瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市傣瑞商业广场建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市傣瑞商业广场建设项目

项目简介：此项目位于项目基地位于勐卯道南侧、乘象路西侧，瑞丽市主城区西南边。总用地面积为56854.40平方米，由瑞丽市伟光汇通古镇置业有限公司分两期投资开发建设。拟建设酒店、客栈、商业等建筑，总建筑面积50291.16平方米（其中地上50027.85平方米、地下263.31平方米），并建设相应配套基础设施，预计投资4.2亿元。

规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图。

规划公示日期：2025年10月24日-2025年11月3日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

主要技术经济指标表

序号	名称		数值	单位	规划要求	备注
1	用地面积		56854.40	m²		85.28亩
2	总建筑面积		50291.16	m²		
3	地上建筑面积（计容）		50027.85	m²		
4	地下建筑面积		263.31	m²		仅设置于11栋
5	建筑基底面积		21167.27	m²		
6	绿地面积		5732.17	m²		
	其中	控绿地面积	5732.17	m²		
7	建筑密度		37.23%	%	≤45%	
8	容积率		0.880		≤0.9	
9	绿地率		10.08%	%	≥10%	
10	机动车停车位		253.00	辆	0.5车位/100m²建筑面积	
	其中	地面普通停车位	211.00	辆		
		地面充电停车位	42.00	辆	充电车位占比16.60%	
11	非机动车停车位		520.00	个	1车位/100m²建筑面积	
12	物资用房		132.62	m²	不小于总建筑面积2%，设置于11栋/28栋	
13	公厕		98.76	m²	10男10女2无障碍，设置于11栋/28栋	