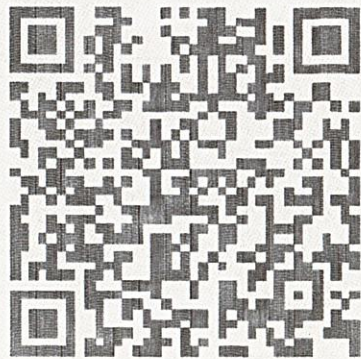


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500051
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwl/>

发证机关

瑞丽市行政审批局

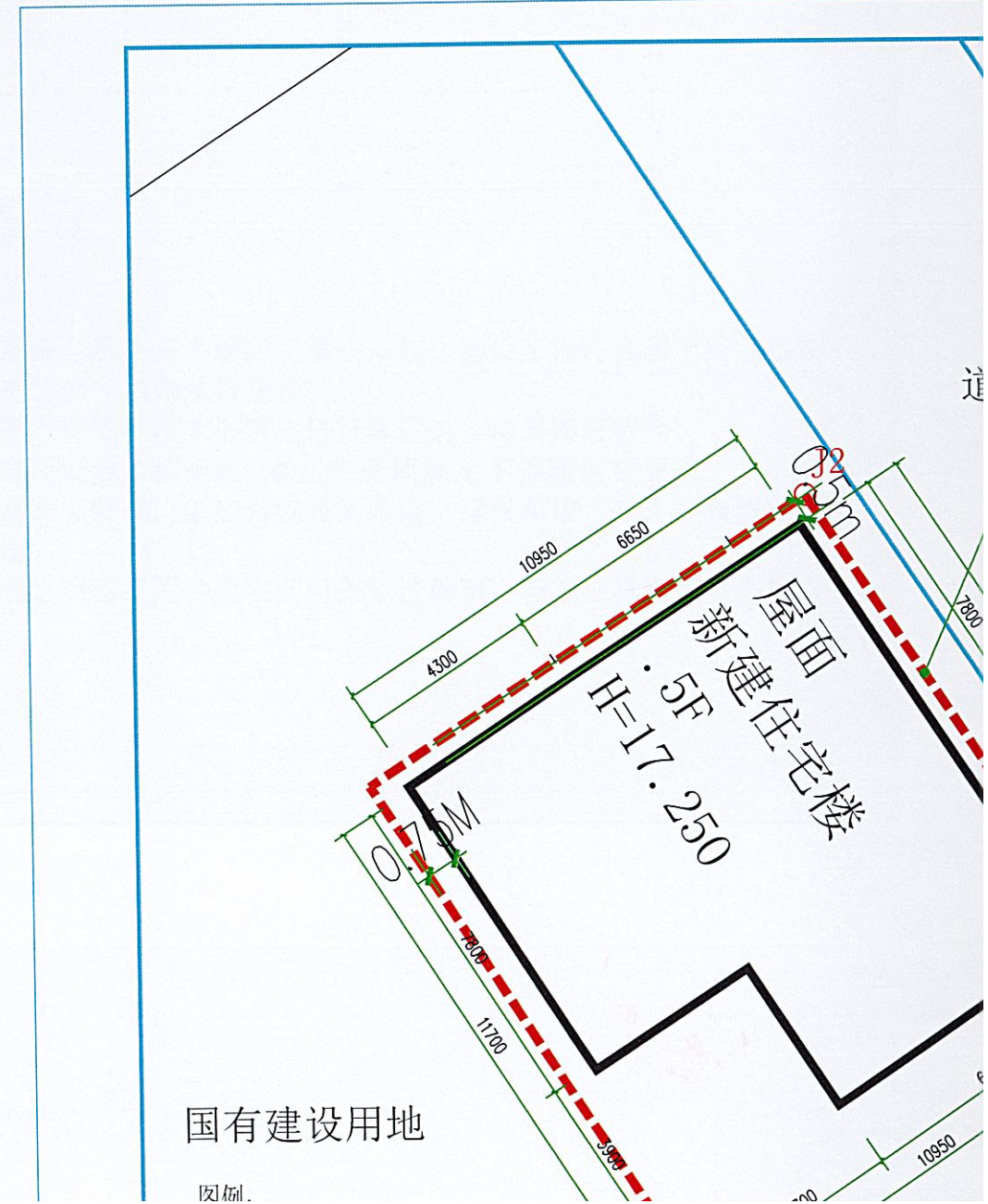
日期

2025年10月29日



