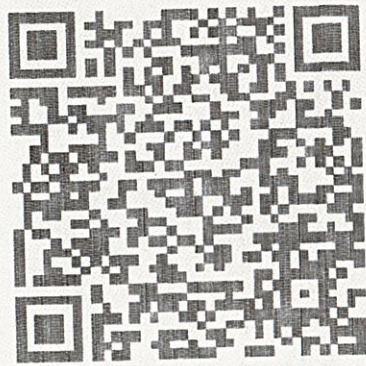


中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202500051 号
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



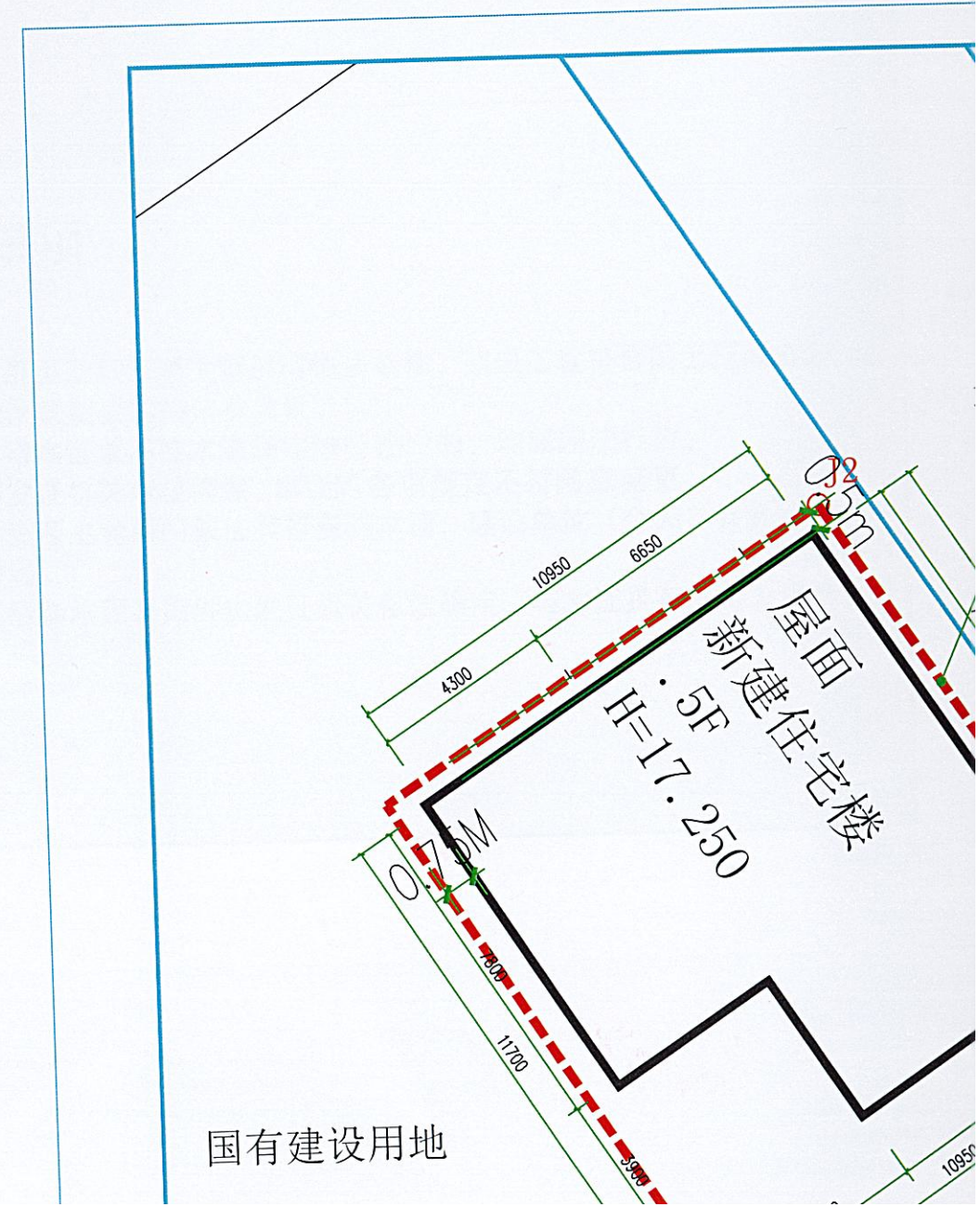
验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号： 5331022025GG0110514

