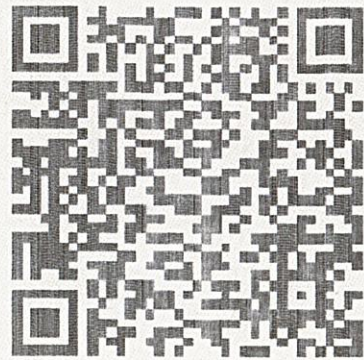


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500106
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022025GG0132562

| | |
|----------|---------------------|
| 建设单位(个人) | 陈捷 |
| 建设项目名称 | 陈捷商业公寓楼 |
| 建设位置 | 德宏傣族景颇族自治州瑞丽市姐告路11号 |
| 建设规模 | 953.02平方米 |

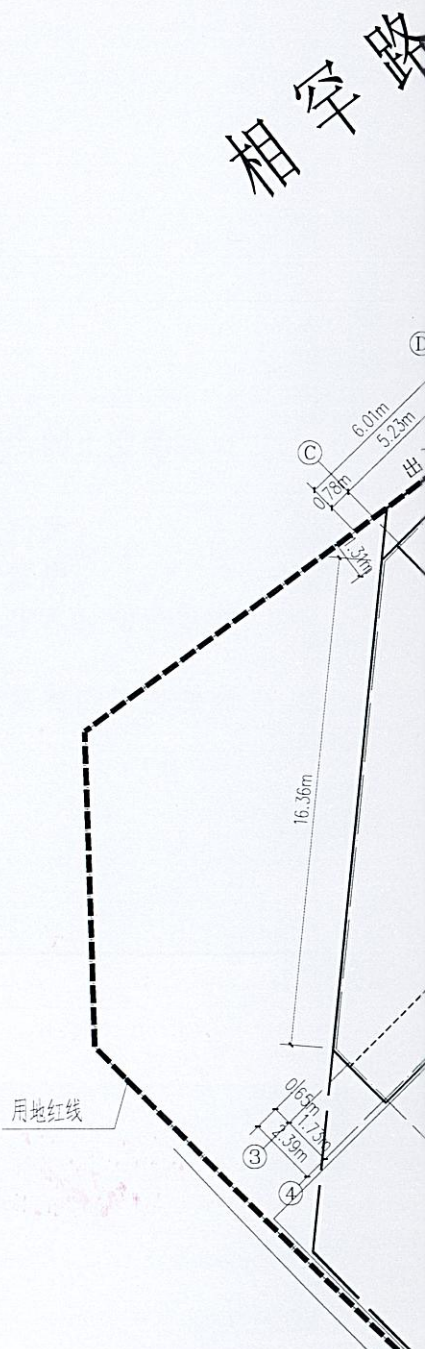
附图及附件名称

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



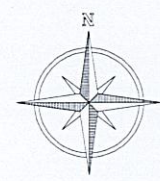
技术经济指标表

| 名称 | 单位 | 数量 | 规划设计条件 |
|---------|----------------|---------|-------------------------------|
| 规划总用地 | M ² | 1717.10 | |
| 总建筑基底面积 | M ² | 528.21 | |
| 其中 | | | |
| 已建建筑 | M ² | 340.61 | |
| 新建商业公寓楼 | M ² | 187.60 | |
| 总建筑面积 | M ² | 2136.38 | |
| 其中 | | | |
| 已建建筑 | M ² | 1183.36 | |
| 新建商业公寓楼 | M ² | 953.02 | |
| 建筑密度 | % | 30.76 | 25% < 建筑密度 ≤ 43% |
| 容积率 | | 1.24 | 1.0 < 容积率 ≤ 2.0 |
| 绿地面积 | M ² | 215.20 | |
| 绿地率 | % | 12.53 | ≥ 12.5% |
| 机动车停车位 | 个 | 6 | 不得低于0.25个车位/100m ² |