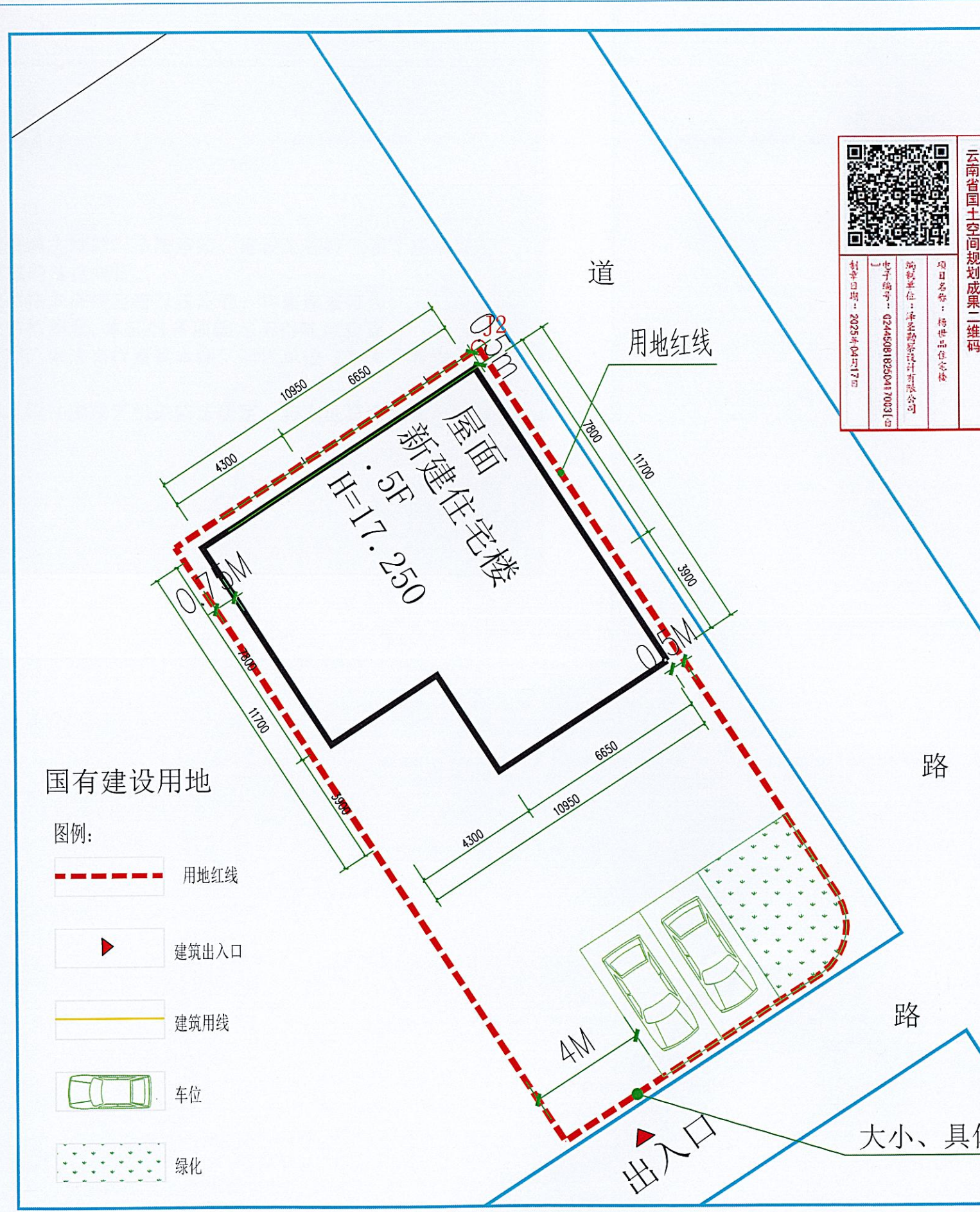
电子监管号： 5331022025GG0110514

| | |
|----------|--|
| 建设单位(个人) | 苏江霖 王皓 |
| 建设项目名称 | 苏江霖、王皓住宅楼 |
| 建设位置 | 德宏傣族景颇族自治州瑞丽市金泉路95号 |
| 建设规模 | 597.11平方米 |
| 附图及附件名称 | 2025年10月29日变更，收回原证发新证。 初始发证日期：2025年6月6日 |



