中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 瑞丽市202500087 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

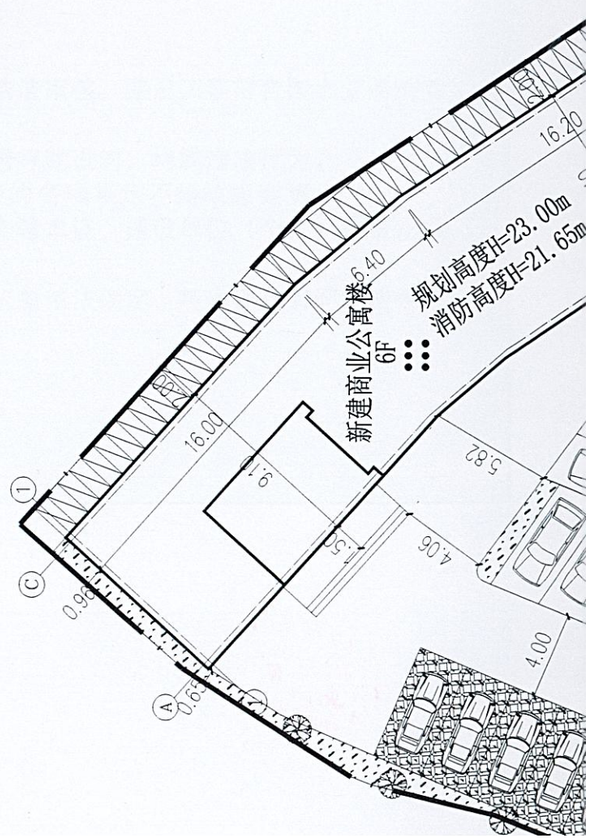
发证机关 瑞丽市行政审批局

日 期 2025年10月30日

验证网址： http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/

电子监管号： 5331022025GG0112579

建设单位（个人）	杨武 倪艳
建设项目名称	瑞丽市杨武、倪艳商业公寓楼建设项目
建 设 位 置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞宏路88号
建 设 规 模	2341.36平方米
附图及附件名称 项目代码：2510-533102-04-01-657706 本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。	



机动车位配建分析表

序号	建筑类型	建筑面积（㎡）	应配建机动车位数（辆）	计量单位
1	原有商业建筑面积	2781.09	23	0.8个车位/100m²建筑面积计算
2	现新建商业公寓楼面积	2002.98	16	0.8个车位/100m²建筑面积计算
合 计		4784.07	39	

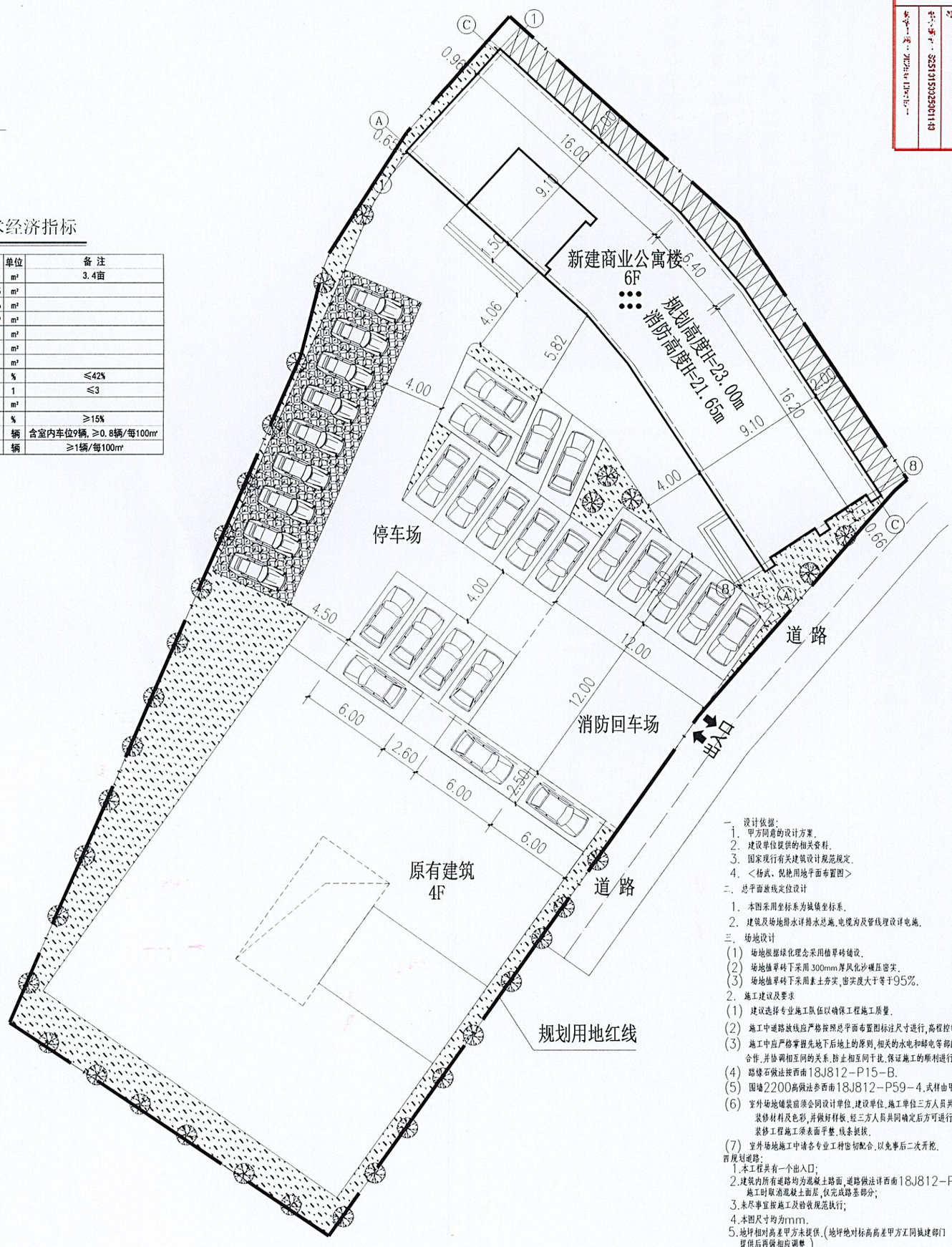
注：1、机动车停车位共配建39辆。
2、非机动车停车位共配建48辆，1个车位/每100m²建筑面积计算。
3、新建商业公寓楼的配建车位面积扣除一层车库面积后的数据。