相罕路

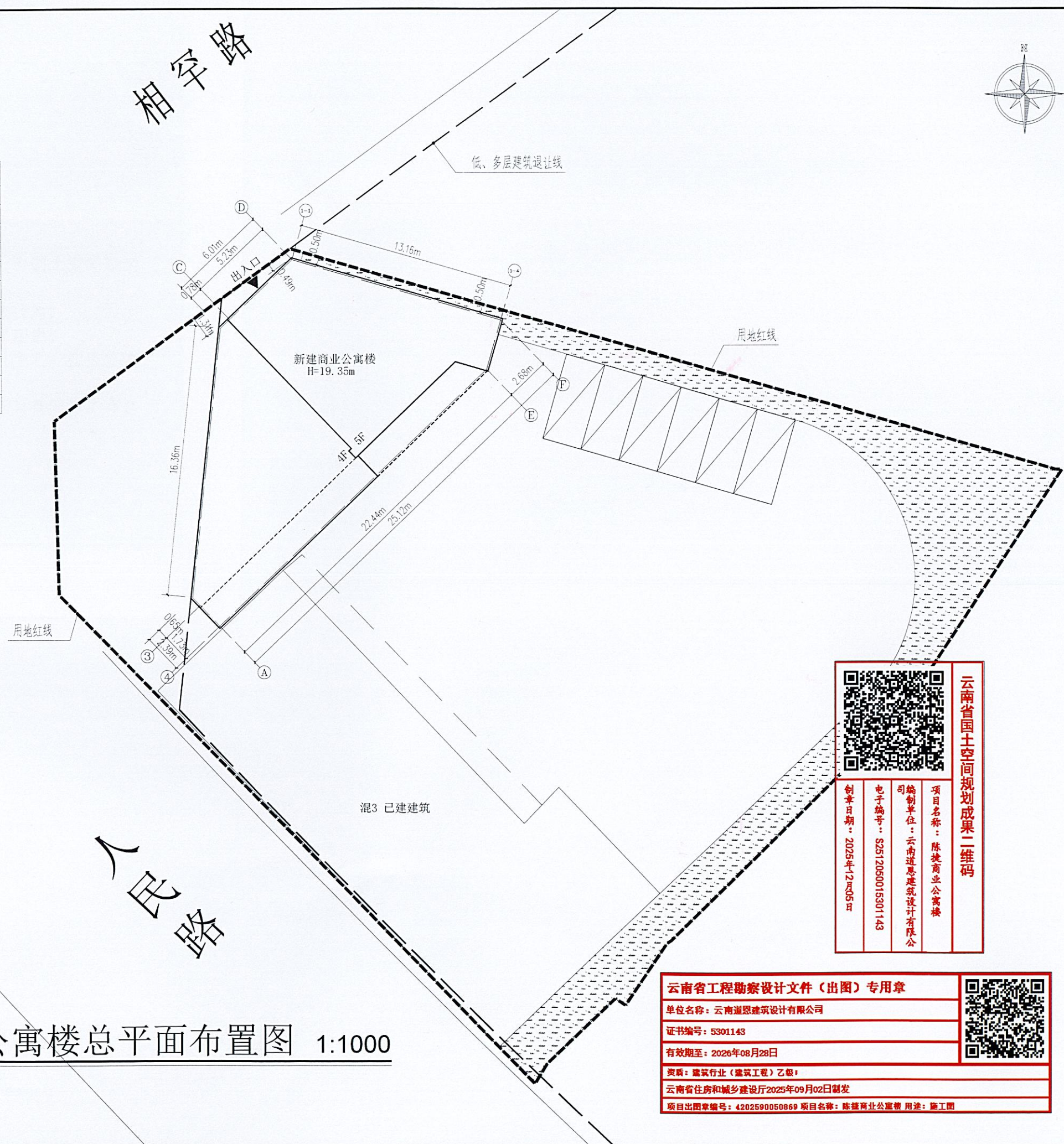


云南道恩建筑设计有限公司

YUNNAN DAWN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

技术经济指标表

| 名称 | 单位 | 数量 | 规划设计条件 |
|------------|----------------|---------|-------------------------------|
| 规划总用地 | M ² | 1717.10 | |
| 总建筑基底面积 | M ² | 528.21 | |
| 其中 已建建筑 | M ² | 340.61 | |
| 其中 新建商业公寓楼 | M ² | 187.60 | |
| 总建筑面积 | M ² | 2136.38 | |
| 其中 已建建筑 | M ² | 1183.36 | |
| 其中 新建商业公寓楼 | M ² | 953.02 | |
| 建筑密度 | % | 30.76 | 25% < 建筑密度 ≤ 43% |
| 容积率 | | 1.24 | 1.0 < 容积率 ≤ 2.0 |
| 绿地面积 | M ² | 215.20 | |
| 绿地率 | % | 12.53 | ≥ 12.5% |
| 机动车停车位 | 个 | 6 | 不得低于0.25个车位/100m ² |



| | | |
|------|-----|-----|
| 审定 | 赵显骏 | 赵显骏 |
| 审核 | 尹荣楷 | 尹荣楷 |
| 校对 | 刘正伟 | 刘正伟 |
| 项目负责 | 康超 | 康超 |
| 专业负责 | 杨丙洋 | 杨丙洋 |
| 设计绘图 | 李永兵 | 李永兵 |

| | |
|------|----------|
| 建设单位 | 陈捷 |
| 项目名称 | 商业公寓楼 |
| 图纸名称 | 总平面布置图 |
| 工程编号 | |
| 日期 | 2025/12 |
| 比例 | 详图 |
| 图别 | 建规 |
| 图号 | 第1张 共02张 |

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：陈捷商业公寓楼

编制单位：云南道恩建筑设计有限公司

电子编号：S2512050015301143

制日期：2025年12月05日

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：云南道恩建筑设计有限公司

证书编号：5301143

有效期至：2026年08月28日

资质：建筑行业（建筑工程）乙级

云南省住房和城乡建设厅2025年09月02日颁发

项目出图章编号：4202590050869 项目名称：陈捷商业公寓楼 用途：施工图

陈捷商业公寓楼总平面布置图 1:1000

一、本图版权为云南道恩建筑设计有限公司所有，不得复印。

二、未盖本公司出图专用章本图无效。

三、二维码与工程信息不一致本图无效。

联系电话：13578227161