瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市雪迪服饰厂建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市雪迪服饰厂建设项目

项目简介：此项目位于瑞丽市生物产业园26 米规划路北侧、24 米规划路东侧；总用地面积为83387.0平方米，由云南雪迪服饰有限公司投资开发建设。拟建设厂房、办公楼及宿舍楼，总建筑面积175346.74平米（其中地上174788.56平米、地下558.18平米），并建设相应配套基础设施，预计投资3.5亿元。

规划审批事项：建设工程规划许可证。

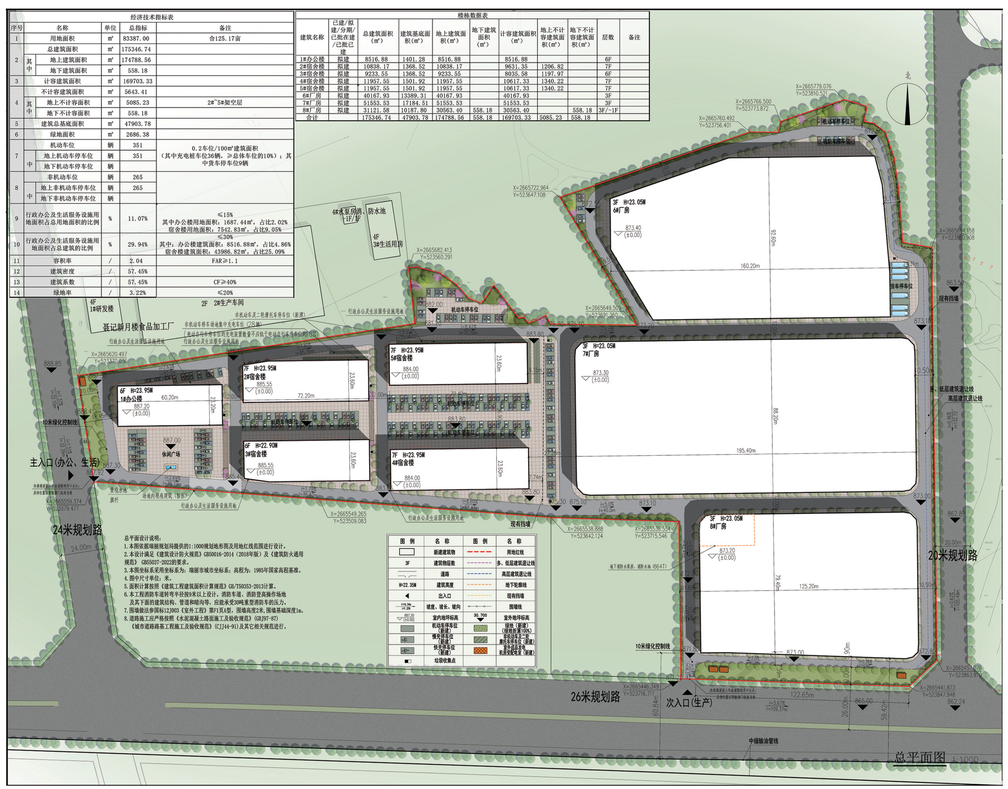
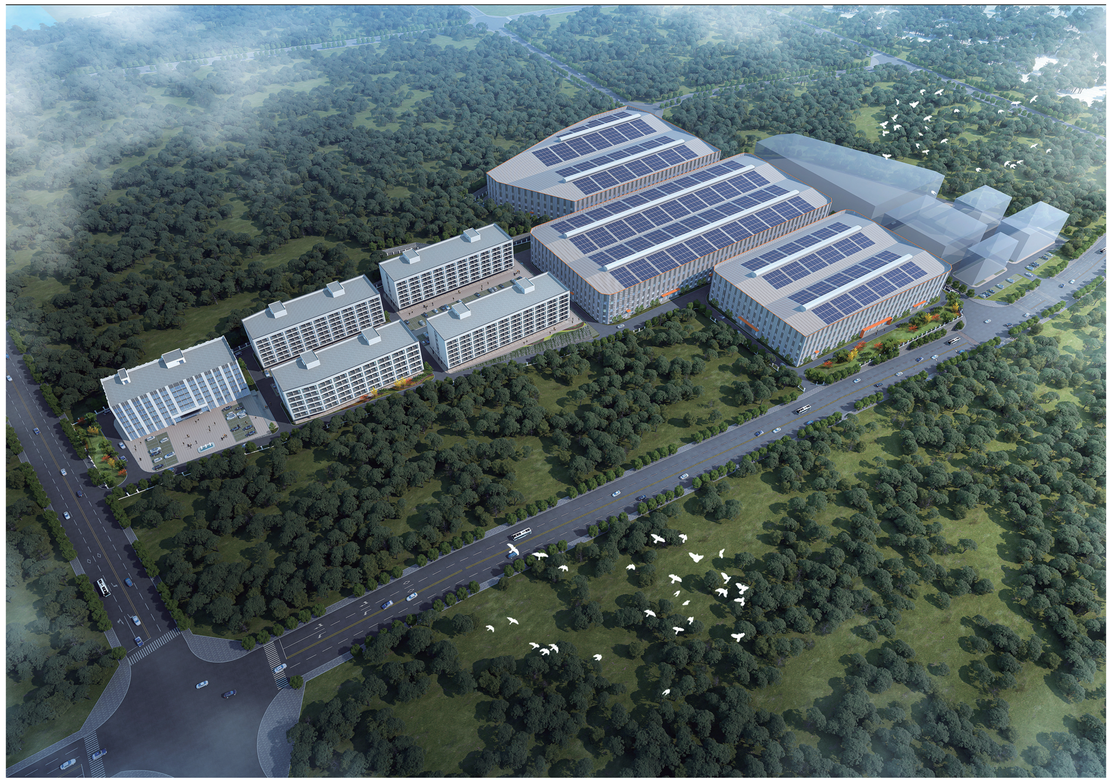
规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图。

