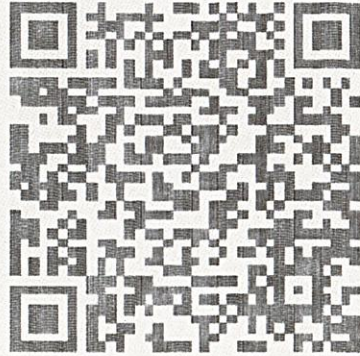


中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202400087  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关  
日期



瑞丽市行政审批局  
2025年12月05日

验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号： 5331022024GG0112491

建设单位(个人)	瑞丽农场集团有限责任公司
建设项目名称	瑞丽市瑞丽农场集团瑞宏路5-1号商业楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞宏路5-1号
建设规模	2960.33平方米

附图及附件名称

项目代码：2408-533102-04-01-675926

2025年5月29日变更，收回原证发新证。

2025年12月5日延期，收回原证发新证。

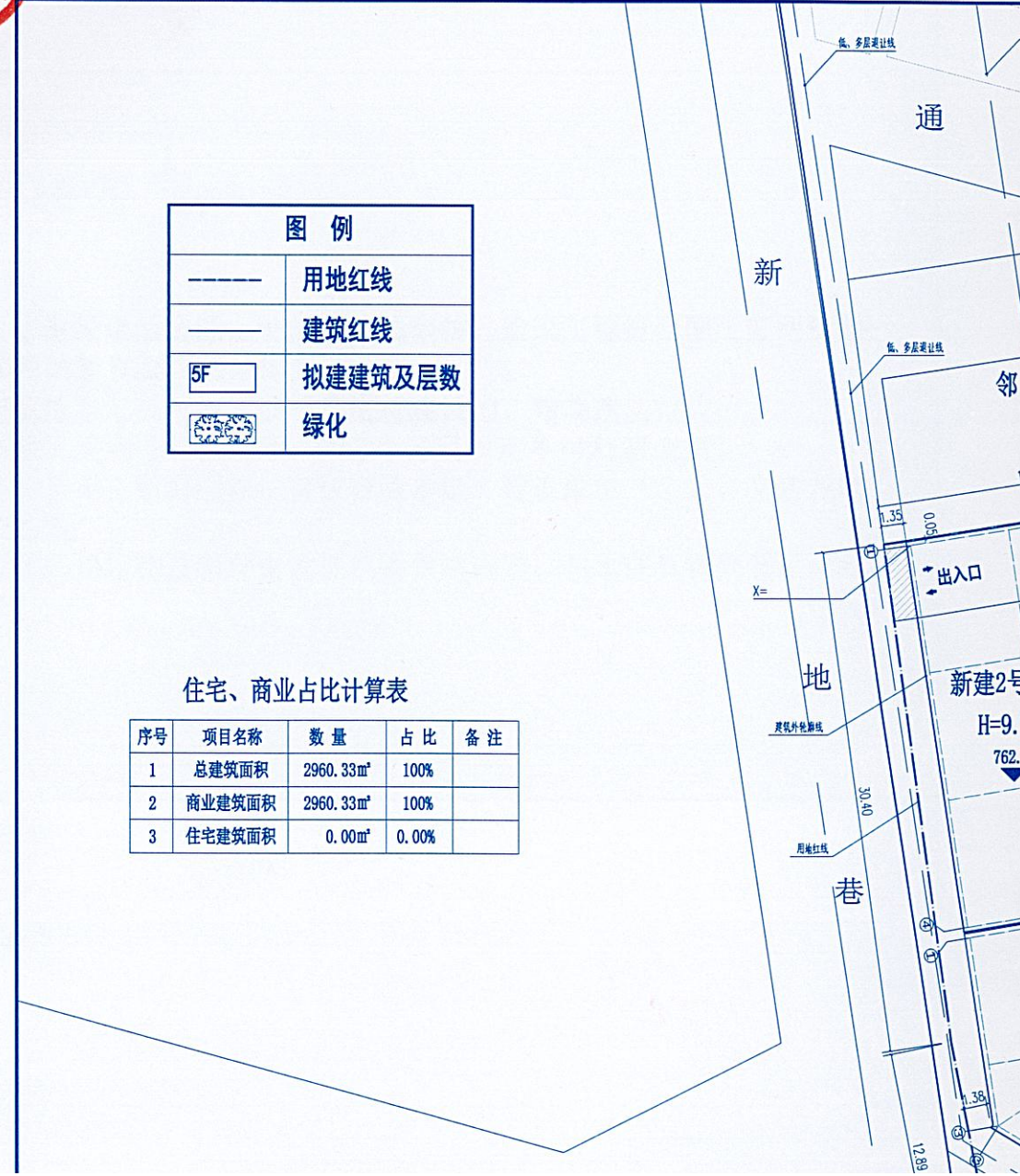
初始发证日期：2024年11月13日，本证书有效期至2026年11月12日。

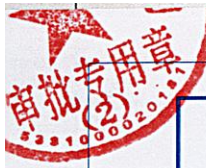


——	用地红线
——	建筑红线
5F	拟建建筑及层数
🌳	绿化

住宅、商业占比计算表

序号	项目名称	数量	占比	备注
1	总建筑面积	2960.33㎡	100%	
2	商业建筑面积	2960.33㎡	100%	
3	住宅建筑面积	0.00㎡	0.00%	