国有建设用地

图例



国有建设用地

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑出入口
 - 建筑用线
 - 车位
 - 绿化

相关做法:

- 铺地做法参西南 18J812-P23-1; 停车位嵌草砖铺地做法参西南 18J812-P23-9; 花池做法参西南 18J812-P28-2b; 室外踏步做法参西南 18J812-P10-3c; 室外栏杆做法参西南 18J812-P12-1; 道路做法参西南 18J812-P21-1b; 道路排水井做法参西南 18J812-P6-1; 道路排水沟做法参西南 18J812-P4-6; 围墙做法参西南 18J812-P60-1;
- 室外地坪高差超过 0.75m 均设置防护栏杆。基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。
- 本工程室外绿化、景观等由建设方会同景观设计公司另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。景观设计不得改变消防车道和回车场的位置尺寸。
- 本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责，智能弱电进线由当地电信、电视部门实施。
- 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。
- 应有相应安全措施，确保人员安全通行要求。
- 基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 杨世品住宅楼

设计单位: 泽圣勘察设计有限公司

电子签章: Q2445018250417033 [印]

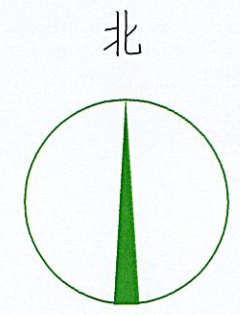
制单日期: 2025年04月17日

| 经济技术指标 | | | |
|--------|--------|----------------|-------------------------|
| 名称 | 面积 | 单位 | 指标 |
| 用地面积 | 300 | m ² | (约0.45亩) |
| 建筑面积 | 597.11 | m ² | |
| 占地面积 | 115.92 | m ² | |
| 建筑密度 | 38.64% | % | ≤50% |
| 容积率 | 1.99 | | 1 < 容积率 ≤ 2.0 |
| 绿化面积 | 17.82 | m ² | |
| 绿地率 | 5.94 | % | ≥5% |
| 机动车位 | 2 | 辆 | 0.25辆/100m ² |

总平面布置图 1:300

大小、具体位置以职能部门批准为主

出入口



泽圣勘察设计有限公司
Zeseng Survey and Design Co., Ltd.

城市规划设计资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字2445018
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级 证书编号: B245016211
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(给水工程、排水工程、环境卫生工程、风景园林工程)专业乙级 风景园林工程专项设计专业乙级 电力行业(输变电工程、送电工程、变电工程)专业乙级 公路行业(公路)专业甲级 证书编号: A245016211

| | | |
|------|-----|-----|
| 项目负责 | 徐向东 | 徐向东 |
| 专业负责 | 徐向东 | 徐向东 |
| 审定 | 陆玮 | 陆玮 |
| 审核 | 卢雪莹 | 卢雪莹 |
| 校核 | 黄明 | 黄明 |
| 设计 | 张达慧 | 张达慧 |
| 制图 | 张达慧 | 张达慧 |

会签栏

| | | | |
|-----|-----|----|-----|
| 建筑 | | 电气 | 王树坤 |
| 结构 | 吴其旭 | 暖通 | 李新峰 |
| 给排水 | 张达慧 | 园林 | 陆玮 |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐向东

注册号: 4501621-009

有效期: 至2027年02月

执业注册章

云南省勘察设计协会 设计文件(工程)专用章

设计单位: 泽圣勘察设计有限公司

设计人: 张达慧

设计日期: 2025年04月17日

勘察设计专用章 (未盖出图专用章无效)

建设单位

杨世品

项目名称(子项名称)

杨世品住宅楼

图名

总平面图

| | | | |
|------|-------|----|---------|
| 设计号 | | | |
| 设计阶段 | 施工图 | 专业 | 建筑 |
| 比例 | 1:100 | 图号 | JZ-01 |
| 版本号 | 第一版 | 日期 | 2025年3月 |