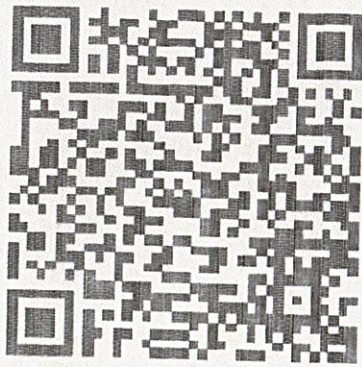


中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202500069  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2025年10月31日



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号：5331022025GG0089584

建设单位(个人)	张志兰
建设项目名称	瑞丽市张志兰办公楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市金滇路29号
建设规模	6757.47平方米

附图及附件名称

项目代码：2508-533102-04-01-650230  
2025年10月31日变更，收回原证发新证。  
初始发证日期：2025年9月2日



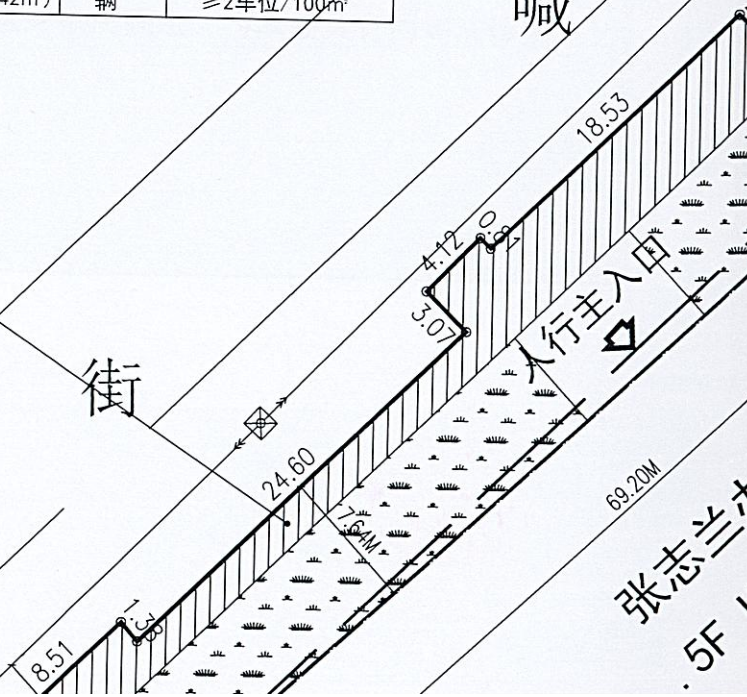
总经济技术指标：

名称		单位	备注
总用地面积	4433.20(约6.65亩)	(m <sup>2</sup> )	
总建筑面积	6757.47	(m <sup>2</sup> )	
其中	办公楼面积	6515.40	(m <sup>2</sup> )
	水泵房地上面积	16.12	(m <sup>2</sup> )
	水泵房地下面积	225.95	(m <sup>2</sup> )
总计容面积	6531.52	(m <sup>2</sup> )	
其中	办公楼计容面积	6515.40	(m <sup>2</sup> )
	水泵房计容面积	16.12	(m <sup>2</sup> )
建筑占地总面积	1319.20	(m <sup>2</sup> )	
其中	办公楼占地面积	1303.08	(m <sup>2</sup> )
	水泵房占地面积	16.12	(m <sup>2</sup> )
绿地总面积	1211.58	(m <sup>2</sup> )	
建筑密度	29.76%		≤45%
容积率	1.47		1<容积率≤1.5
绿地率	27.33%		≥25%
车位	34	辆	≥0.5车位/100m <sup>2</sup>
非机动车位	136(245.42m <sup>2</sup> )	辆	≥2车位/100m <sup>2</sup>

