

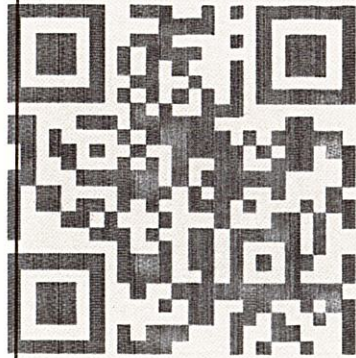
中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 瑞丽市202307006 号
作废
2025年11月11日

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 瑞丽市行政审批局

日期 2023年07月31日



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>



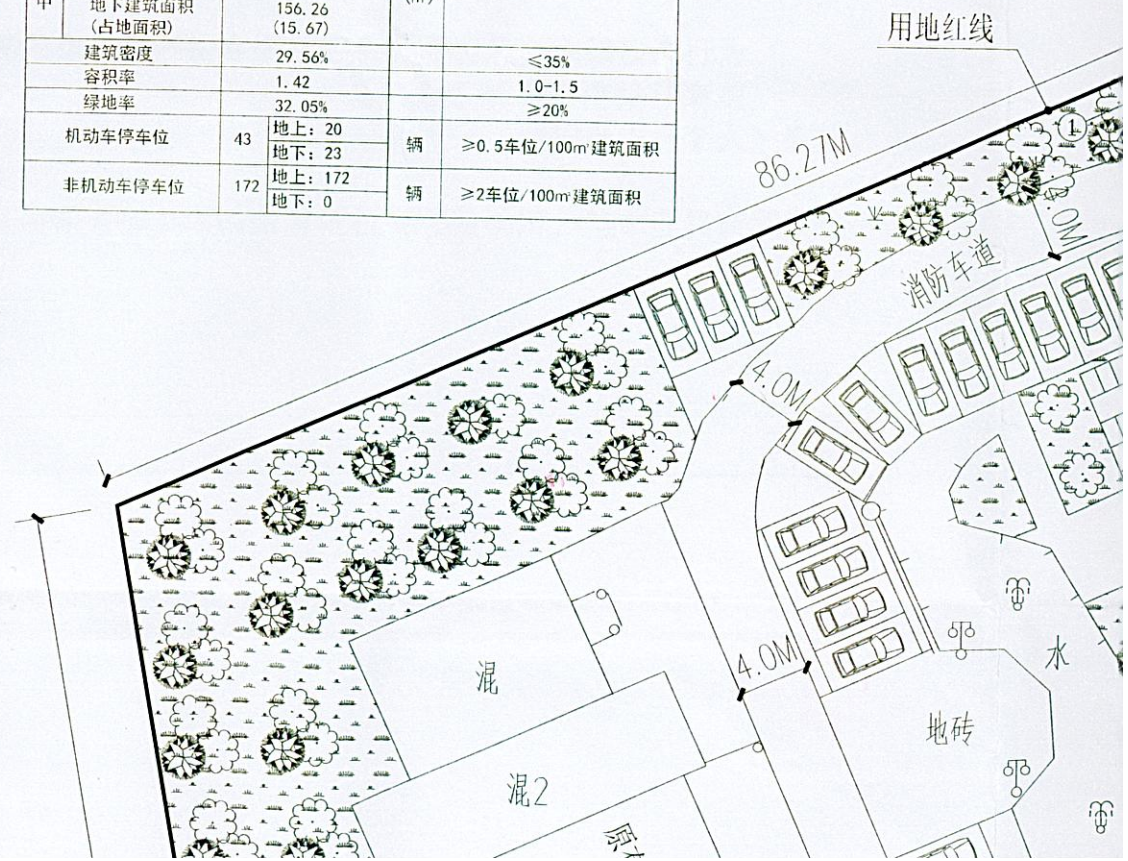
电子监管号：5331022023GG0006355 作废

建设单位(个人)	姜家雷 2025年11月11日
建设项目名称	瑞丽市姜家雷办公楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市合作区瑞江路西侧
建设规模	7265.37平方米
附图及附件名称	
项目代码：2019-533102-70-03-006634	
本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。	



总经济技术指标：

名称		单位	备注
总用地面积	5104.60 (约7.66亩)	(m ²)	
总建筑面积	8556.64	(m ²)	
总计容面积	7257.38	(m ²)	
建筑占地总面积	1509.16	(m ²)	
绿地总面积	1635.86	(m ²)	纯绿化:1635.86
其中	原有建筑(占地面积)	1291.27 (585.77)	(m ²)
	新建办公楼	7093.44	
	地上建筑面积	5950.44	(m ²)
	地下建筑面积(占地面积)	1143.00 (907.72)	
中	消防水泵房	171.93	
	地上建筑面积	15.67	(m ²)
	地下建筑面积(占地面积)	156.26 (15.67)	
建筑密度	29.56%		≤35%
容积率	1.42		1.0-1.5
绿地率	32.05%		≥20%
机动车停车位	43	地上: 20 地下: 23	辆 ≥0.5车位/100m ² 建筑面积
	非机动车停车位	172	地上: 172 地下: 0



Autodesk 软件制作