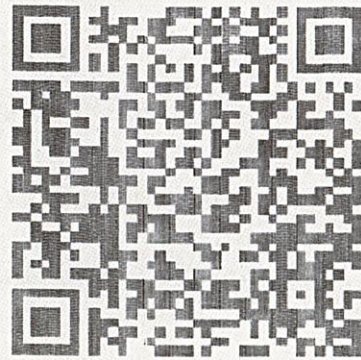


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500089
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2025年



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号： 5331022025GG0115583

建设单位(个人)	段华成
建设工程名称	瑞丽市段华成商住楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市25米规划路北侧
建设规模	2889.39平方米

附图及附件名称

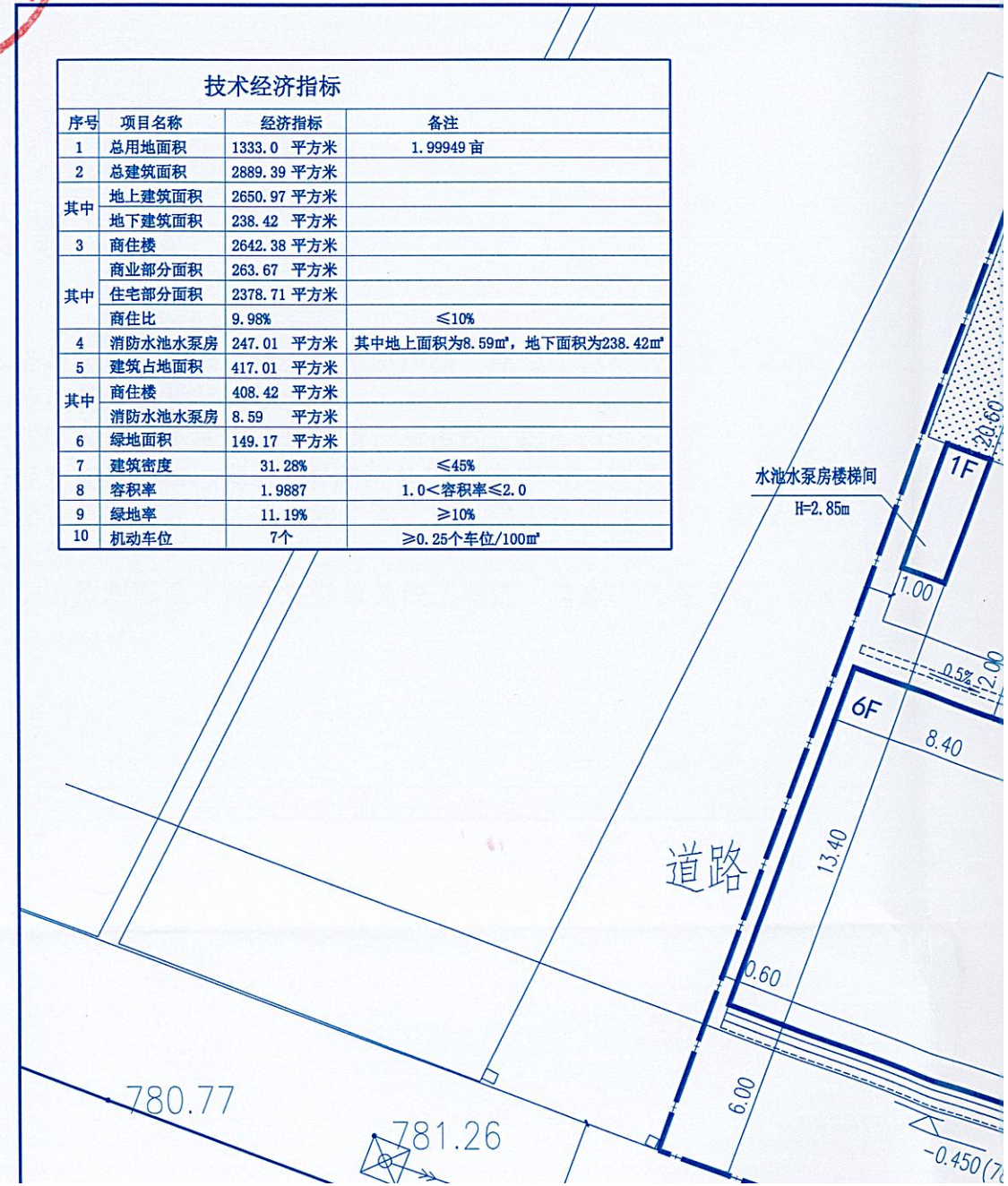
项目代码: 2509-533102-04-01-930733

本证书有效期一年,有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的,证书自行失效。



