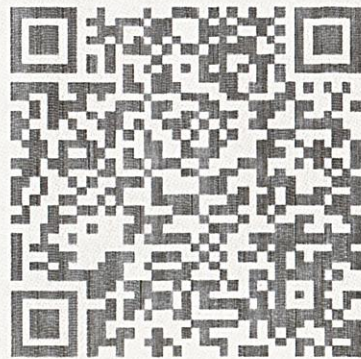


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500095
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022025GG0121522

建设单位(个人)	刘聪玉
建设工程名称	瑞丽市刘聪玉住宅楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市户育公路北侧
建设规模	556.84平方米

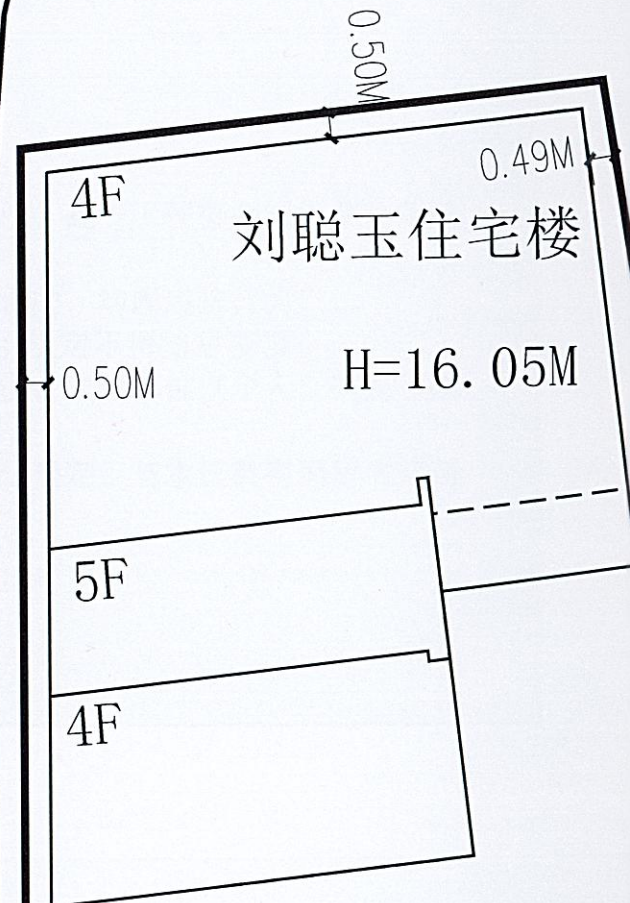
附图及附件名称

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



Autodesk

• 777.87



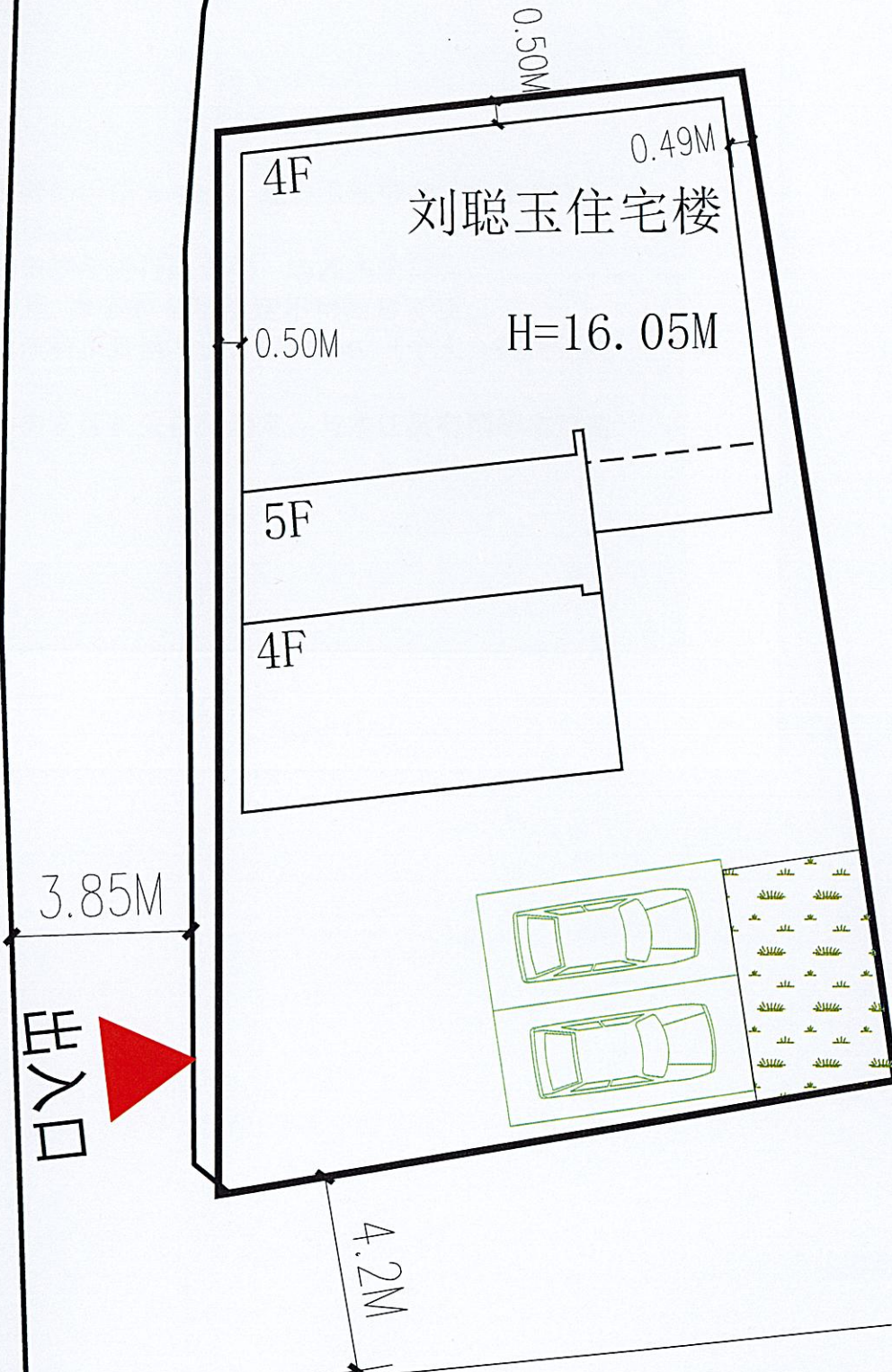


• 777.87

北



	地块红线
	建筑物
	绿化
	机动车位
	层数
	出入口



主要经济技术指标表;

名称	规模	规划条件指标
规划用地面积	288.60m ²	
总建筑面积	556.84m ²	
总占地面积	131.72m ²	
容积率	1.93	1.0 ≤ FAR ≤ 2.0
建筑密度	45.64%	≤ 50%
绿地面积	15.00m ²	
绿地率	5.20%	≥ 5%
机动车位:	2辆	不得低于0.25个车位/100m ²
非机动车停车位	-	



保山汇峰建筑设计
有限责任公司

地址: 保山市龙陵县城峨山脚
电话: 0875-6121044
传真: 0875-6121044
邮编: 678300

审定	蒋险峰	
审核	徐奕琳	
校对	徐奕琳	
项目负责人	杨家成	
设计	张家树	

建设单位	刘聪玉		
工程名称	瑞丽市刘聪玉住宅楼建设项目		
图名			
设计号			
比例	详图	日期	2025.11
图别	建施	第一版	
图号	第 张	共 6 张	

注册工程师
签章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐奕琳
注册号: 5300587-002
有效期至: 2026年12月

设计单位出图章 未加盖本单位出图章, 视为无效图纸文件。

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 瑞丽市刘聪玉住宅楼建设
编制单位: 保山汇峰建筑设计有限公司
编制日期: 2025年11月19日
身份证号: S2511190095300587

瑞丽市刘聪玉住宅楼建设项目总平面布置图

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章	
单位名称: 保山汇峰建筑设计有限公司	
资质证书: 2020440710110	
有效期至: 2026年12月31日	
项目负责人: 杨家成	
编制人: 徐奕琳	
审核人: 徐奕琳	
设计日期: 2025年11月19日	