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：杨丙洋
注册号：5301143-0003
有效期：至2026年06月30日

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云南盛世前瞻设计有限公司
证书编号：530114S
有效期至：2026年08月20日
类别：建筑行业（建筑工程）乙级
云南省住房和城乡建设厅2025年09月02日制发
项目名称：瑞丽市杨武、倪艳商业公寓建设项目
用途：施工图

云南省国土空间规划成果二维码
宗地编号：5251131502500149
宗地名称：瑞丽市杨武、倪艳商业公寓建设项目
宗地面积：762.67㎡

北



技术经济指标

名称		指标	单位	备 注
总用地面积		2266.70	m²	3.4亩
总建筑面积		5122.45	m²	
其中	新建公寓楼	2341.36	m²	
	原有建筑	2781.09	m²	
总建筑基底面积		943.73	m²	
其中	新建公寓楼	338.38	m²	
	原有建筑	605.35	m²	
建筑密度		41.64	%	≤42%
容积率		2.26	1	≤3
绿地面积		340.42	m²	
绿地率		15.02	%	≥15%
机动车停车位		39	辆	含室内车位9辆，≥0.8辆/每100m²
非机动车停车位		48	辆	≥1辆/每100m²

图 例

- 垃圾收集点
- 764.65 场地标高
- 用地红线
- 地面停车位
- 室外绿地
- 拟建建筑及层数
- 垃圾收集点

一、设计依据：
1. 甲方同意的设计方案。
2. 建设单位提供的相关资料。
3. 国家现行有关建筑设计规范规定。
4. <杨武、倪艳用地平面布置图>

二、总平面放线定位设计
1. 本图采用坐标系为镇坐标系。
2. 建筑及场地排水详排水总施，电缆沟及管线埋设详电施。

三、场地设计
(1) 场地根据绿化理念采用植草砖铺设。
(2) 场地植草砖下采用300mm厚风化沙碾压密实。
(3) 场地植草砖下采用素土夯实，密实度大于等于95%。

2. 施工建议及要求
(1) 建议选择专业施工队伍以确保工程施工质量。
(2) 施工中道路放线应严格按照总平面布置图标注尺寸进行，高程控制要严格。
(3) 施工中应严格掌握先地下后地上的原则，相关的水电和邮电等部门要加强相互间的合作，并协调相互间的关系，防止相互间干扰，保证施工的顺利进行和施工质量的要求。
(4) 路缘石做法按西南18J812-P15-B。
(5) 围墙2200高做法参西南18J812-P59-4，式样由甲方确定。
(6) 室外场地铺装前须会同设计单位、建设单位、施工单位三方人员共同确定装修材料及色彩，并做好样板，经三方人员共同确定后方可进行装修工程施工。装修工程施工须表面平整、线条挺拔。
(7) 室外场地施工中请各专业工种饰切配合，以免事后二次开挖。

四、规划道路：
1. 本工程共有一个出入口；
2. 建筑内所有道路均为混凝土路面，道路做法详西南18J812-P13-2；施工时取消混凝土面层，仅完成路基部分；
3. 未尽事宜按施工及验收规范执行；
4. 本图尺寸均为mm。
5. 地坪相对高差甲方未提供。(地坪绝对标高高差甲方工同施建部门提供后再做相应调整。)
6. 以室内地坪 ±0.000 为相对高差。
7. 各道路及场地沿排水沟方向纵坡按0.5%放坡。横坡按1%放坡。

五、总平面竖向设计
1. 若现状地形与实际地形有较大差异，坡度若与实际有较大出入时，在具体施工放线过程中，须根据现场实际情况并征得设计人员同意后方可进行施工放线。
2. 场地标高是根据场地最小排水坡度，拟建建筑设计标高和现状场地标高等因素综合考虑而确定的。
3. 绿化场地暂保持原有地形，待专业公司另行设计。

四、本图中建筑标高若与各单体建施图不符，则以本图标高为准。
五、该图为施工建筑放线总图，所有点为轴线相交点坐标。
六、本图未尽事项须严格按照国家有关现行施工、验收规范，规定办理。

瑞丽市杨武、倪艳商业公寓楼建设项目总平面图 1:1000

注：定位坐标均已轴线相交点定位

云南道图建筑设计有限公司 DUTUDESIGNS YUNNAN DAWN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD	建设单位	杨武、倪艳	工程编号
审 定 赵慧慧	项目名称	瑞丽市杨武、倪艳商业公寓楼建设项目	日 期 2025/08
审 核 刘正伟	图纸名称	总平面布置图	比 例 详 图
专业负责 杨辉洋			图 别 布置图
校 对 刘正伟			第 1 张 共 1 张
设计绘图 杨辉洋			
向永青			

地址：瑞丽市勐卯镇 邮编：678600 0692-2928501 13398829772