

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 瑞丽市202500083 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号： 5331022025GG0105510

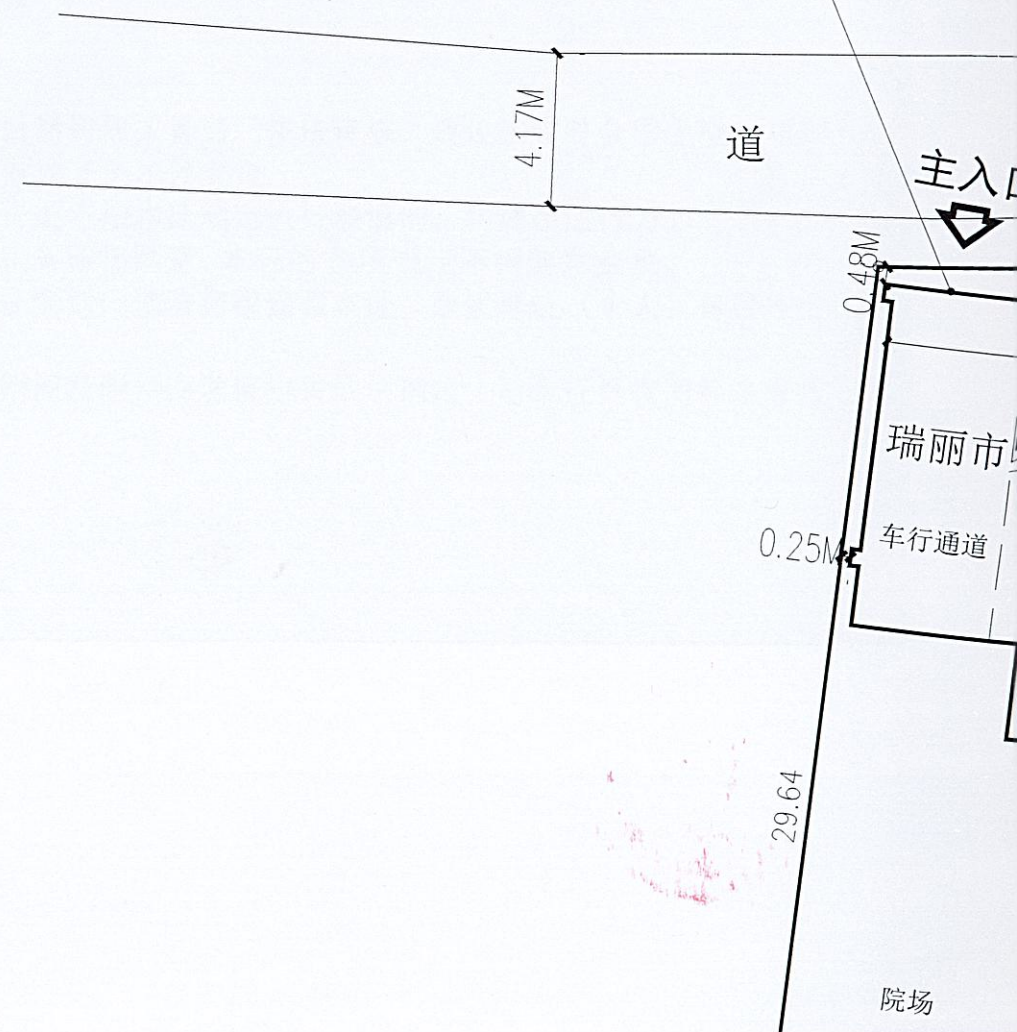
建设单位(个人)	罗斌
建设项目名称	瑞丽市罗斌住宅楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市勐卯街道江岸社区弄喊二村民小组119号
建设规模	906.78平方米

附图及附件名称

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



内部通道接入市政道路的开口大小、  
具体位置以职能部门批准为准





名称		单位	备注
总用地面积	456.00	(m <sup>2</sup> )	
总建筑面积	906.78	(m <sup>2</sup> )	
建筑占地总面积	140.37	(m <sup>2</sup> )	
绿地总面积	22.86	(m <sup>2</sup> )	
建筑密度	30.78%		25% < R ≤ 50%
容积率	1.99		1 < R ≤ 2.0
绿地率	5.01%		≥ 5%
机动车停车位	3	辆	



保山汇峰建筑设计  
有限责任公司

地址：保山市龙陵县保山街  
电话：0875-6121044  
传真：0875-6121044  
邮编：678300

审定	蒋险峰	
审核	徐奕琳	
校对	徐奕琳	
项目负责人	杨家成	
设计	张家树	

建设单位	罗斌		
工程名称	瑞丽市罗斌住宅楼建设项目		
子项名称			
图名	总平面图		
设计号			
比例	详图	日期	2025.09
图别	建筑	第一版	
图号	第	张	共

