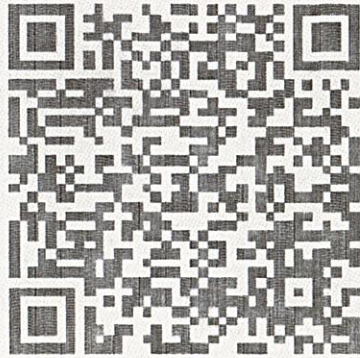


中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202500085  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

瑞丽市行政审批局

2025年12月19日



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022025GG0109548

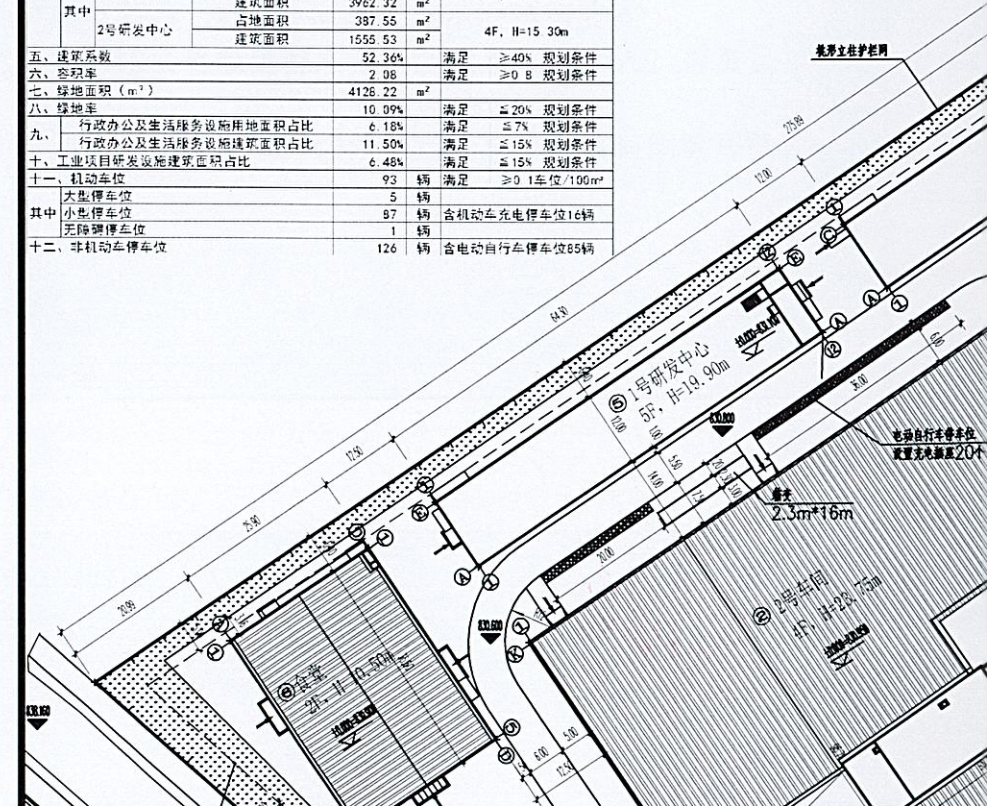
建设单位(个人)	云南仕得宝园区管理有限公司
建设项目名称	云南中缝重工时尚产业园建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市环山21米规划路西侧、21米规划路北侧
建设规模	85176.22平方米