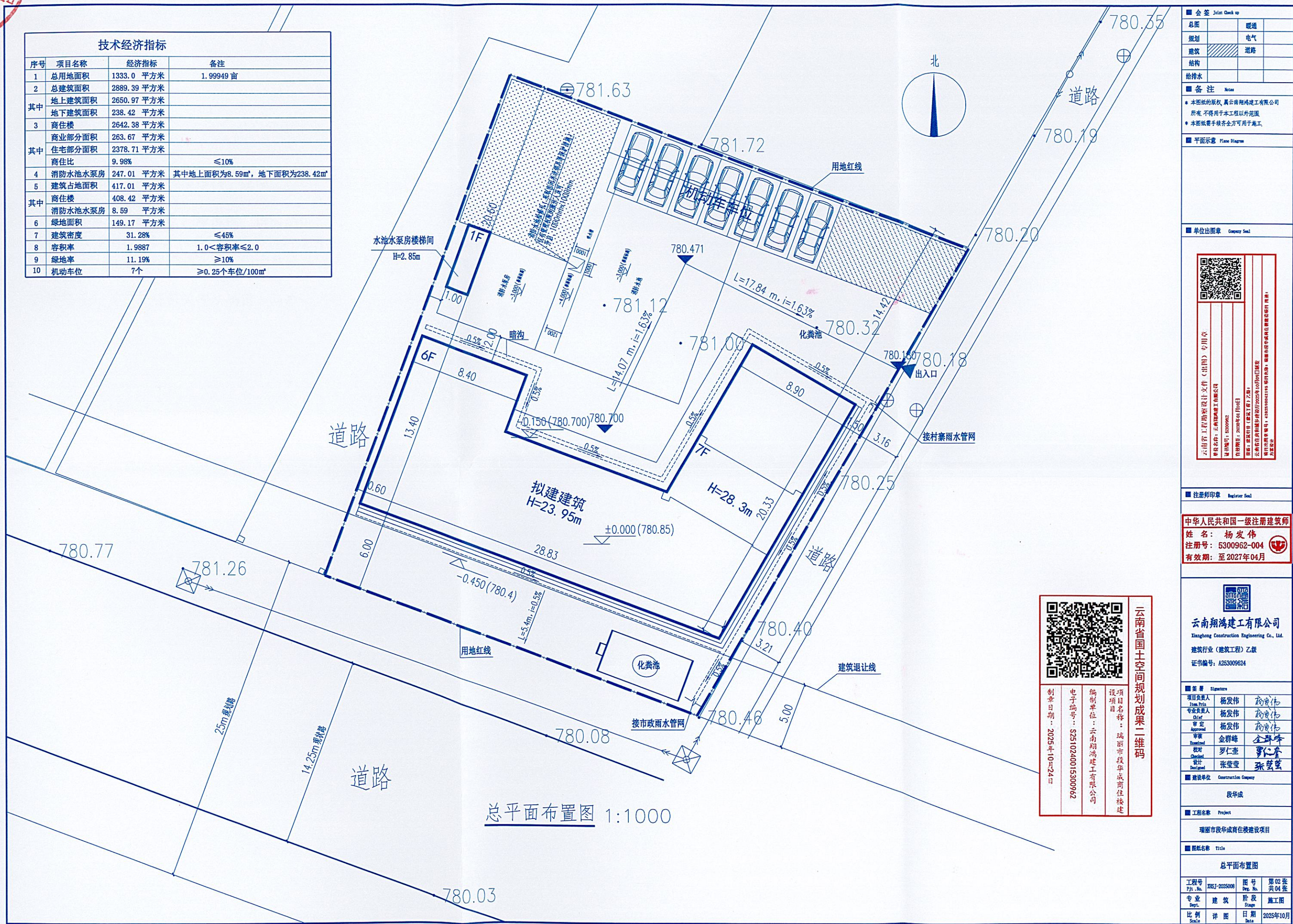
技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	1333.0 平方米	1.99949 亩
2	总建筑面积	2889.39 平方米	
其中	地上建筑面积	2650.97 平方米	
	地下建筑面积	238.42 平方米	
3	商住楼	2642.38 平方米	
其中	商业部分面积	263.67 平方米	
	住宅部分面积	2378.71 平方米	
	商住比	9.98%	≤10%
4	消防水池水泵房	247.01 平方米	其中地上面积为8.59㎡,地下面积为238.42㎡
5	建筑占地面积	417.01 平方米	
其中	商住楼	408.42 平方米	
	消防水池水泵房	8.59 平方米	
6	绿地面积	149.17 平方米	
7	建筑密度	31.28%	≤45%
8	容积率	1.9887	1.0<容积率≤2.0
9	绿地率	11.19%	≥10%
10	机动车位	7个	≥0.25个车位/100㎡





