中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 瑞丽市202500086 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

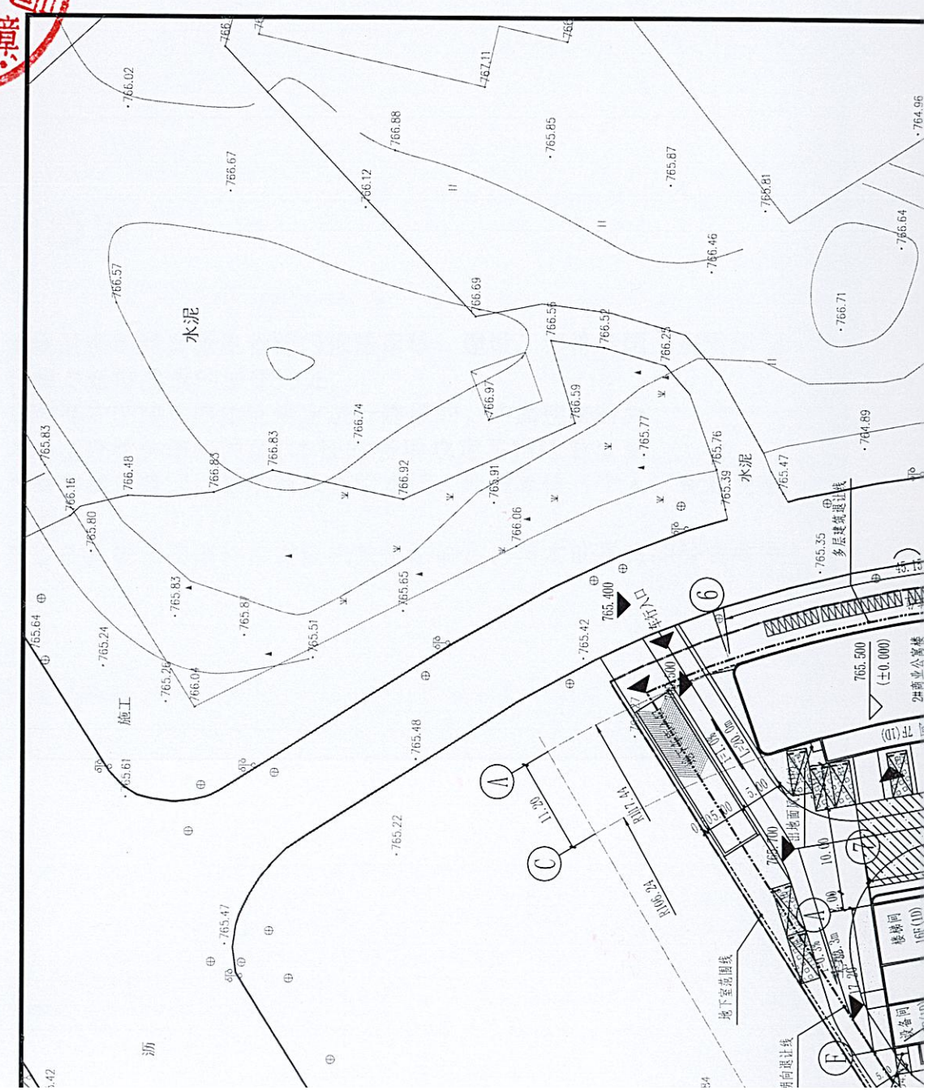
发证机关 瑞丽市行政审批局

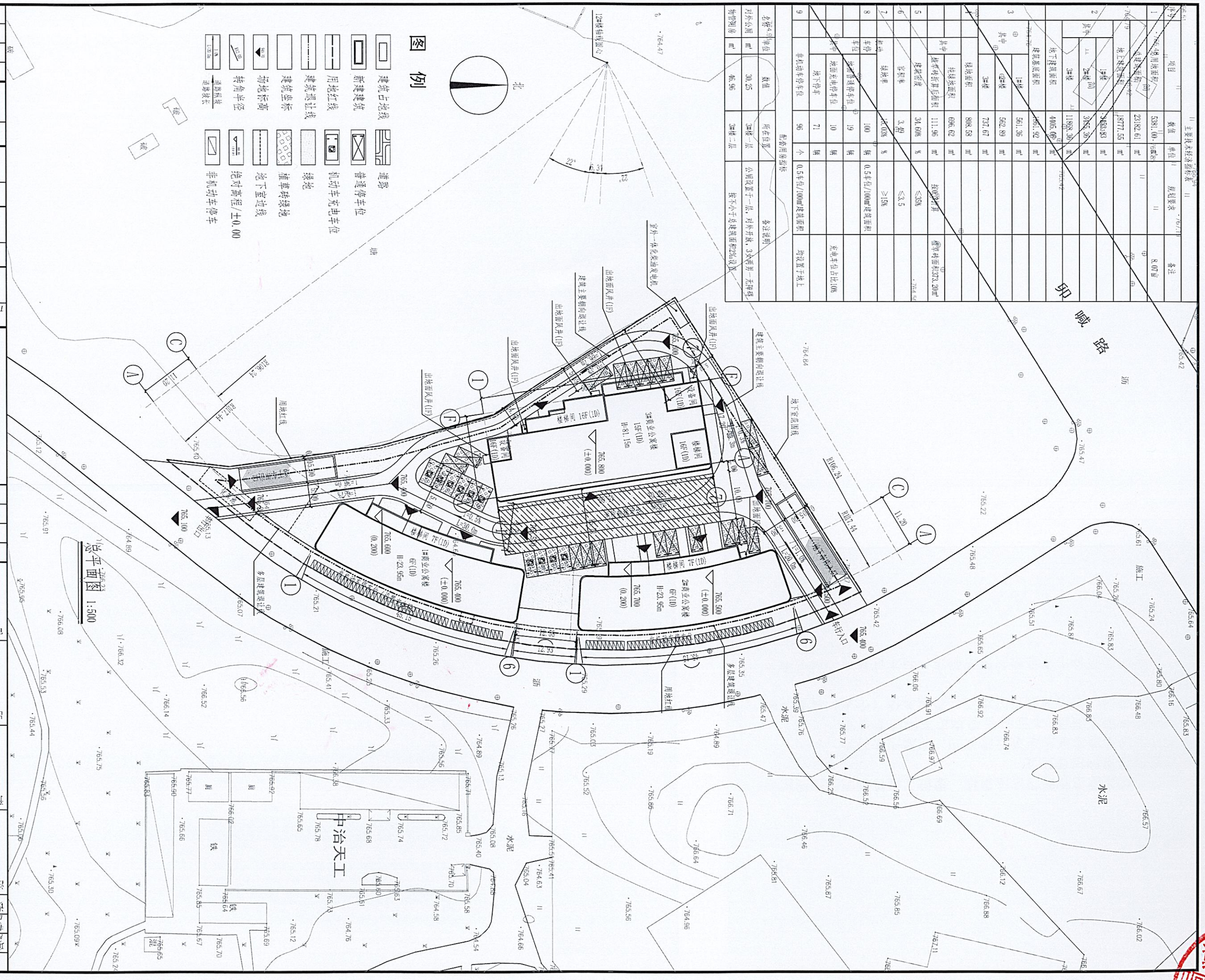
日 期 2025年10月30日

验证网址： http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/

电子监管号： 5331022025GG0111551

建设单位（个人）	黄渊聪
建设项目名称	瑞丽市悦湖银泰建设项目
建 设 位 置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市卯喊路139号附1号
建 设 规 模	23182.61平方米
附图及附件名称 项目代码：2506-533102-04-01-624231 初始发证日期：2025年10月30日，本证书有效期至2026年10月29日（系统信息补录，重新制证）。	




主要技术经济指标
项目
数值
单位
规划要求
备注
1
总用地面积
5381.00
㎡
8.07亩
2
其中
净地面积
23182.61
㎡
净地面积
18777.55
㎡
净地面积
9480.83
㎡
3
其中
建筑面积
11898.36
㎡
建筑面积
3755.36
㎡
建筑面积
4405.09
㎡
建筑密度
561.36
㎡
≤55%
建筑密度
562.89
㎡
建筑密度
737.67
㎡
4
容积率
3.49
≤3.5
容积率
737.03%
≥15%
5
绿地率
31.60%
≤35%
6
其中
车位
地面普通停车位
100
辆
0.5车位/100m²建筑面积
地下车库
19
辆
地面充电停车位
10
辆
7
其中
建筑面积
1111.96
㎡
按实际计算
8
其中
建筑面积
606.62
㎡
自行车面积372.20㎡
9
非机动车停车位
96
个
0.5车位/100m²建筑面积
均设置于地上
配套用房指标
名称
数值
所在位置
备注说明
对外公厕
30.25
㎡
二层一层
公厕设置于一层，对外开放，3女蹲位，无障碍
物管用房
46.96
㎡
二层一层
按不小于总建筑面积2%设置
北
22°
