瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市瑞江别院建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市瑞江别院建设项目

项目简介：本次建设位于云南省德宏州傣族景颇族自治州瑞丽市，勐卯大道南侧、格仁路东侧，总用地面积为45044.00㎡，由瑞丽市实聚置业有限公司投资开发建设，拟建商住楼、住宅楼、配套用房等，总建筑面积为47612.42㎡（地上47252.89㎡，地下359.53㎡），预计投资30800万元

规划审批事项：建设工程规划许可证

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图

规划公示日期：2025年11月20日-2025年11月28日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

鸟瞰图

总平面布置图

建筑信息表

楼号	层数	占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	建筑高度	结构
1号商住楼	7	886.00平方米	7017.50平方米		7017.50平方米	23.10米	1
2、3号住宅楼	7	945.97平方米	6616.18平方米		6616.18平方米	23.10米	2
4号住宅楼	7	101.13平方米	487.60平方米		487.60平方米	12.15米	1
5号住宅楼	7	208.31平方米	875.16平方米		875.16平方米	12.15米	1
6、7号住宅楼	7	208.13平方米	1457.14平方米		1457.14平方米	12.15米	2
8、9号住宅楼	7	208.13平方米	1457.14平方米		1457.14平方米	12.15米	2
10号住宅楼	7	655.12平方米	2294.40平方米	213.12平方米	2507.52平方米	21.00米	1
11号住宅楼	7	233.10平方米	815.85平方米		815.85平方米	12.15米	1
12号住宅楼	7	245.31平方米	858.42平方米		858.42平方米	12.15米	1
13号住宅楼	7	233.10平方米	815.85平方米		815.85平方米	12.15米	1
14号住宅楼	7	273.39平方米	956.37平方米		956.37平方米	12.15米	1
15、16号住宅楼	7	419.42平方米	2937.94平方米		2937.94平方米	21.15米	2
17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144	144	286.13平方米	2004.91平方米		2004.91平方米	21.15米	18
商业楼1	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼2	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼3	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼4	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼5	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼6	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼7	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼8	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼9	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼10	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼11	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼12	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼13	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼14	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼15	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼16	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼17	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼18	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼19	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼20	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼21	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼22	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼23	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼24	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼25	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼26	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼27	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼28	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼29	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼30	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼31	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼32	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼33	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼34	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼35	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼36	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼37	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼38	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼39	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼40	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼41	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼42	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼43	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼44	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼45	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼46	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼47	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼48	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼49	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼50	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼51	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼52	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼53	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼54	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼55	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼56	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼57	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼58	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼59	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼60	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼61	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼62	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼63	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼64	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼65	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼66	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼67	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼68	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼69	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼70	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼71	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼72	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼73	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼74	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼75	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼76	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼77	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼78	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼79	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼80	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼81	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼82	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼83	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼84	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼85	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼86	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼87	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼88	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼89	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼90	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼91	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼92	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼93	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼94	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼95	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼96	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼97	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼98	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼99	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼100	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼101	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼102	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼103	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼104	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼105	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼106	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼107	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼108	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼109	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼110	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼111	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼112	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼113	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
商业楼114	3	1,257.12平方米	3,771.36平方米		3,771.36平方米	15.60米	1
合计		17985.51平方米	47252.89平方米	359.53平方米	47612.42平方米		

说明：1号商住楼设置地下一层车库，共1处9个，其余住宅楼设置1处9个，合计10处90个。
共建有影壁墙，砖塑花纹墙体（1处9个），有篮球场1座，安装五金器具等1座。

总技术经济指标

序号	项目名称	指 标	指标要求	备 注
1	总用地面积	45044.00平方米		合67.57亩
2	总建筑面积	47612.42平方米		
	地上总建筑面积	47252.89平方米		
	地下总建筑面积	359.53平方米		
3	容积率总占地面积	17935.13平方米		
4	绿地面积	11400.72平方米		
5	建筑密度	39.81%	≤42%	
6	绿地率	25.31%	≥25%	
7	容积率	1.05	1.0≤FAR≤2.1	
8	停车位	室内60个	2*0.8个/100㎡	合计310个
		室外250个	2*164㎡/1.5个	
9	非机动车停车位	室内50个	2*1.0个/100㎡	合计300个
		室外242个	2*164㎡/1.0个	

配套用房指标

名称	单位	面积	所处位置	备注说明
会展	㎡	55.89	设置于门卫及会展中	设置一个会展对外开放，里无商业各4个，无障碍卫生间1个。
物管用房	㎡	102.42	设置于配套用房第二层	物业管理面积25%配置，42612.42X25%=105.22㎡。
社区用房	㎡	102.42	设置于配套用房第二层	社区活动用房每100户20平配置，213x0.7，用住户数按每户2.2人计，2*100X20=88.80平方米
老年活动中心用房	㎡	102.42	设置于配套用房第二层	只提供一层，按总人口3.1人/户配置，2x0213.13X.1/户=102.42㎡
充电桩车位	个	34	详见图示标注	项目不低于10%的电动停车位需建充电桩，34/310=10.08%