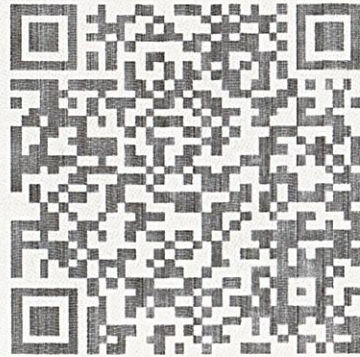


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500091
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2025年11月28日



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

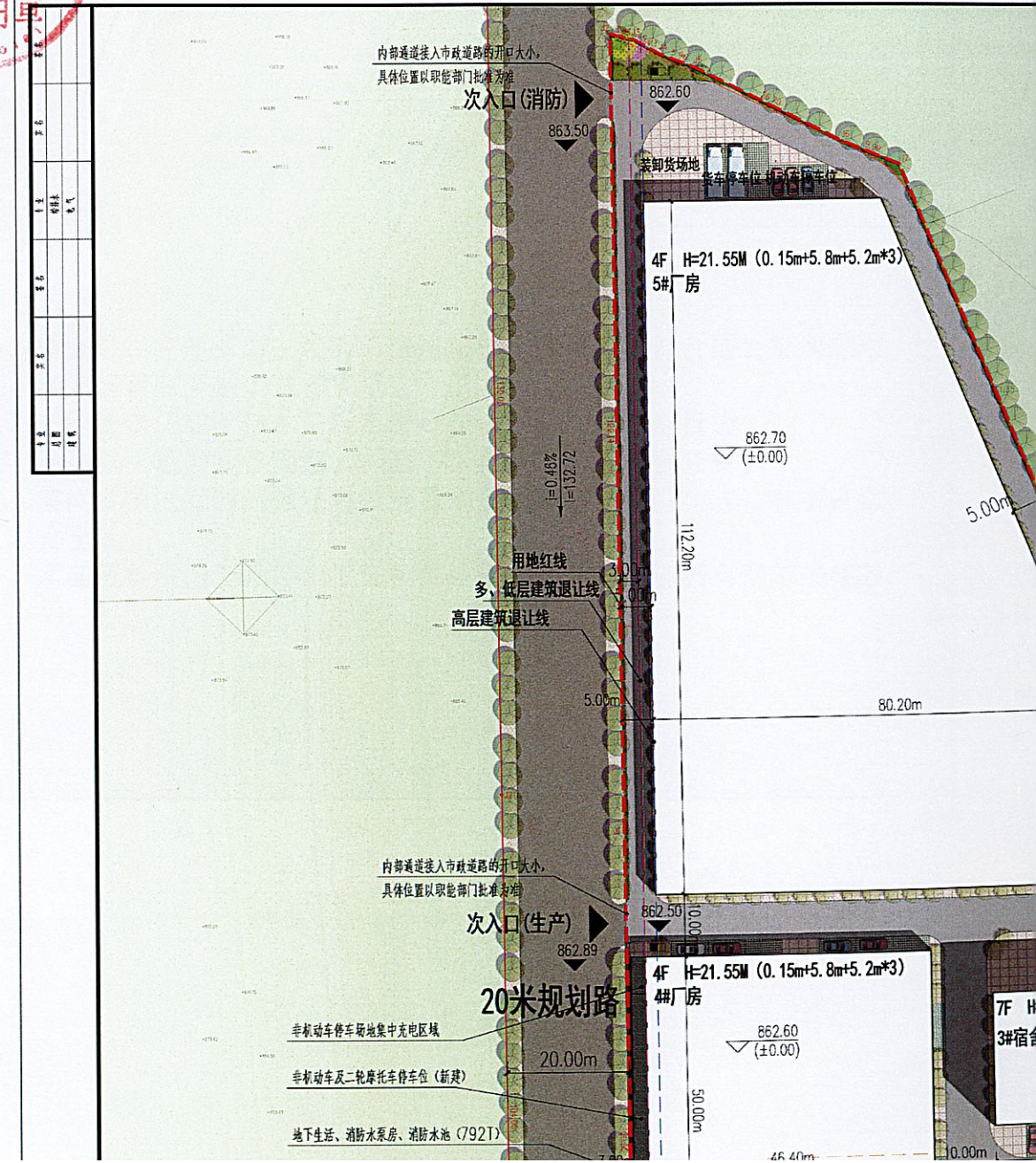
电子监管号: 5331022025GG0117544

建设单位(个人)	云南斯迈供应链有限公司
建设项目名称	云南斯迈供应链有限公司(畹町)标准厂房建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市畹町生物产业园26米规划路北侧、20米规划路东侧
建设规模	52054.06平方米