附图及附件名称

项目代码: 2412-533102-04-01-878793  
2025年12月19日变更, 收回原证发新证。  
初始发证日期: 2025年10月27日

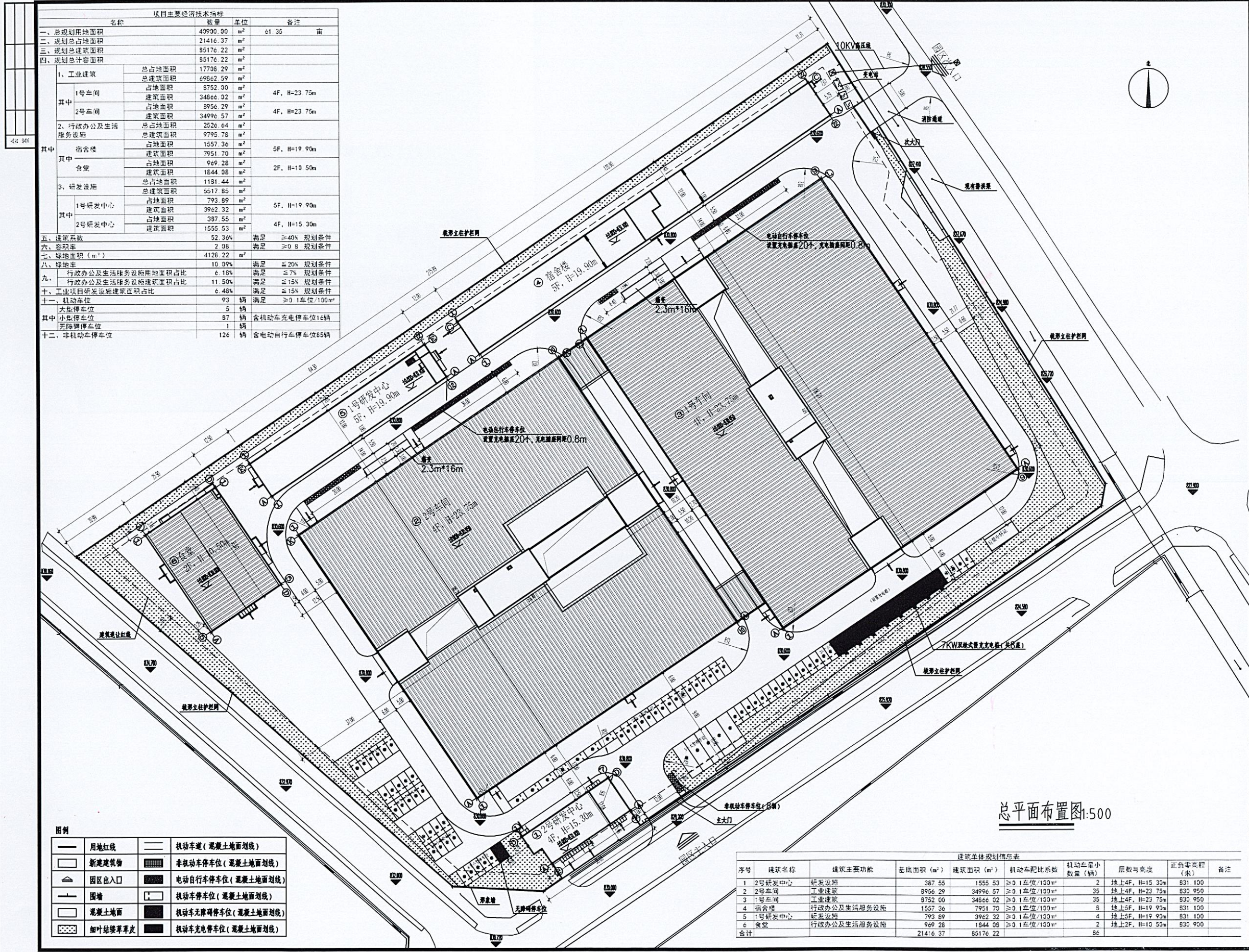


项目主要经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
一、总规划用地面积	40990.00	m <sup>2</sup>	61.35 亩
二、规划总占地面积	21416.37	m <sup>2</sup>	
三、规划总建筑面积	85176.22	m <sup>2</sup>	
四、规划总计容面积	85176.22	m <sup>2</sup>	
1、工业建筑	17708.29	m <sup>2</sup>	
其中	69662.59	m <sup>2</sup>	
1号车间	8752.00	m <sup>2</sup>	4F, H=23.75m
2号车间	34866.02	m <sup>2</sup>	4F, H=23.75m
2、行政办公及生活	2526.64	m <sup>2</sup>	
服务设施	9795.78	m <sup>2</sup>	
其中	1557.36	m <sup>2</sup>	
宿舍楼	7951.70	m <sup>2</sup>	5F, H=19.90m
食堂	969.28	m <sup>2</sup>	2F, H=10.50m
3、研发设施	1181.44	m <sup>2</sup>	
其中	5517.85	m <sup>2</sup>	
1号研发中心	793.89	m <sup>2</sup>	5F, H=19.90m
2号研发中心	3962.32	m <sup>2</sup>	
其中	387.55	m <sup>2</sup>	4F, H=15.30m
五、建筑系数	52.36%		满足 ≥40% 规划条件
六、容积率	2.08		满足 ≥0.8 规划条件
七、绿地率	4126.22	m <sup>2</sup>	
八、绿地率	10.09%		满足 ≤20% 规划条件
九、行政办公及生活服务设施用地占比	6.18%		满足 ≤7% 规划条件
行政办公及生活服务设施建筑占比	11.50%		满足 ≤15% 规划条件
十、工业项目研发设施建筑占比	6.48%		满足 ≤15% 规划条件
十一、机动车位	93	辆	满足 ≥0.1车位/100m <sup>2</sup>
其中	5	辆	
大型停车位	87	辆	含机动车充电桩车位16辆
小型停车位	1	辆	
十二、非机动车停车位	126	辆	含电动自行车停车位85辆





