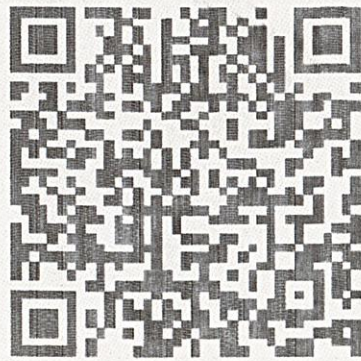


中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202500088  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2025年11月12日



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

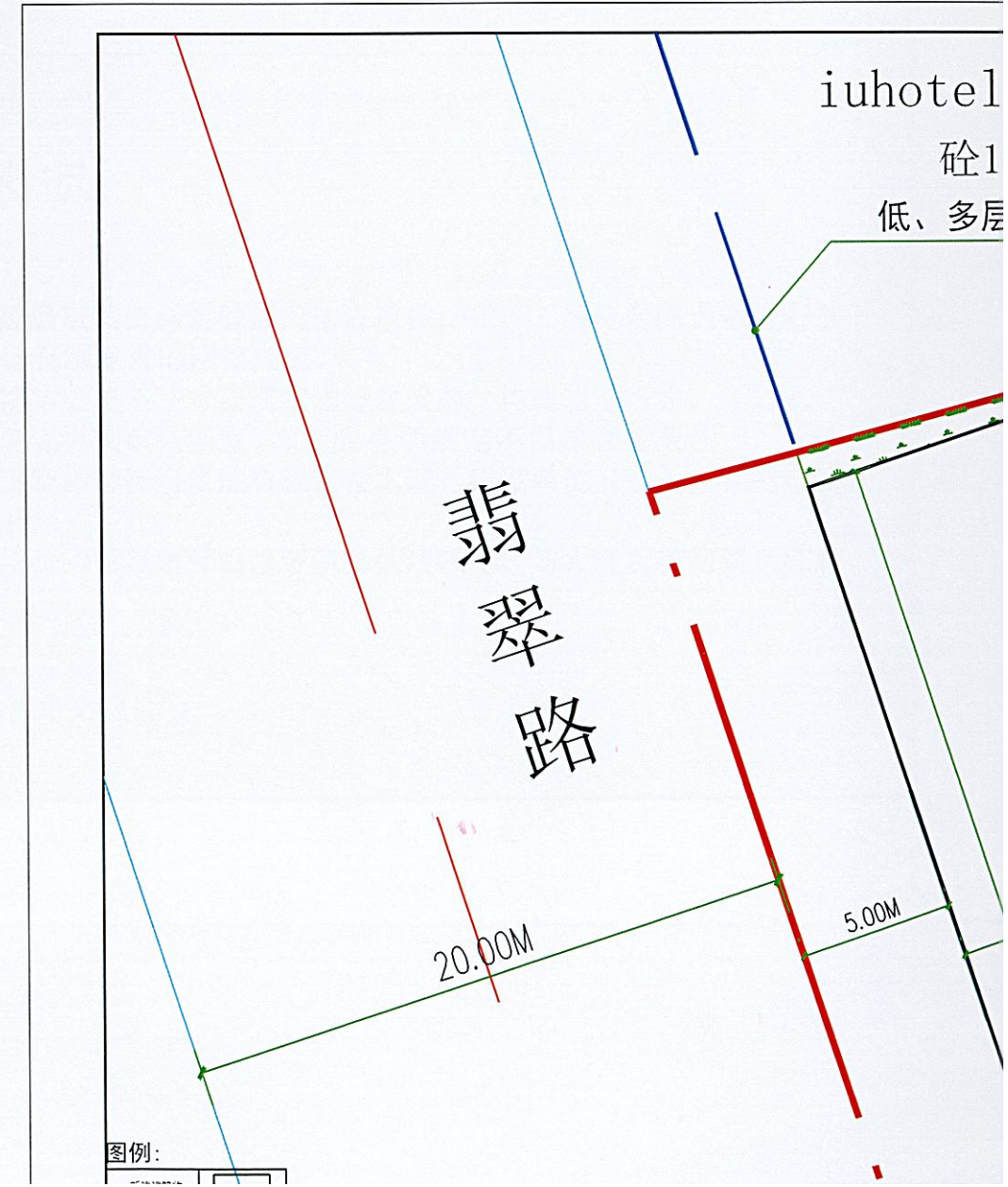
电子监管号: 5331022025GG0114518

建设单位(个人)	张泽林
建设项目名称	瑞丽市张泽林住宅楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市南卯街南侧、20米规划路东侧
建设规模	1427.24平方米

附图及附件名称

项目代码: 2509-533102-04-01-178921

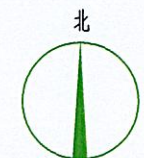
本证书有效期一年,有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的,证书自行失效。



图例:



iuhotel酒店  
 砣10  
 低、多层建筑退让线



保山汇峰建筑设计  
 有限责任公司

▲ 注册建筑师  
 ▲ 0875-6121044  
 ▲ 0875-6121044  
 ▲ 678300

审定	张瑞峰	张瑞峰
审核	徐奕琳	徐奕琳
校对	徐奕琳	徐奕琳
项目负责人	杨家成	杨家成
设计	张家树	张家树

建设单位 张泽林

工程名称 瑞丽市张泽林住宅楼  
 建设项目

子项名称

图名 总平面图

设计号

比例 1:200 日期 2025.09

图号 第 1 张 共 1 张

注册工程师  
 张瑞峰  
 注册编号: 5200517-03515  
 有效期至: 2024年12月

设计单位盖章 未加盖本单位出图章, 视为无效图纸文件。

二维码及工程信息

云南省住房和城乡建设厅  
 注册建筑师  
 张瑞峰  
 注册编号: 5200517-03515  
 有效期至: 2024年12月

翡翠路

用地红线

院场

瑞丽市张泽林住宅楼建设项目  
 3F H=12.05M

车行通道

主入口

10m规划路

总平面布置图 1:200

内部通道接入市政道路的开口大小、  
 具体位置以职能部门批准为准

图例:

新建建筑	
绿化	
露天停车场	
用地红线	
建筑红线	
出入口	
楼层数	
道路红线	

名称		单位	备注
总用地面积	1364.40	(m <sup>2</sup> )	
总建筑面积	1427.24	(m <sup>2</sup> )	
建筑占地总面积	528.99	(m <sup>2</sup> )	
绿地总面积	175.46	(m <sup>2</sup> )	
建筑密度	38.77%		≤43%
容积率	1.05		1<R≤2.0
绿地率	12.86%		≥12.5%
机动车停车位	4	辆	