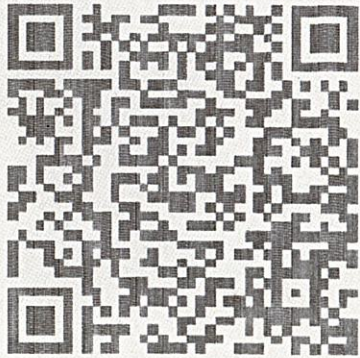


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500084
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

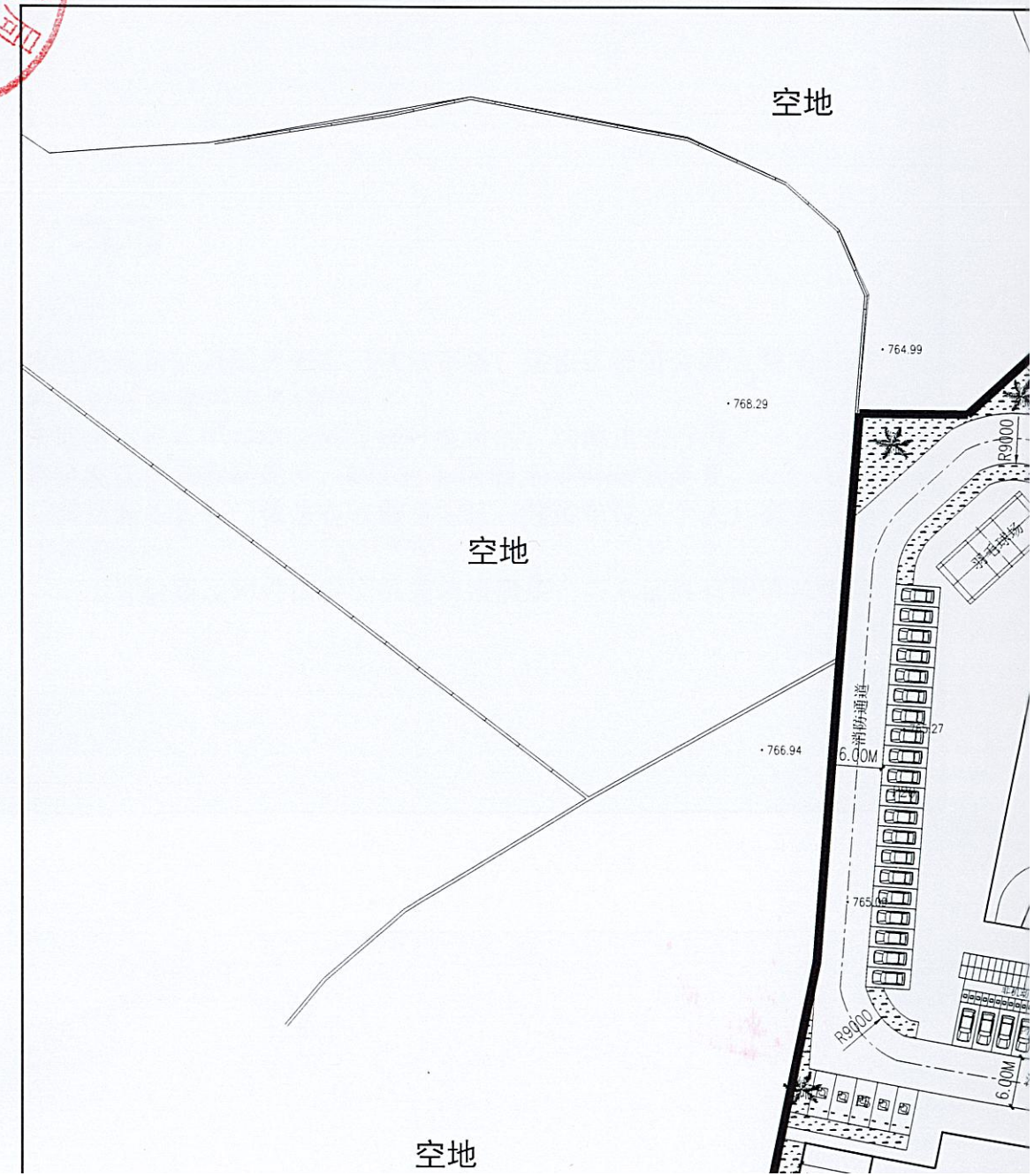
日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022025GG0107515

建设单位(个人)	瑞丽市荣茂商贸有限责任公司
建设项目名称	瑞丽市荣茂办公楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞丽大道216号
建设规模	6617.07平方米
附图及附件名称	项目代码: 2302-533102-04-01-640062 本证书有效期一年,有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的,证书自行失效。