图例

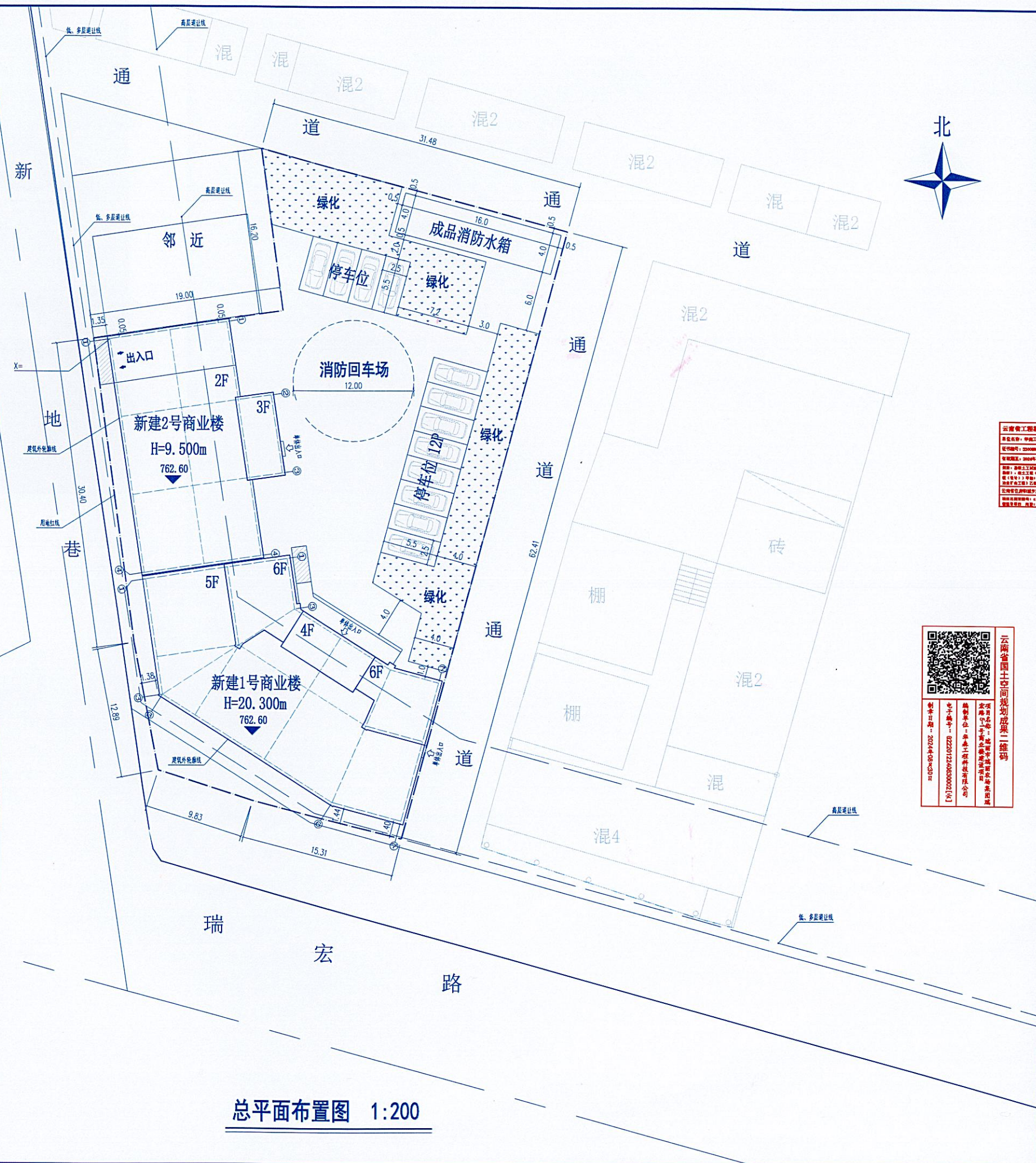
——	用地红线
——	建筑红线
5F	拟建建筑及层数
	绿化

住宅、商业占比计算表

序号	项目名称	数量	占比	备注
1	总建筑面积	2960.33m <sup>2</sup>	100%	
2	商业建筑面积	2960.33m <sup>2</sup>	100%	
3	住宅建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	0.00%	

主要技术经济指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	2040.30	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	2960.33	
	其中: 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	2960.33	
	其中: 1号商业楼	m <sup>2</sup>	2264.17	
	其中: 2号商业楼	m <sup>2</sup>	696.16	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0.00		
3	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	790.79	
	其中: 1号商业楼	m <sup>2</sup>	471.82	
其中: 2号商业楼	m <sup>2</sup>	318.97		
4	建筑密度	%	38.76%	
5	容积率		1.45	
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	311.20	
	其中: 纯绿地	m <sup>2</sup>	311.20	
其中: 植草砖	m <sup>2</sup>	0.00		
7	绿地率	%	15.25%	
8	机动车位数量	个	12	
	其中: 地上	个	12	
	其中: 地下	个	0	



总平面布置图 1:200

云南省工程勘察设计文件(总图)专用章

单位名称: 华森工程科技集团有限公司

证书编号: 20090812-01200

有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 邵宗周

注册号: 5300891-0019

有效期: 至2024年12月31日

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 瑞丽市瑞丽农场集团瑞宏路5-1号商业楼建设项目

编制单位: 华森工程科技集团有限公司

编制日期: 2024年08月30日

项目负责人	邵宗周	
专业负责人	邵宗周	
设计	邵宗周	
校对	黄黎	
审核	李飞	
审定	李飞	

建设单位	瑞丽农场集团有限责任公司
CLIENT	
工程名称	瑞丽市瑞丽农场集团瑞宏路5-1号商业楼建设项目
PROJECT NAME	
工程编号	
图名	总平面布置图
图号	建施 01
日期	2024年12月
版次	R-1
备注	报批图