注册工程师  
签章

设计单位出图章 未加盖本单位出图章，视为无效图纸文件。

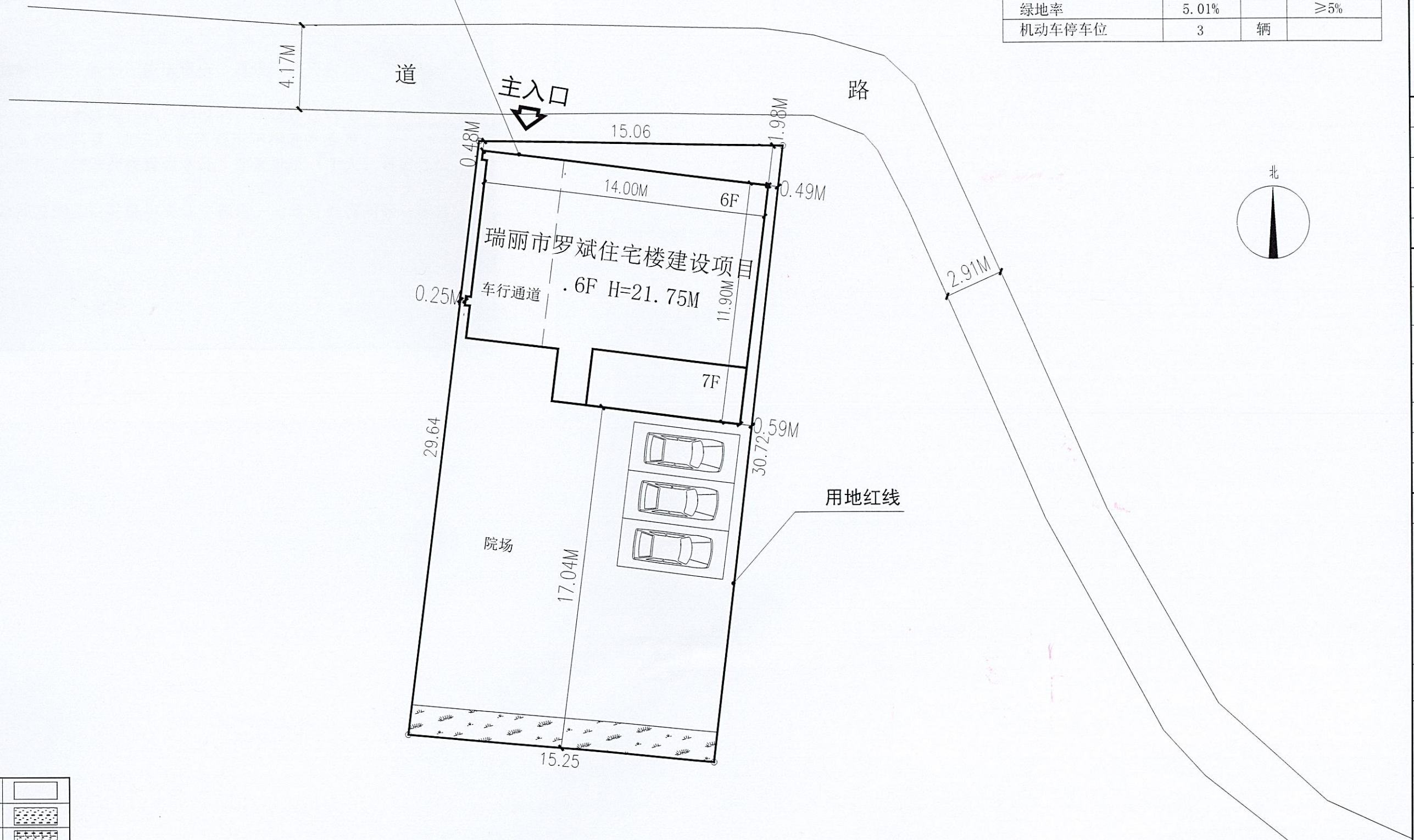


云南省国土空间规划成果二维码  
项目名称：瑞丽市罗斌住宅楼建设项目  
项目编号：530903001530067  
生成日期：2025-09-23 10:00:00

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章  
单位名称：保山汇峰建筑设计有限责任公司  
证书编号：5300587  
有效期至：2030年07月11日  
类别：建筑行业《建筑工程》乙级  
云南省住房和城乡建设厅2025年07月11日颁发  
规划总图编号：4202590046529 规划名称：瑞丽市罗斌住宅楼建设项目 用途：居住



内部通道接入市政道路的开口大小、  
具体位置以职能部门批准为准



瑞丽市罗斌住宅楼建设项目总平面布置图 1:200

图例：

新建建筑物	
绿化	
露天停车场	
用地红线	
建筑用线	
出入口	
楼层数	F
道路用线	