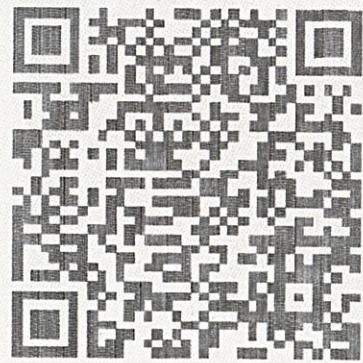


中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202500098
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关
日期



电子监管号： 5331022025GG0124556

建设单位(个人)	姜家雷
建设项目名称	瑞丽市姜家雷商住楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞江路88号
建设规模	2909.34平方米

附图及附件名称

项目代码：2512-533102-04-01-215663

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证



总经济技术指标：

名称		单位	备注	
总用地面积	5104.60 (约7.66亩)	(m ²)		
总建筑面积	4200.61	(m ²)		
总计容面积	5134.99	(m ²)		
建筑占地总面积	1626.35	(m ²)		
绿地总面积	1026.83	(m ²)	纯绿化:984.03 植草砖绿化:42.80	
其中	原有建筑(占地面积)	1291.27 (585.77)	(m ²)	
	新建1#商住楼计容面积(占地面积)	2809.72 (3744.10)	(m ²)	附原规划：在原建筑基础不拆除情况下，根据出入口种绿化建筑计容建筑面积和绿地实际建筑面积增加计算，超出容积率1.5倍的容积率增加部分建筑面积按实际建筑面积增加0.5倍计算，本栋建筑三层层高为4.2米，超出原容积率1.5米，超出容积率2.0倍计算容积率。
	新建2#办公室(占地面积)	99.62 (99.62)	(m ²)	
	建筑密度	31.86%		≤35%
容积率	1.01		1.0-1.5	
绿地率	20.12%		≥20%	
机动车停车位	22	辆	≥0.5车位/100m ² 建筑面积	
非机动车停车位	85	辆	≥2车位/100m ² 建筑面积	

Autodesk