规划路占用277.8m<sup>2</sup>

街

喊

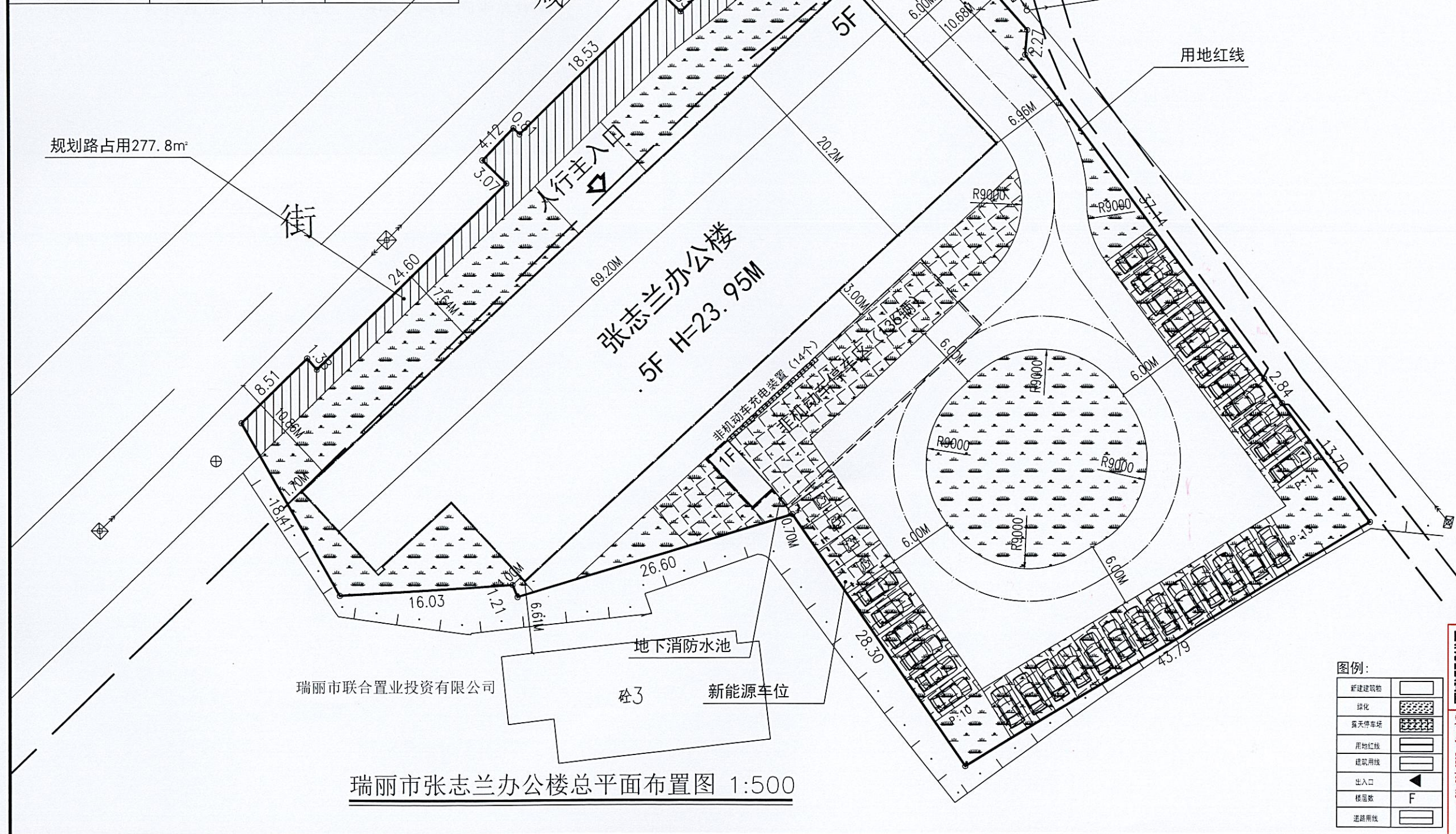


张志兰办  
5F



总经济技术指标:

名称		单位	备注
总用地面积	4433.20 (约6.65亩)	(m <sup>2</sup> )	
总建筑面积	6757.47	(m <sup>2</sup> )	
其中	办公楼面积	6515.40	(m <sup>2</sup> )
	水泵房地上面积	16.12	(m <sup>2</sup> )
	水泵房地下面积	225.95	(m <sup>2</sup> )
总计容面积	6531.52	(m <sup>2</sup> )	
其中	办公楼计容面积	6515.40	(m <sup>2</sup> )
	水泵房计容面积	16.12	(m <sup>2</sup> )
建筑占地总面积	1319.20	(m <sup>2</sup> )	
其中	办公楼占地面积	1303.08	(m <sup>2</sup> )
	水泵房占地面积	16.12	(m <sup>2</sup> )
绿地总面积	1211.58	(m <sup>2</sup> )	
建筑密度	29.76%		≤45%
容积率	1.47		1 < 容积率 ≤ 1.5
绿地率	27.33%		≥25%
车位	34	辆	≥0.5车位/100m <sup>2</sup>
非机动车位	136 (245.42m <sup>2</sup> )	辆	≥2车位/100m <sup>2</sup>



瑞丽市张志兰办公楼总平面布置图 1:500

图例:

新建建筑物	[Symbol]
绿化	[Symbol]
露天停车场	[Symbol]
用地红线	[Symbol]
建筑红线	[Symbol]
出入口	[Symbol]
楼层数	[Symbol]
道路红线	[Symbol]

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 瑞丽市张志兰办公楼建设

项目编号: 022330147260815001

制图日期: 2025年08月15日

姓名	实名	签名
项目负责人	余建虎	[Signature]
专业负责人	余建虎	[Signature]
设计人	卢志军	[Signature]

注册(执业)章

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 余建虎

注册号: 3300901-0032

有效期至: 至2026年12月

预留章

出图章

云南省住房和城乡建设厅(出图)专用章

姓名: 余建虎

注册编号: 3300901-0032

有效期至: 2026年12月

审图章

竣工章

类别	实名	签名
审定	陈明明	[Signature]
审核	余建虎	[Signature]
校对	周敏	[Signature]

海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业(给水工程): 乙级

市政行业(排水工程): 乙级

市政行业(道路工程): 乙级

市政行业(桥梁工程): 乙级

设计证书编号: A233009012

协作设计单位

建设单位

The construction unit

张志兰

项目名称

PROJECT

瑞丽市张志兰办公楼建设项目

子项名称

SUBPROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面布置图

阶段	施工图	工程号
版本		子项号
专业	建筑	日期
图号	第 张 / 共 13 张	2025.07