附图及附件名称

项目代码: 2503-533102-04-01-276381

本证书有效期一年,有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的,证书自行失效。





中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

地址：中国·合肥包河区大连路
6686号徽商总部广场C-25楼
ADD: C-25 Floor, Hushong Headquarters Square,
No. 6686 Dalian Road, Baohe District,
Hefei, China

工程设计证书编号: A234046727
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO: A234046727

版次	日期
REVISION	DATE:

云南省国土空间规划成果二维码

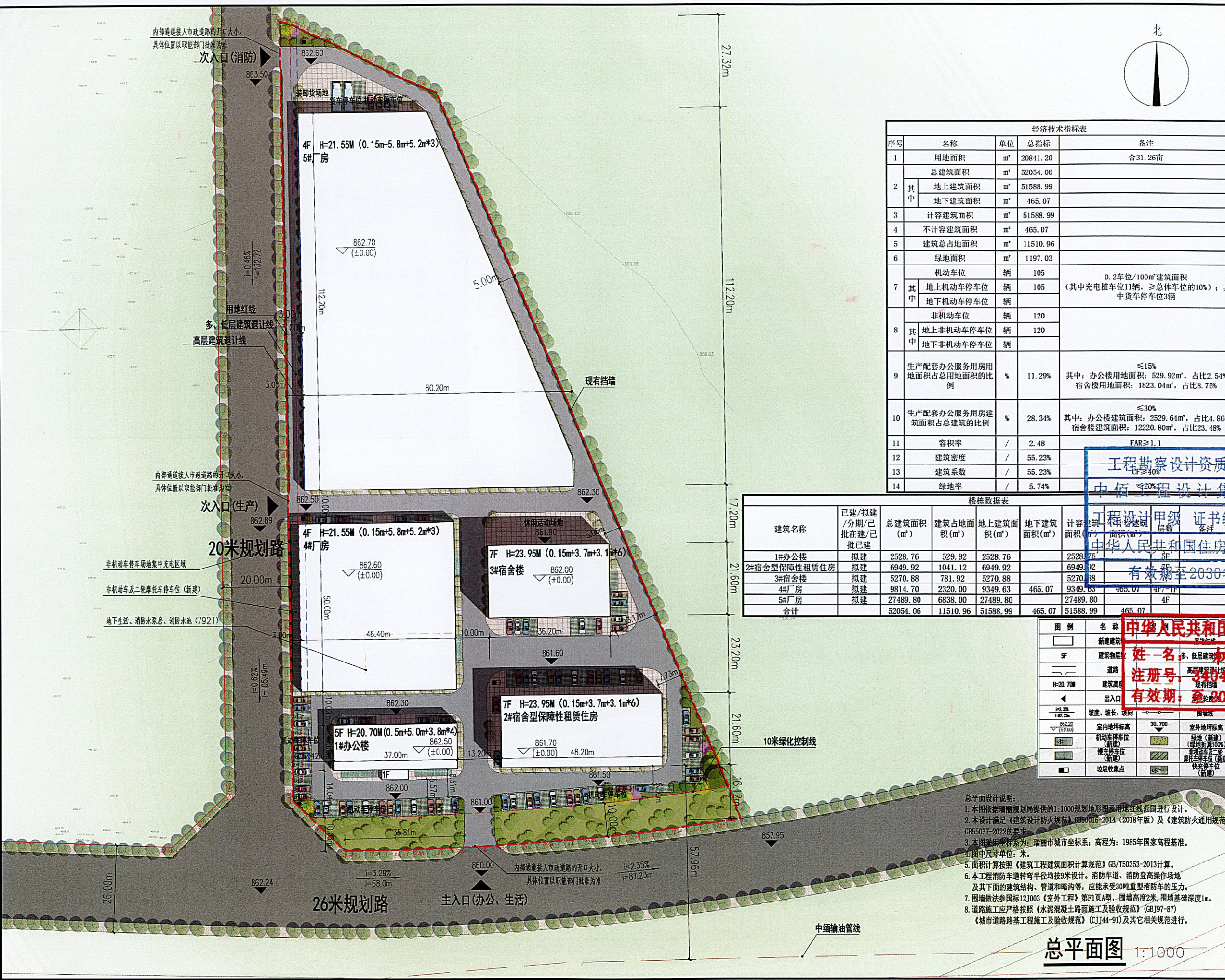
项目信息：云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：中佰工程设计集团有限公司
项目编号：A234046727
发证日期：2025年10月13日

