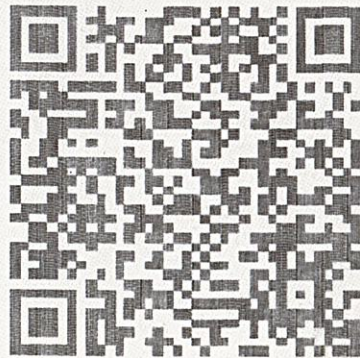


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500085
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关



日期

2025年

验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号： 5331022025GG0109548

建设单位(个人)	云南仕得宝园区管理有限公司
建设项目名称	云南中缝重工时尚产业科技园建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市环山21米规划路西侧、21米规划路北侧
建设规模	85176.22平方米

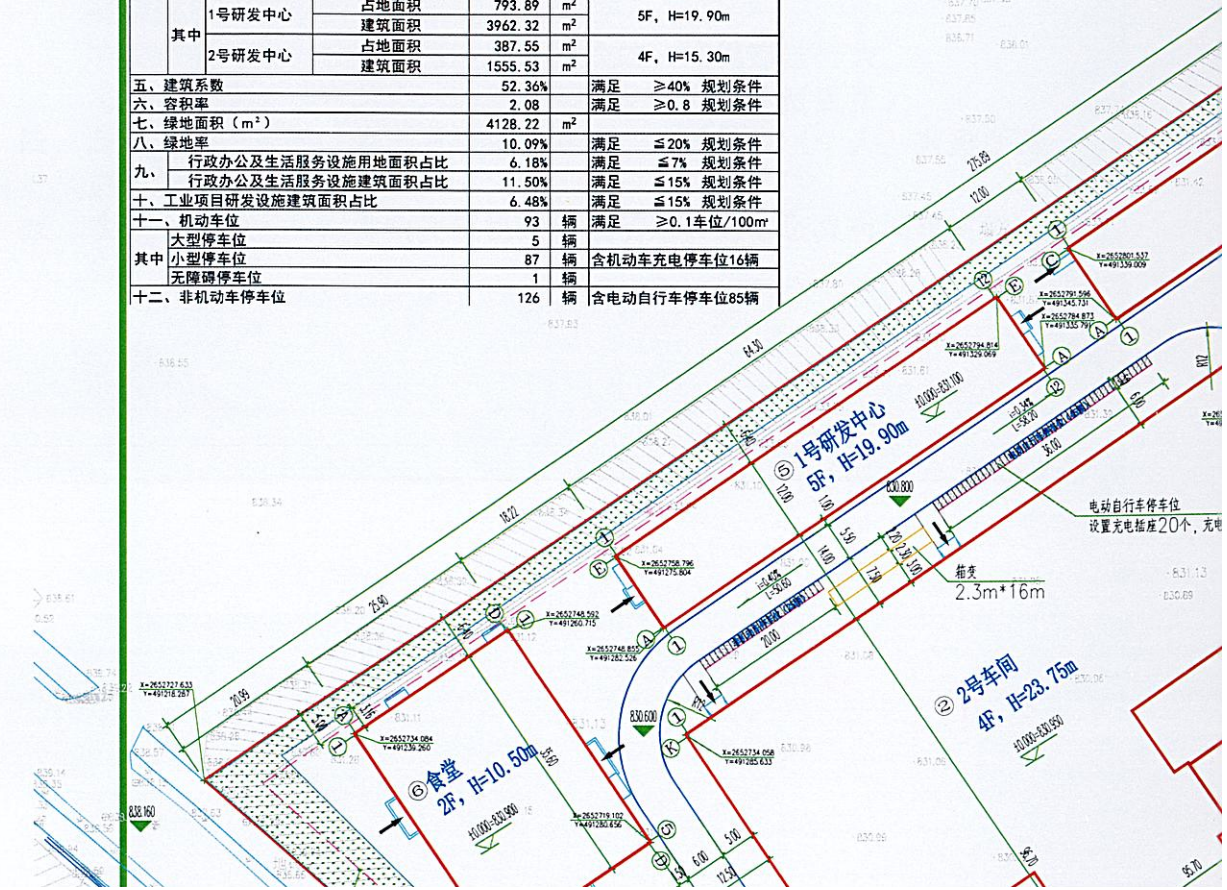
附图及附件名称

项目代码: 2412-533102-04-01-878793

初始发证日期: 2025年10月27日, 本证书有效期至2026年10月26日(系统信息补录, 重新制证)。



项目主要经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
一、总规划用地面积	40900.00	m ²	61.35 亩
二、规划总占地面积	21416.37	m ²	
三、规划总建筑面积	85176.22	m ²	
四、规划总计容面积	85176.22	m ²	
1、工业建筑	总占地面积	17708.29	m ²
	总建筑面积	69862.59	m ²
其中	1号车间	占地面积	8752.00 m ²
	建筑面积	34866.02	m ² 4F, H=23.75m
	2号车间	占地面积	8956.29 m ²
	建筑面积	34996.57	m ² 4F, H=23.75m
2、行政办公及生活服务设施	总占地面积	2526.64	m ²
	总建筑面积	9795.78	m ²
其中	宿舍楼	占地面积	1557.36 m ²
	建筑面积	7951.70	m ² 5F, H=19.90m
其中	食堂	占地面积	969.28 m ²
	建筑面积	1844.08	m ² 2F, H=10.50m
3、研发设施	总占地面积	1181.44	m ²
	总建筑面积	5517.85	m ²
其中	1号研发中心	占地面积	793.89 m ²
	建筑面积	3962.32	m ² 5F, H=19.90m
	2号研发中心	占地面积	387.55 m ²
	建筑面积	1555.53	m ² 4F, H=15.30m
