瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市硕粮农副产品加工基地建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市硕粮农副产品加工基地建设项目

项目简介：此项目位于位于畹町生物产业园23米规划路南侧、36米规划路东侧。总用地面积为：17836.00㎡（约26.75亩），由瑞丽市硕粮食品有限公司投资开发建设。拟建设2栋厂房、1栋办公研发楼、1栋公厕，总建筑面积14943.97平方米（其中地上14943.97平米、地下 0 平方米），并建设相应配套基础设施，预计投资5000万元。

规划审批事项：建设工程规划许可证。

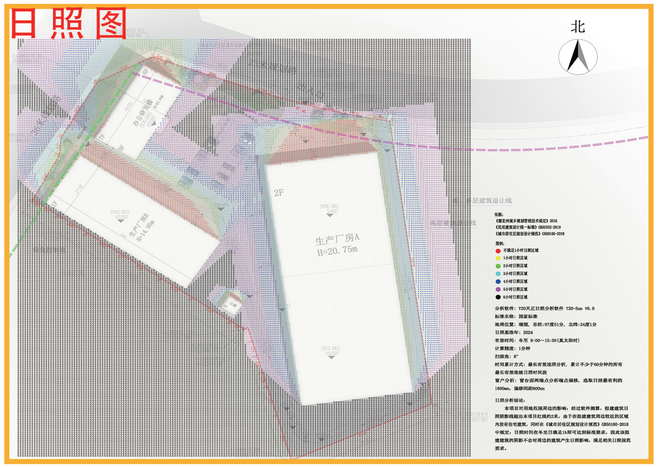
规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

规划公示日期：2025年11月11日-2025年11月19日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

日照图



总平图

总技术经济指标表：

名称			单位	数量		备注
规划总用地面积：			M^2	17836.00	（约26.75亩）	
总建筑面积：	地下建筑面积		M^2	/		
	地上建筑面积		M^2	14943.97	14943.97	
建筑计容面积	计容建筑面积		M^2	12444.57		
总建筑占地面积：			M^2	6308.29		
可出售/出租面积及可售/出租比例	可出售面积		M^2	1233.55	8/6.91%E	≤7.0%
办公及研发总面积	建筑面积		M^2	2238.87	8/14.98%E	≤15%，含公厕
研发、设计、研究、中试基地占总建筑面积比例	建筑面积		M^2	2238.87	8/14.98%E	≤15%
其	生产厂房A	栋数、层数		1栋	2F	
		建筑面积	M^2	8504.03		二层起2.0容积率
		建筑计容面积	M^2	14044.43		
		建筑占地面积	M^2	5540.48		
	生产厂房B	栋数、层数		1栋	1F	
		建筑面积	M^2	1960.20		超2.0容积率
		建筑计容面积	M^2	3920.40		
		建筑占地面积	M^2	1960.20		
中	办公研发楼	栋数、层数		1栋	6F	
		建筑面积	M^2	4433.89		
		建筑计容面积	M^2	4433.89		
		建筑占地面积	M^2	821.80		
	公厕	栋数、层数		1栋	1F	
		建筑面积	M^2	45.85		
		建筑计容面积	M^2	45.85		
		建筑占地面积	M^2	45.85		
容积率				1.26		≥1.1
建筑系数			%	46.92		≥40%
绿地率			%	7.07%		≤20%
绿化面积	地面生态绿		M^2	1239.55		
	植草砖绿化面积		M^2	/		
机动车停车位			小	32个（其中不包地下车位0个）	其中非小型车位0个	0.3车位/100㎡

鸟瞰图