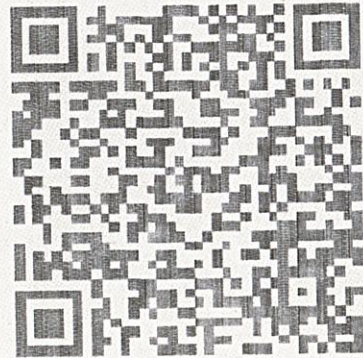


中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202500102
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号：5331022025GG0128516

建设单位(个人)	瑞丽市实聚置业有限公司
建设工程名称	瑞丽市瑞江别院建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市勐卯大道南侧、格仁路东侧
建设规模	47612.42平方米

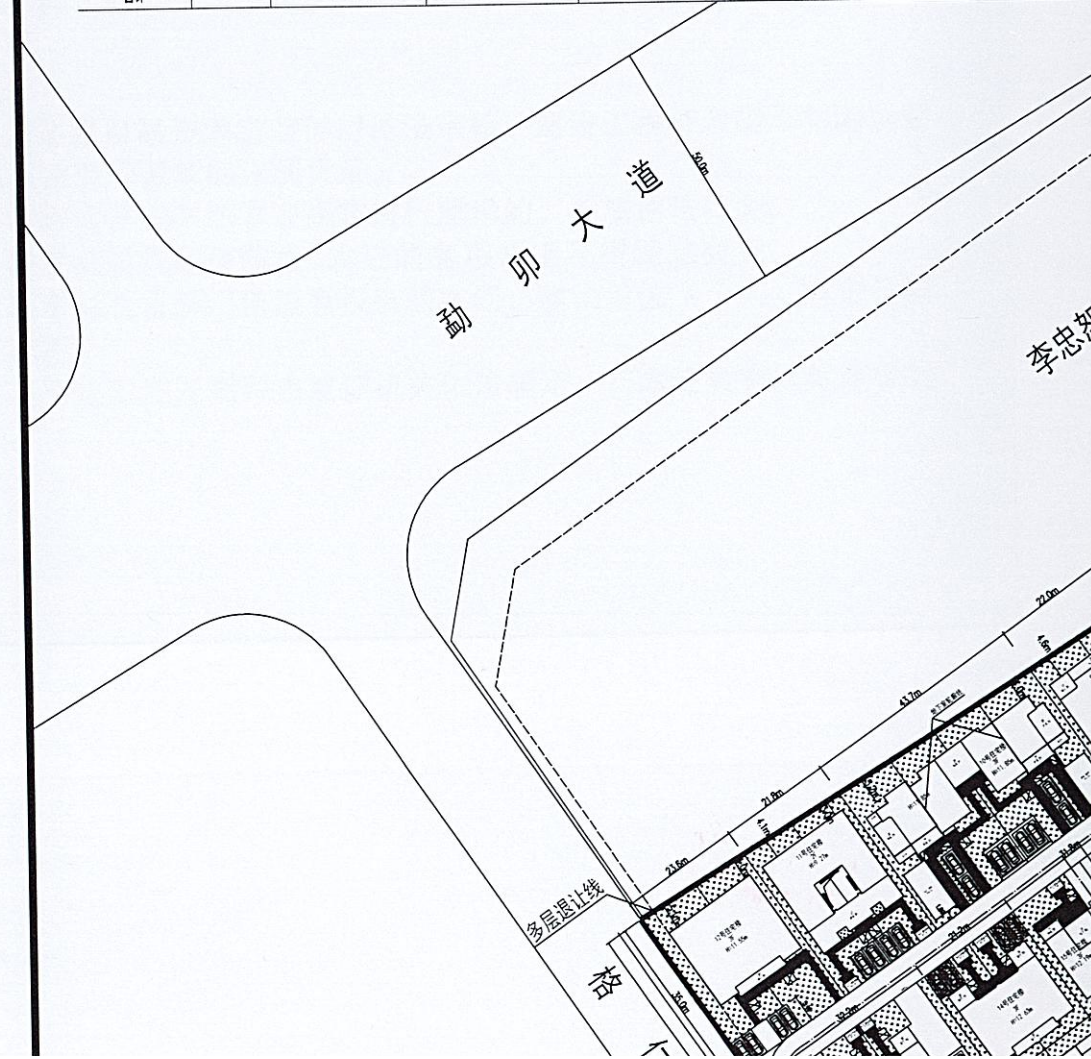
附图及附件名称

项目代码：2510-533102-04-01-974835

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



项目	户数	车位计算						
		机动车停车位系数	室外停车位	室内停车位	机动车停车位合计	非机动车停车位系数	室外非机动车车位	
建筑面积小于90		0.8车位/套				2车位/套		
建筑面积小于90-144		1车位/套	位于各户院落合计218个	位于10号住宅楼车库4个，15、23号住宅楼(子母车位)2个，47、13号住宅楼一层4个，54号住宅楼一层车库2个，合计14个			位于各户院落合计238	
建筑面积大于144	118	1.5车位/套			232	1车位/套		
商住楼		商业部分 住宅部分	0.5车位/896.89㎡建筑面积 0.8车位/6620.62㎡建筑面积	位于1号商住楼院落合计15个	位于1号商住楼一层内31个	46	1车位/7517.50㎡建筑面积	位于1号商住楼合计6
公共部分				位于地轴东侧道路23个，安摩及公厕用房地库3个，地库西两角6个，共计32个		32		
合计						210		





项目		车位计算	
项目	户数	机动车停车位	非机动车停车位
建筑面积小于90		0.8车位/套	
建筑面积小于90-144		1车位/套	
建筑面积大于144	118	1.5车位/套	
商住楼		商业部分: 0.5车位/89% 住宅部分: 0.8车位/6620.62㎡	
公共部分			
合计		310	300

序号	名称	层数	占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	基底面积	柱网
1	1号住宅楼	7	896.88	7817.50		7817.50	23.95	1
2	4号住宅楼	3	342.87	1485.74	694.90	2180.64	12.26	2
3	3号住宅楼	3	181.23	747.00	467.64	1214.64	12.32	1
4	5号住宅楼	3	236.21	970.00	570.00	1540.00	12.30	1
6	7号住宅楼	3	358.10	1416.00	667.00	2083.00	11.55	2