项目主要经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
一、总规划用地面积	49930.00	m <sup>2</sup>	61.35 亩
二、规划总占地面积	21416.37	m <sup>2</sup>	
三、规划总建筑面积	85176.22	m <sup>2</sup>	
四、规划总容积率	3.976		
四、工业建筑			
总占地面积	17798.29	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	8752.00	m <sup>2</sup>	
其中			
1号车间	34866.02	m <sup>2</sup>	4F, H=23.75m
2号车间	8956.29	m <sup>2</sup>	4F, H=23.75m
总建筑面积	34996.57	m <sup>2</sup>	
2、行政办公及生活			
服务设施	2526.64	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	9795.78	m <sup>2</sup>	
其中			
宿舍楼	1557.36	m <sup>2</sup>	5F, H=19.90m
食堂	7951.70	m <sup>2</sup>	2F, H=10.50m
总建筑面积	9509.06	m <sup>2</sup>	
3、研发设施			
总占地面积	1181.44	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	5517.80	m <sup>2</sup>	
其中			
1号研发中心	793.89	m <sup>2</sup>	5F, H=19.90m
2号研发中心	3962.32	m <sup>2</sup>	4F, H=15.30m
总建筑面积	1555.53	m <sup>2</sup>	
五、建筑层数	52.36%	满足	≥40% 规划条件
六、容积率	2.08	满足	≥0.8 规划条件
七、绿地率 (m <sup>2</sup> )	4126.22	m <sup>2</sup>	
八、绿地率	10.09%	满足	≥20% 规划条件
九、行政办公及生活服务设施用地占比	6.18%	满足	≥7% 规划条件
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	11.50%	满足	≥15% 规划条件
十、工业项目研发设施建筑面积占比	6.48%	满足	≥15% 规划条件
十一、机动车位	93	辆	满足 ≥0.1车位/100m <sup>2</sup>
大型停车位	5	辆	
其中			
小型停车位	87	辆	含机动车充电停车位16辆
无障碍停车位	1	辆	
十二、非机动车停车位	126	辆	含电动自行车停车位85辆



浙江工业大学  
工程设计集团有限公司

ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY  
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

中国 杭州 德信路18号 310014  
TEL: 0571-88320105 FAX: 0571-88320731  
URL: WWW.AZUC.CO MAIL: SUPPORT@AZUC.CO

姓名	姓名
项目经理	谢杰
项目负责人	谢杰
设计	谢杰
校核	高磊
审核	谢杰
制图	胡洪斌
制图	胡洪斌

建设单位: 云南中德工业园区管理有限公司  
工程名称: 云南中德工业园区产业科技园  
方案

序号	建筑名称	建筑主要功能	基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	机动车配比系数	机动车最小数量 (辆)	层数与高度	正负零高程 (米)	备注
1	2号研发中心	研发设施	387.55	1555.53	≥0.1车位/100m <sup>2</sup>	2	地上4F, H=15.30m	831.100	
2	2号车间	工业建筑	8956.29	34996.57	≥0.1车位/100m <sup>2</sup>	35	地上4F, H=23.75m	830.950	
3	1号车间	工业建筑	8752.00	34866.02	≥0.1车位/100m <sup>2</sup>	35	地上4F, H=23.75m	830.950	
4	宿舍楼	行政办公及生活服务设施	1557.36	7951.70	≥0.1车位/100m <sup>2</sup>	8	地上5F, H=19.90m	831.100	
5	1号研发中心	研发设施	793.89	3962.32	≥0.1车位/100m <sup>2</sup>	4	地上5F, H=19.90m	831.100	
6	食堂	行政办公及生活服务设施	969.28	1844.08	≥0.1车位/100m <sup>2</sup>	2	地上2F, H=10.50m	830.900	
合计			21416.37	85176.22		86			

图例

用地红线	机动车道 (混凝土路面划线)
新建建筑物	非机动车停车位 (混凝土路面划线)
园区出入口	电动自行车停车位 (混凝土路面划线)
围墙	机动车停车位 (混凝土路面划线)
混凝土路面	机动车无障碍停车位 (混凝土路面划线)
细叶结缕草草坪	机动车充电停车位 (混凝土路面划线)

总平面布置图:500