五、建筑系数	52.36%		满足 ≥40% 规划条件
六、容积率	2.08		满足 ≥0.8 规划条件
七、绿地率(m ²)	4128.22	m ²	
八、绿地率	10.09%		满足 ≤20% 规划条件
九、行政办公及生活服务设施用地面积占比	6.18%		满足 ≤7% 规划条件
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	11.50%		满足 ≤15% 规划条件
十、工业项目研发设施建筑面积占比	6.48%		满足 ≤15% 规划条件
十一、机动车位	93	辆	满足 ≥0.1车位/100m ²
其中	大型停车位	5	辆
	小型停车位	87	辆 含机动车充电停车位16辆
	无障碍停车位	1	辆
十二、非机动车停车位	126	辆	含电动自行车停车位85辆





云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 浙江工业大学工程设计集团有限公司

证书编号: 2018052009

有效期至: 2028年12月22日

资质: 工程勘察专业类(岩土工程)(设计)甲级; 市政行业(给水工程)甲级; 市政行业(排水工程)甲级; 市政行业(桥梁工程)甲级; 市政行业(道路工程)甲级; 市政行业(桥梁工程)甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项(不分专业)甲级; 市政行业(不分专业)乙级; 环境工程设计专项(水污染防治工程)乙级; 环境工程设计专项(大气污染防治工程)乙级;

云南省住房和城乡建设厅 2025年02月28日颁发

项目出图章编号: 2220250230043 项目名称: 云南中缝重工时尚产业园 用途: 方案设计



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 云南中缝重工时尚产业园

编制单位: 浙江工业大学工程设计集团

电子编号: G21330318251011005

制章日期: 2025年10月11日



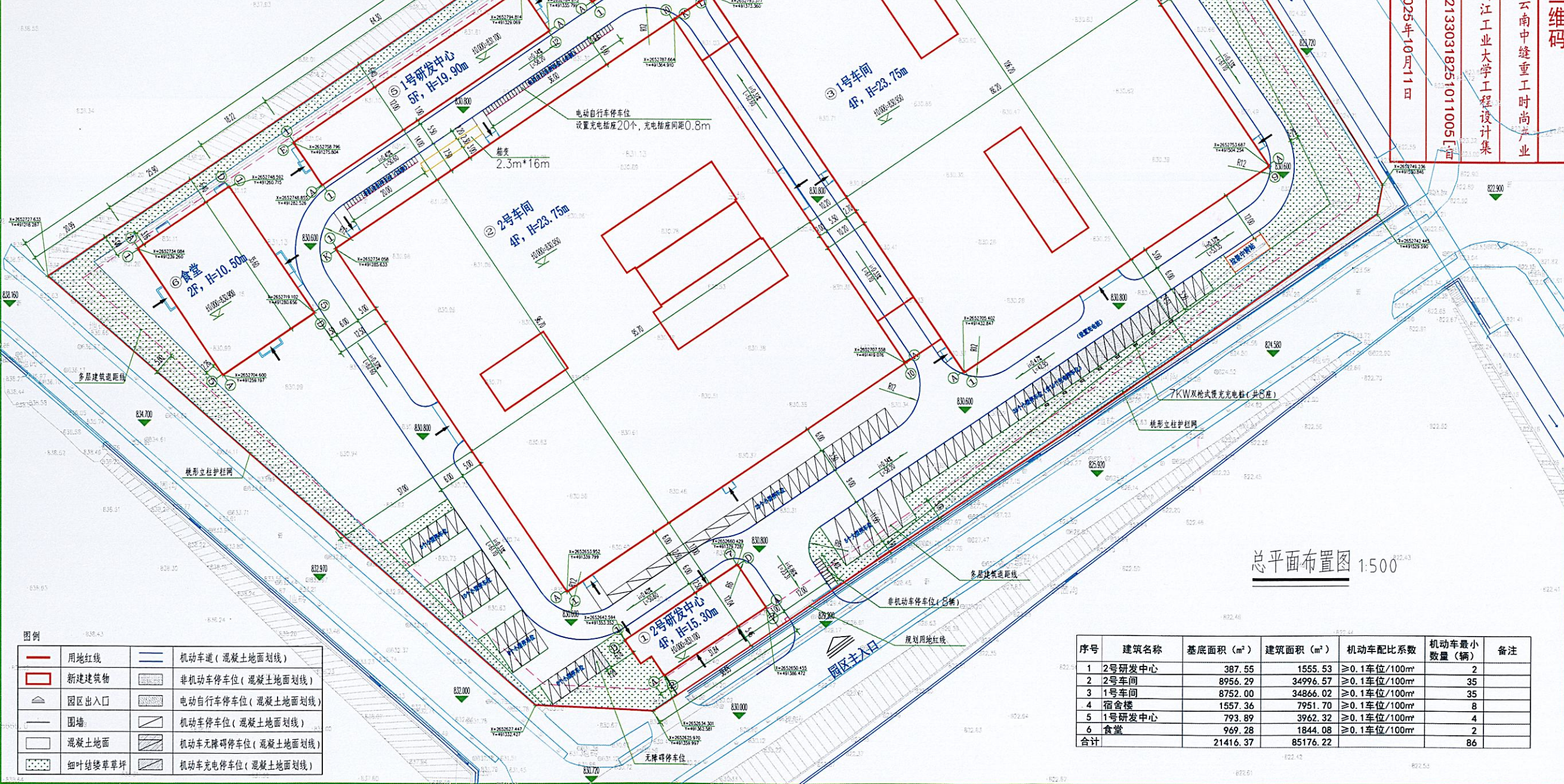
浙江工业大学
工程设计集团有限公司
ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD
中国 杭州 曙光路18号 310014
18 CHAOKANG RD, HANGZHOU 310014 P. R. C
TEL: 0571-88320125 FAX: 0571-88320731
URL: WWW.AZUT.CN MAIL: SUPPORT@AZUT.CN