序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m ²	20841.20	合31.26亩
2	总建筑面积	m ²	52054.06	
	其中			
	地上建筑面积	m ²	51588.99	
	地下建筑面积	m ²	465.07	
3	计容建筑面积	m ²	51588.99	
4	不计容建筑面积	m ²	465.07	
5	建筑总占地面积	m ²	11510.96	
6	绿地面积	m ²	1197.03	
7	机动车位	辆	105	0.2车位/100m ² 建筑面积 (其中充电桩车位11辆, ≥总体车位的10%); 其中 货车停车位3辆
	其中			
	地上机动车停车位	辆	105	
	地下机动车停车位	辆		
8	非机动车位	辆	120	
	其中			
	地上非机动车停车位	辆	120	
	地下非机动车停车位	辆		
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	11.29%	≤15% 其中: 办公楼用地面积: 529.92m ² , 占比2.54% 宿舍楼用地面积: 1823.04m ² , 占比8.75%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	28.34%	≤30% 其中: 办公楼建筑面积: 2529.64m ² , 占比4.86% 宿舍楼建筑面积: 12220.80m ² , 占比23.48%
11	容积率	/	2.48	FAR ≥ 1.1
12	建筑密度	/	55.23%	
13	建筑系数	/	55.23%	
14	绿地率	/	5.74%	

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积 (m ²)	建筑占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
1#办公楼	拟建	2528.76	529.92	2528.76		2528.76	5F
2#宿舍型保障性租赁住房	拟建	6949.92	1041.12	6949.92		6949.92	5F
3#宿舍楼	拟建	5270.88	781.92	5270.88		5270.88	5F
4#厂房	拟建	9814.70	2320.00	9349.63	465.07	9349.63	4F/1F
5#厂房	拟建	27489.80	6838.00	27489.80		27489.80	4F
合计		52054.06	11510.96	51588.99	465.07	51588.99	

工程勘察资质证书(出图)专用章
中佰工程设计集团有限公司
工程设计甲级证书编号:A134027598
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2030年06月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林升
注册号: 3404672-008
有效期至: 2026年05月



总平面设计说明:
1. 本图依据瑞源规划局提供的1:1000规划地形图及用地红线范围进行设计。
2. 本设计满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014-2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022的要求。
3. 本图采用坐标系为: 瑞源市城市坐标系; 高程为: 1985年国家高程基准。
4. 图中尺寸单位: 米。
5. 面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013计算。
6. 本工程消防车道转弯半径均按9米设计, 消防车道、消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受30吨重型消防车的压力。
7. 围墙做法参照国标12J003《室外工程》第F1页A型, 围墙高度2米, 围墙基础深度1m。
8. 道路施工应严格按照《水泥混凝土路面施工及验收规范》(GB97-87)《城市道路路基工程施工及验收规范》(CJJ44-91)及其它相关规范进行。

总平面图 1:1000

审批 APPROVAL	
审核 EXAMINE	张晓明
项目负责人 PROJECT CHIEF	林升
专业负责人 CHIEF	林升
校对 CHECK	周飞
设计 DESIGN	张云蛟
制图 DRAWING	张云蛟
工程代号 PROJECT NO.	
图名 TITLE	总平面图
比例 SCALE	1:1000
图号 DRAWING NO.	方案
日期 DATE	2025年09月