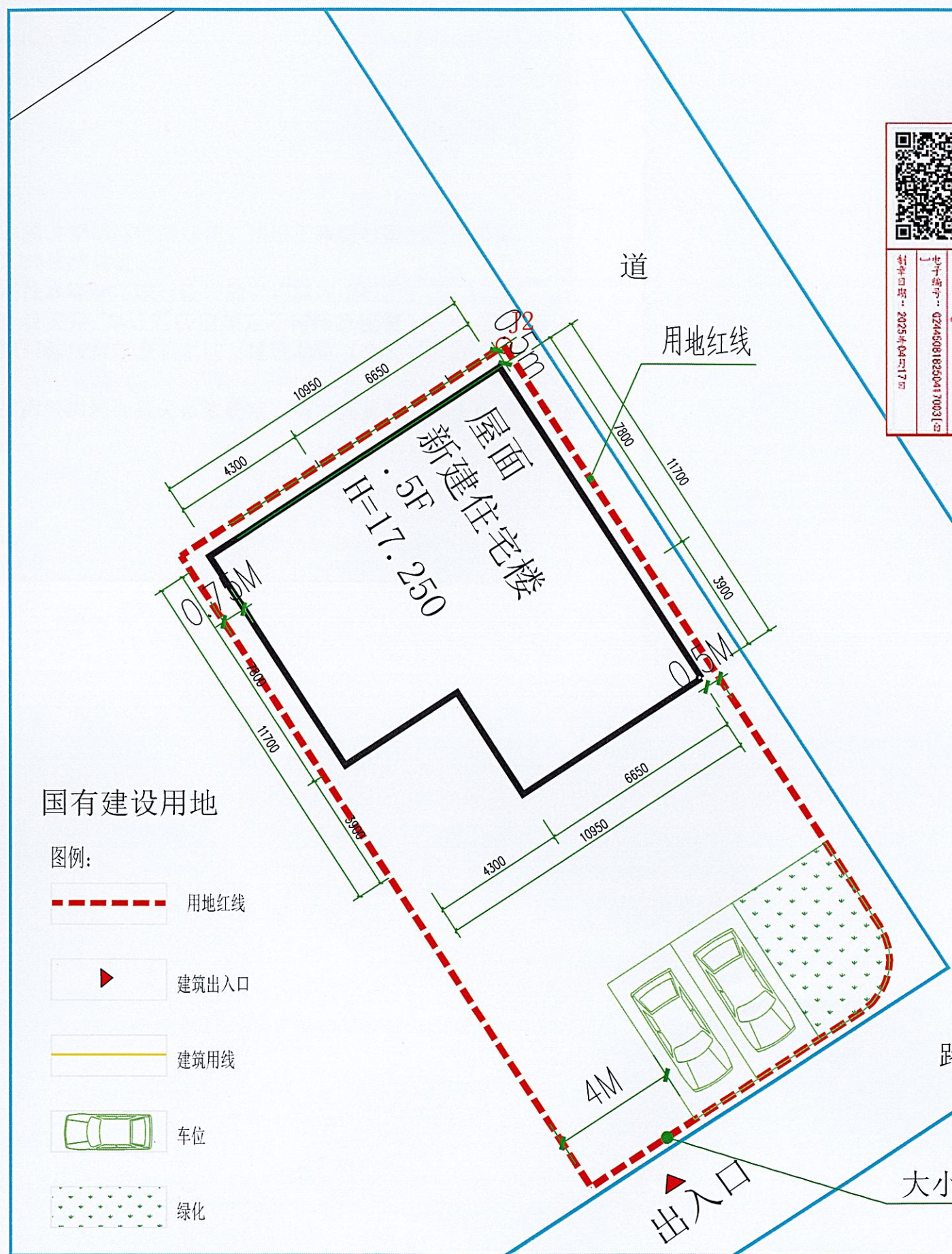
建设单位(个人)	苏江霖 王皓
建设项目名称	苏江霖、王皓住宅楼
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市金泉路95号
建设规模	597.11平方米

附图及附件名称

2025年10月29日变更，收回原证发新证。
初始发证日期：2025年6月6日（系统信息补录，重新制证）。



国有建设用地



相关做法:

1. 铺地做法参西南 18J812-P23-1; 停车位嵌草砖铺地做法参西南18J812-P23-9; 花池做法参西南18J812-P28-2b; 室外路步做法参西南18J812-P10-3c; 室外栏杆做法参西南18J812-P12-1; 道路做法参西南18J812-P21-1b; 道路排水井做法参西南18J812-P6-1; 道路排水沟做法参西南18J812-P4-6; 围墙做法参西南18J812-P60-1;
2. 室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。
3. 本工程室外绿化、景观等由建设方会同景观设计公司另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。景观设计不得改变消防车道和回车场的位置尺寸。
4. 本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责，智能弱电进线由当地电信、电视部门实施。
5. 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。
6. 应有相应安全措施，确保人员安全通行要求。
7. 基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。

经济技术指标			
名称	面积	单位	指标
用地面积	300	m ²	(约0.45亩)
建筑面积	597.11	m ²	
占地面积	115.92	m ²	
建筑密度	38.64%	%	≤50%
容积率	1.99		1 < 容积率 ≤ 2.0
绿化面积	17.82	m ²	
绿地率	5.94%	%	≥5%
机动车位	2	辆	0.25辆/100m ²

总平面布置图 1:300

大小、具体位置以职能部门批准为主

出入口

泽圣勘察设计院有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.
城乡规划编制资质证书(证书编号: 自资城甲字第24450818号)
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级(证书编号: 024450818250417003)
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(给水工程、排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(智能电网及配电网工程、送电工程、变电工程)专业乙级 公路行业(公路)专业丙级(证书编号: K2445018211)

项目负责	徐向东	
专业负责	徐向东	
审定	陆玮	
审核	卢雪莹	
校核	黄明	
设计	张达慧	
制图	张达慧	

会签栏

建筑		电气	王和冲
结构	吴其彪	暖通	李新峰
给排水	陆政	园林	陆政

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐向东
注册号: 4501621-009
有效期至: 2027年02月

执业注册章
公商办工勘测设计交(注)册(1)章
注册名称: 泽圣勘察设计院有限公司
注册编号: 4501621-009
注册日期: 2025年02月18日

勘察设计专用章 (未盖出图专用章无效)
建设单位
杨世品

项目名称(子项名称)
杨世品住宅楼

图名
总平面图

设计号	
设计阶段	施工图 专业 建筑
比例	1:100 图号 JZ-01
版本号	第一版 日期 2025年3月