8	9号住宅楼	3	291.79	1188.00	700.00	1888.00	11.55	2
10	10号住宅楼	3	432.12	1764.00	1104.00	2868.00	11.85	1
11	11号住宅楼	3	335.08	1340.00	536.00	1876.00	9.27	1
12	12号住宅楼	3	340.51	1362.00	920.00	2282.00	11.55	1
13	13号住宅楼	3	430.91	1722.00	739.00	2461.00	12.63	1
14	14号住宅楼	3	273.06	1104.00	712.00	1816.00	12.63	1
15	15号住宅楼	3	419.62	1678.00	892.00	2570.00	12.19	2
16	16号住宅楼	3	284.03	1134.00	716.00	1850.00	12.34	6
17	17号住宅楼	3	222.64	894.00	551.00	1445.00	13.54	18
18	18号住宅楼	3	391.78	1567.00	730.00	2297.00	13.47	15
19	19号住宅楼	3	216.92	864.00	534.00	1398.00	12.38	1
20	20号住宅楼	3	295.15	1180.00	716.00	1896.00	13.47	2
21	21号住宅楼	3	391.79	1567.00	730.00	2297.00	13.47	1
22	22号住宅楼	3	198.59	794.00	507.00	1301.00	10.69	2
23	23号住宅楼	3	287.28	1148.00	734.00	1882.00	12.34	1
24	24号住宅楼	3	355.84	1423.00	649.00	2072.00	12.33	1
25	25号住宅楼	3	414.42	1657.00	947.00	2604.00	13.40	1
26	26号住宅楼	1	53.70	53.70	53.70	53.70	5.23	1
27	27号住宅楼	1	45.00	45.00	45.00	45.00	5.23	1
28	28号住宅楼	3	120.00	478.00	378.00	856.00	11.55	1
29	29号住宅楼	1	74.40	74.40	74.40	74.40	4.72	1
30	30号住宅楼	1	96.80	96.80	96.80	96.80	3.75	1
31	31号住宅楼	1	630.00	630.00	630.00	630.00	3.68	90
32	32号住宅楼	1	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	14
33	33号住宅楼	1	7.20	7.20	7.20	7.20	3.48	1
34	34号住宅楼	1	15.58	15.58	15.58	15.58	4.61	1
35	35号住宅楼	1	1793.21	1793.21	1793.21	1793.21	4.61	1