空地

荣茂·御府建设项目



空地

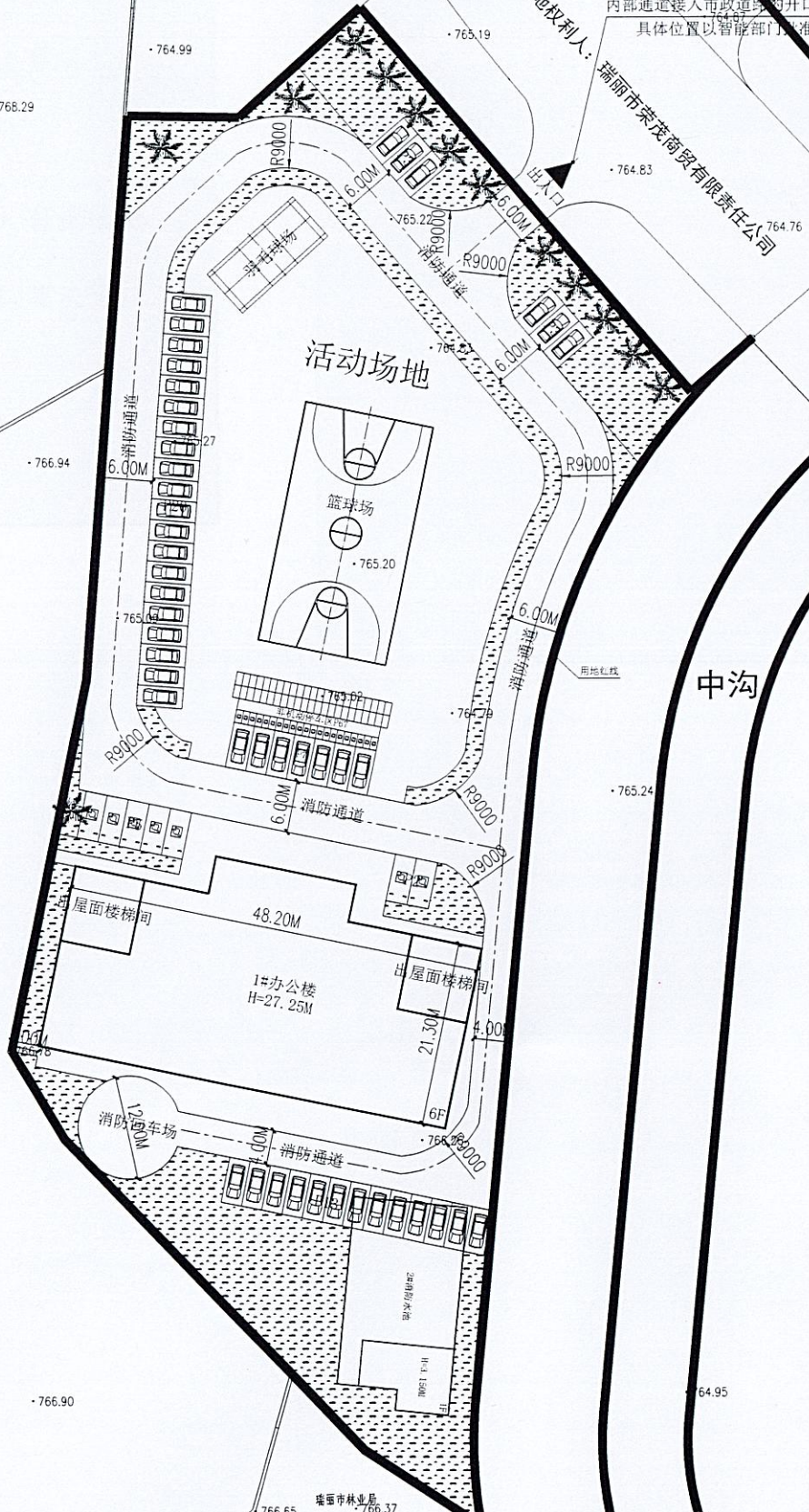
空地

空地

中沟

空地

土地权利人：瑞丽市荣茂商贸有限公司
内部通道接入市政道路的开口大小
具体位置以交警部门核准为准



图例:

新建建筑物	
绿化	
露天停车场	
用地红线	
建筑用线	
出入口	
楼层数	F
道路用线	

主要技术经济指标表

序号	名称	数值	单位	层数	备注
01	总用地面积	7954.40	m ²		约11.93亩
03	总建筑面积	6617.07	m ²		地上: 6314.43 地下: 302.64
	其中 1#办公楼	6242.84	m ²	6F	
	中 2#消防水池	374.23	m ²	1F -1F	地上: 71.59 地下: 302.64
04	总占地面积	1169.53	m ²		
	其中 1#办公楼	1097.94	m ²		
	中 2#消防水池	71.59	m ²		
05	总绿地面积	1592.40	m ²		
06	容积率	0.79			≤3.5
07	建筑密度	14.70%			≤35%
08	绿地率	20.02%			≥20%
09	机动车停车位	53	辆		≥0.8车位/100m ² 建筑面积
		充电车位数量: 7 充电车位总占比: 13.20%			
10	非机动车停车位	67	辆		≥1车位/100m ² 建筑面积
		充电车位数量: 21 充电车位总占比: 31.34%			

瑞丽市荣茂办公楼总平面布置图 1:500

姓名	余建虎	签名	
项目负责人	余建虎	签名	
专业负责人	余建虎	签名	
设计人	赵际豪	签名	
注册(执业)章			
中华人民共和国二级注册建筑师			
姓名	余建虎	注册号	3300901-0032
有效期	至2026年12月		
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类别	姓名	签名	
审定	陈明明		
审核	余建虎		
校对	周敏		
海德联创意设计集团有限公司 Haide United Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 设计证书编号: A233009012			
协作设计单位			
建设单位 The construction unit 瑞丽市荣茂商贸有限公司			
项目名称 PROJECT 瑞丽市荣茂办公楼建设项目			
子项名称 SUBPROJECT 总图			
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面布置图			
阶段	施工图	工程号	
版本	第1版	子项号	
专业	建筑	日期	2025.08
图号	第02张 / 共12张		