33°
22°
1:2楼梯圆心
764.47
764.79
765.42
765.47
765.48
765.61
765.64
765.22
765.24
765.83
765.80
765.16
765.57
766.02
766.67
766.83
766.48
766.04
765.24
765.51
765.81
765.83
765.65
765.85
766.06
765.91
766.92
766.74
766.59
766.97
765.39
765.76
765.77
765.52
765.59
766.64
765.56
765.86
766.71
766.46
766.12
766.88
765.87
765.85
766.67
766.64
765.81
764.96
765.56
764.63
765.04
765.41
765.56
765.66
765.77
765.90
765.92
765.71
765.85
765.72
765.74
765.68
765.70
765.58
765.61
765.63
765.60
765.78
765.65
765.08
765.40
765.13
765.76
765.27
765.19
765.52
765.03
765.47
765.35
765.29
765.26
765.21
765.07
765.25
765.33
765.41
765.56
765.38
765.13
765.12
765.69
765.67
765.70
765.65
765.24
765.30
765.09
765.96
765.53
765.44
765.75
765.91
766.08
766.32
766.14
766.52
766.56
765.63
765.90
765.77
765.66
765.92
765.85
765.64
765.54
765.58
765.76
765.43
765.61
765.51
765.42
765.400
765.400
765.500
(±0.000)
765.700
(0.200)
765.800
(±0.000)
765.600
(0.200)
765.400
(±0.000)
765.100
765.200
765.300
765.400
765.500
765.600
765.700
765.800
765.900
765.400
765.400
765.400