序号	项目名称	面积	指标要求	备注
1	总用地面积	45044.00	平方米	合67.57亩
2	总建筑面积	47612.42	平方米	
3	地上总建筑面积	47262.89	平方米	
4	地下总建筑面积	359.53	平方米	
5	建筑总占地面积	17933.21	平方米	
6	绿地面积	11400.72	平方米	
7	建筑密度	39.81%	≤43%	
8	容积率	25.31%	≥25%	
9	容积率为	1.05	1.0 ≤ FAR ≤ 3.1	
10	停车位	室内45个 室外265个	≥0.8个/100㎡ ≥144㎡ ≥1.5个	合计310个
11	非机动车停车位	室内58个 室外242个	≥1.0个/100㎡ ≥144㎡ ≥1.0个	合计300个

名称	单位	面积	所处位置	备注说明
公厕	㎡	55.89	设置于门卫及公厕中	设置一个公厕对外开放, 男女蹲位各4个, 无障碍卫生间1个;
物管用房	㎡	102.45	设置于配套用房第二层	按总建筑面积2%配置, 47612.42×2%=95.22㎡;
社区用房	㎡	102.45	设置于配套用房第二层	社区活动用房每100户20㎡配置, 共244户, 商住楼按每间计1户, 244户/100×20=48.80平方米
老年活动中心用房	㎡	97.60	设置于配套用房第一层	只能位于一层, 按总人口0.1㎡/人配置: 244×3.5×0.1/户=85.40㎡
充电桩车位	个	34	详见图中标注	项目不低于10%的机动车停车位需建充电桩: 34/319=10.66%

总平面布置图 1:1000

序号	名称	图例
1	新建建筑物	[Symbol]
2	道路	[Symbol]
3	用地红线	[Symbol]
4	绿化	[Symbol]
5	绿地停车位	[Symbol]
6	停车位	[Symbol]
7	草坪砖道路	[Symbol]
8	非机动车停车位	[Symbol]

专业	姓名	签字	日期
总图			
规划			
建筑			
结构			
给排水			
暖通			
电气			
道路			

■ 备注 Notes
* 本图版权归属云南翔鸿建设工程有限公司所有, 不得用于本工程以外用途。
* 本图仅作为方案可行性研究使用。

■ 平面示意图 Plane Diagram
■ 单位出图章 (Seal)

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 瑞丽市瑞江别院建设项目
编制单位: 云南翔鸿建设工程有限公司
编制日期: 2025年11月19日

制章日期: 2025年11月19日

云南翔鸿建设工程有限公司
Yunmeng Construction Engineering Co., Ltd.
注册日期: 2025年11月19日

注册建筑师
姓名: 杨发伟
注册号: 5300962-004
有效期至: 2027年04月

云南翔鸿建设工程有限公司
Yunmeng Construction Engineering Co., Ltd.
建筑行业 (建筑工程) 乙级
证书编号: A253009624

■ 签署 Signature
项目负责人: 杨发伟
专业负责人: 杨发伟
审核: 杨发伟
审核: 高颖
审核: 高颖
校对: 张莹莹
设计: 罗仁奎

■ 建设单位 Construction Company
瑞丽市瑞江别院建设项目

■ 工程名称 Project
瑞丽市瑞江别院建设项目

■ 图框名称 Title
总平面布置图

工程号: XSHJ-2025009 图号: 第02张
专业: 建筑 阶段: 施工图
比例: 详图 日期: 2025年11月
图框: 共09张