技术经济指标			
序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	1333.0 平方米	1.99949 亩
2	总建筑面积	2889.39 平方米	
其中	地上建筑面积	2650.97 平方米	
	地下建筑面积	238.42 平方米	
3	商住楼	2642.38 平方米	
其中	商业部分面积	263.67 平方米	
	住宅部分面积	2378.71 平方米	
	商住比	9.98%	≤10%
4	消防水池水泵房	247.01 平方米	其中地上面积为8.59m², 地下面积为238.42m²
5	建筑占地面积	417.01 平方米	
其中	商住楼	408.42 平方米	
	消防水池水泵房	8.59 平方米	
6	绿地面积	149.17 平方米	
7	建筑密度	31.28%	≤45%
8	容积率	1.9887	1.0 < 容积率 ≤ 2.0
9	绿地率	11.19%	≥10%
10	机动车位	7个	≥0.25个车位/100m²



总平面布置图 1:1000

会签 Join Check up	
总图	暖通
规划	电气
建筑	道路
结构	
给排水	

备注 Note
 * 本图纸的版权, 属云南翔鸿建设工程有限公司
 所有, 不得用于本工程以外范围
 * 本图纸需手续齐全方可用于施工

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
 单位名称: 云南翔鸿建设工程有限公司
 单位地址: 云南省昆明市
 社会信用代码: 91530000MA7K1500962
 法定代表人: 杨发伟
 技术负责人: 杨发伟
 注册日期: 2025年10月24日

注册师印章 Register Seal

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨发伟
 注册号: 5300962-004
 有效期: 至2027年04月

云南翔鸿建设工程有限公司
 Xianghong Construction Engineering Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)乙级
 证书编号: A253009624

签署 Signature	
项目负责人 Item Prin	杨发伟 杨发伟
专业负责人 Chief	杨发伟 杨发伟
审定 Approve	杨发伟 杨发伟
审核 Examined	金群峰 金群峰
校对 Checked	罗仁奎 罗仁奎
设计 Designed	张莹莹 张莹莹

建设单位 Construction Company
 段华成

工程名称 Project
 瑞丽市段华成商住楼建设项目

图纸名称 Title
 总平面布置图

工程号 Proj. No.	图号 Dwg. No.	第 02 张 共 04 张
KSJ-2025008		
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage
比例 Scale	详图	日期 Date
		2025年10月

云南省国土空间规划成果二维码
 项目名称: 瑞丽市段华成商住楼建设
 编制单位: 云南翔鸿建设工程有限公司
 中审号: S2510240015300962
 制图日期: 2025年10月24日