率	20.07%	百分比	≥20%
机动车停车位	84	辆	≥0.8车位/100㎡, 其中配建充电桩停车位9个, 无障碍停车位2个
非机动车停车位	105		≥1.0车位/100㎡, 其中包含53辆电动自行车, 并配置10个充电桩

设计说明:

- 一、项目概况
1. 本项目位于云南省德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞丽镇。
2. 本项目主要包含: 商业+办公建筑。
3. 其中: 1号楼为商业建筑, 高度9.95米, 建筑耐火等级为二级。
- 2号楼为商业+办公建筑, 高度9.95米, 建筑耐火等级为二级。
- 3号楼为商业+办公建筑, 高度16.65米, 建筑耐火等级为二级。
- 4号楼为商业+办公建筑, 高度14.15米, 建筑耐火等级为二级。

- 二、定位系统
1. 高程定位系统: 本工程采用1985国家高程基准, 各点±0.000相对于绝对标高值详图。
2. 水平定位系统: 本工程采用国家2000大地坐标系, 建筑物在总平面图中的定位坐标为建筑轴线的坐标。
- 三、日照
1. 本项目建筑日照要求, 满足相关国家标准, 项目建成后不会影响周边建筑日照。
- 四、消防设计
1. 本项目设置有室内消防车道, 设计满足规范要求。
- 五、无障碍设计
1. 本项目已按《城市道路及建筑物无障碍设计规范》相关要求进行了无障碍设计, 落实项目的无障碍设计要求。

图例:

- ↑ 建筑地上层数
- ↓ 建筑地下层数
- 规划高度



浙江新中环建筑设计有限公司  
Zhejiang new central Architectural Design Co., Ltd.  
证书编号: A133000701  
城市规划设计资质证书编号: 自发改规字[2023]30783号  
丙级乙类: A233000708

合作设计单位:  
Jointly design with

建设单位:  
Client  
瑞丽市瑞丽镇新村民委员会

说明  
INSTRUCTIONS

1. 本图纸之方案构思及施工图均属于浙江新中环建筑设计有限公司所有, 甲方相关方不得私自复制或向第三方转让, 如发生此类行为, 甲方保留追究法律责任之权利, 乙方亦不承担任何法律责任。
2. 承建人或承建公司须依照本图纸对现场实际尺寸及情况进行核准, 一致后方可施工, 切勿擅自更改。
3. 如发现本图纸上有任何与相关法律、法规、规范、规定冲突或与现场实际情况矛盾之处, 请及时与浙江新中环建筑设计有限公司联系, 由设计方、甲方、及承建方三方协商解决, 如发生问题, 施工单位自行解决的, 一切后果由施工单位自行承担。
4. 方案设计阶段及扩初阶段图纸不得用于施工。
5. 本图纸上如未加标注, 浙江新中环建筑设计有限公司山图专用章无效, 本图纸之版权由浙江新中环建筑设计有限公司及甲方所有, 任何单位和个人未经授权不得随意使用。
6. 本图纸未经第三方审核机构审核合格, 不得用于现场施工。若违反, 一切后果由施工单位自行承担。

工程名称:  
Project  
瑞丽市瑞丽镇进出口商品展示交易中心建设项目

子项名称:  
Item  
总图

图名:  
Drawing title  
总平面图

姓名	签名	日期
Real name	Signature	Date
审核	柏丽	2025.09
审核	柏丽	2025.09
工程负责	刘继项	2025.09
专业负责	刘继项	2025.09
设计	沈勤伟	2025.09
制图	沈勤伟	2025.09
校对	刘继项	2025.09

专业	签字
建筑	✓
结构	✓
给排水	✓
电气	✓
暖通	✓
工艺	✓

设计阶段: 方案  
Project no.: 2024-002-01  
专业类别: 建筑  
图号: P01  
出图日期: 2025.09  
版次: 01

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 柏丽  
注册号: 3300070-017  
有效期至: 2027年3月

设计阶段: 方案  
Project no.: 2024-002-01  
专业类别: 建筑  
图号: P01  
出图日期: 2025.09  
版次: 01

图例

用地范围线	建筑控制线	项目出入口
建筑控制线 1890.41	建筑控制线 1890.41	非机动车出入口
建筑控制线 154.33	建筑控制线 154.33	非机动车出入口
建筑控制线 71.62	建筑控制线 71.62	非机动车出入口
±0.000 建筑控制线	±0.000 建筑控制线	±0.000 建筑控制线
±0.000 建筑控制线	±0.000 建筑控制线	±0.000 建筑控制线

总平面图 1:500