工序	姓名
审定	谢杰
审核	谢杰
项目负责人	谢杰
校核	胡洪胜
专业负责人	谢杰
设计	胡洪胜
制图	胡洪胜
盖章	未盖技术台印章 本图无效

姓名	职务
谢杰	项目负责人
胡洪胜	设计
胡洪胜	制图
胡洪胜	盖章

建设单位	云南中缝重工时尚产业园管理有限公司
工程名称	云南中缝重工时尚产业园
子项	总平面
姓名	总平面布置图
工程号	
子项编号	图号 JZ-00-01
设计阶段	方案 专业 建筑
出版日期	版本 A

项目主要经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
一、总规划用地面积	40900.00	m ²	61.35 亩
二、规划总占地面积	21416.37	m ²	
三、规划总建筑面积	85176.22	m ²	
四、规划总计容积率	85176.22	m ²	
1、工业建筑	17708.29	m ²	
其中	总占地面积	8752.00	m ²
1号车间	占地面积	34866.02	m ²
2号车间	占地面积	8956.29	m ²
2、行政办公及生活服务设施	总占地面积	2526.64	m ²
其中	总占地面积	9795.78	m ²
宿舍楼	占地面积	1557.36	m ²
食堂	占地面积	7951.70	m ²
3、研发设施	总占地面积	1181.44	m ²
其中	总占地面积	5517.85	m ²
1号研发中心	占地面积	793.89	m ²
2号研发中心	占地面积	3962.32	m ²
五、建筑系数	52.36%		满足 ≥40% 规划条件
六、容积率	2.08		满足 ≥0.8 规划条件
七、绿地面积 (m ²)	4128.22	m ²	
八、绿地率	10.09%		满足 ≤20% 规划条件
九、行政办公及生活服务设施用地面积占比	6.18%		满足 ≤7% 规划条件
十、行政办公及生活服务设施建筑面积占比	11.50%		满足 ≤15% 规划条件
十一、工业项目研发设施建筑面积占比	6.48%		满足 ≤15% 规划条件
十二、机动车位	93	辆	满足 ≥0.1车位/100m ²
其中	大型停车位	5	
小型停车位	87		含机动车充电停车位16辆
无障碍停车位	1		
非机动车停车位	126		含电动自行车停车位85辆



序号	建筑名称	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	机动车配比系数	机动车最小数量 (辆)	备注
1	2号研发中心	387.55	1555.53	≥0.1车位/100m ²	2	
2	2号车间	8956.29	34996.57	≥0.1车位/100m ²	35	
3	1号车间	8752.00	34866.02	≥0.1车位/100m ²	35	
4	宿舍楼	1557.36	7951.70	≥0.1车位/100m ²	8	
5	1号研发中心	793.89	3962.32	≥0.1车位/100m ²	4	
6	食堂	969.28	1844.08	≥0.1车位/100m ²	2	
合计		21416.37	85176.22		86	

图例	
	用地红线
	新建建筑物
	园区出入口
	围墙
	混凝土地面
	细叶结缕草坪
	机动车道(混凝土地面划线)
	非机动车停车位(混凝土地面划线)
	电动自行车停车位(混凝土地面划线)
	机动车停车位(混凝土地面划线)
	机动车无障碍停车位(混凝土地面划线)
	机动车充电停车位(混凝土地面划线)