规划公示日期：2025年10月15日-2025年10月24日；若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		㎡	83387.00	合125.17亩
2	其中	总建筑面积	㎡	175346.74	
		地上建筑面积	㎡	174788.56	
		地下建筑面积	㎡	558.18	
3	计容建筑面积		㎡	169703.33	
	不计容建筑面积		㎡	5643.41	
4	其中	地上不计容面积	㎡	5085.23	28#58架空层
		地下不计容面积	㎡	558.18	
5	建筑总基底面积		㎡	47903.78	
6	绿地面积		㎡	2686.38	
7	其中	机动车位	辆	351	0.3车位/100㎡建筑面积（其中充电桩车位36辆，3#总体车位的10%），其中货车停车位9辆
		地上机动车停车位	辆	351	
		地下机动车停车位	辆		
		非机动车位	辆	265	
8	其中	地上非机动车停车位	辆	265	
		地下非机动车停车位	辆		
9	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例		%	11.07%	≤15% 其中办公楼用地面积：1687.44㎡，占比2.02% 宿舍楼用地面积：7545.83㎡，占比9.05%
10	行政办公及生活服务设施用地面积占总建筑的比例		%	29.94%	≤30% 其中，办公楼建筑面积：8516.88㎡，占比4.86% 宿舍楼建筑面积：43986.82㎡，占比25.09%
11	容积率		/	2.04	FAR≥1.1
12	建筑密度		/	57.45%	
13	建筑系数		/	57.45%	CF≥40%
14	绿地率		/	3.22%	≤20%

规格数据表

建筑名称	已建/在建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	地上不计容建筑面积（㎡）	地下不计容建筑面积（㎡）	层数	备注
1#办公楼	拟建	8516.88	1401.28	8516.88		8516.88			6F	
2#宿舍楼	拟建	10838.17	1368.52	10838.17		9631.35	1206.82		7F	
3#宿舍楼	拟建	9233.55	1368.52	9233.55		8035.58	1197.97		6F	
4#宿舍楼	拟建	11892.55	1501.92	11892.55		10617.33	1340.22		7F	
5#宿舍楼	拟建	11892.55	1501.92	11892.55		10617.33	1340.22		7F	
6#厂房	拟建	40167.93	13389.31	40167.93		40167.93			3F	
7#厂房	拟建	51553.53	17184.51	51553.53		51553.53			3F	
8#厂房	拟建	31171.58	10187.80	30563.40	558.18	30563.40		558.18	3F/-1F	
合计		175346.74	47903.78	174788.56	558.18	169703.33	5085.23	558.18