瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市悦湖银泰项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市悦湖银泰建设项目

项目简介：此项目位于瑞丽市弄莫湖西侧，卯喊路南侧，飞海路西侧。总用地面积为5381.00平方米，由黄渊聪投资开发建设。拟建设一栋15层的商业公寓楼、两栋6层的商业公寓楼，总建筑面积23182.61平米（其中地上18777.55平米、地下4405.06平米），并建设相应配套基础设施，预计投资0.98亿元。

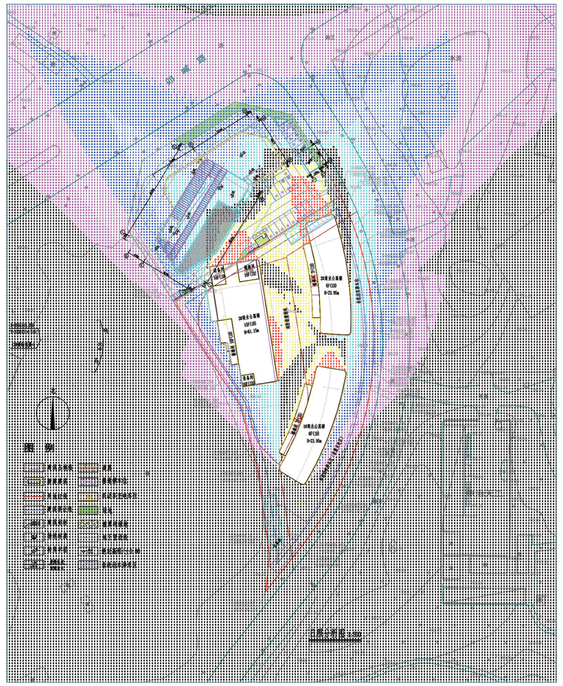
规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

规划公示日期：2025年9月29日-2025年10月14日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场



主要技术经济指标表

序号	项目		数值	单位	规划要求	备注
1	总用地面积		5381.00	m²		8.07亩
2	总建筑面积		23182.61	m²		
	地上建筑面积		18777.55	m²		
	其中	1#楼	3453.83	m²		
		2#楼	3455.36	m²		
		3#楼	11868.36	m²		
	地下建筑面积		4405.06	m²		
3	建筑基底面积		1861.92	m²		
	其中	1#楼	561.36	m²		
		2#楼	562.89	m²		
		3#楼	737.67	m²		
4	绿地面积		808.58	m²		
	其中	纯绿地面积	696.62	m²		
		植草砖折算后面积	111.96	m²	按0.3折算	植草砖面积373.20m²
5	建筑密度		34.60%	%	≤35%	
6	容积率		3.49		≤3.5	
7	绿地率		15.03%	%	≥15%	
8	机动车停车位		100	辆	0.5车位/100m²建筑面积	
		其中 地面普通停车位	19	辆		
		其中 地面充电停车位	10	辆		充电车位占比10%
		地下停车	71	辆		
9	非机动车停车位		96	个	0.5车位/100m²建筑面积	均设置于地上

配套用房指标

名称	单位	数值	所在位置	备注说明
对外公厕	m²	30.25	3#楼一层	公厕设置于一层，对外开放，3女两男一无障碍
物管用房	m²	46.96	3#楼二层	按不小于总建筑面积2%设置