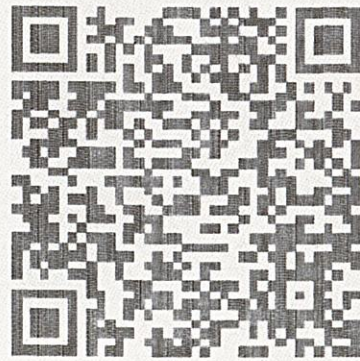


中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202500053
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

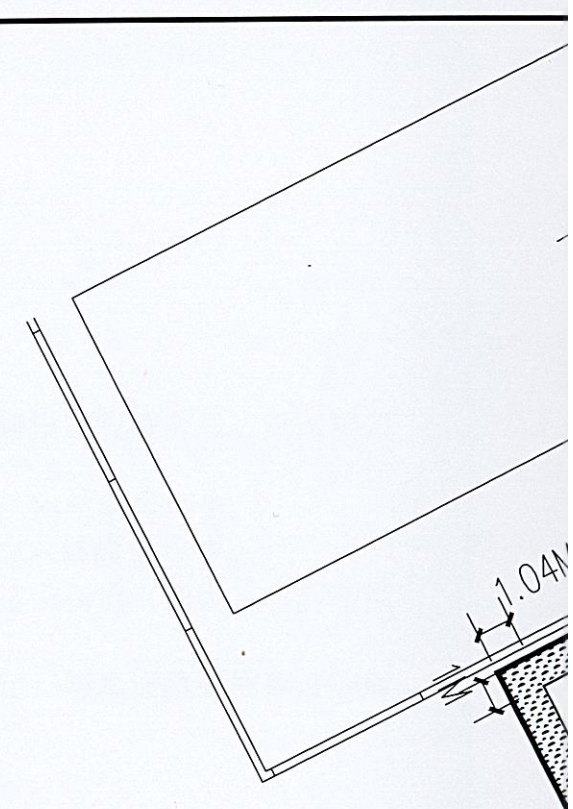
电子监管号： 5331022026GG0001615

建设单位(个人)	瑞丽市瑞垠房地产开发有限责任公司
建设项目名称	瑞丽市瑞垠住宅楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞江路43号附19号
建设规模	1447.97平方米
附图及附件名称	项目代码: 2505-533102-04-01-713324 2025年12月31日变更, 收回原证发新证。 初始发证日期: 2025年6月10日



相关做法:

- 1、铺地做法参西南18J812-P23-1;
停车位嵌草砖铺地做法参西南18J812-P23-9;
花池做法参西南18J812-P28-2b;
室外踏步做法参西南18J812-P10-3c;
室外栏杆做法参西南18J812-P12-1;
道路做法参西南18J812-P21-1b;
道路排水井做法参西南18J812-P6-1;
道路排水沟做法参西南18J812-P4-6;
围墙做法参西南18J812-P60-1;
- 2、室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。
基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。
- 3、本工程室外绿化、景观等由建设方会同景观设计公司另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。
景观设计不得改变消防车道和回车场的位置尺寸。
- 4、本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责, 智能弱电进线由当地电信, 电视部门实施。
- 5、未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。
- 6、应有相应安全措施, 确保人员安全通行要求。

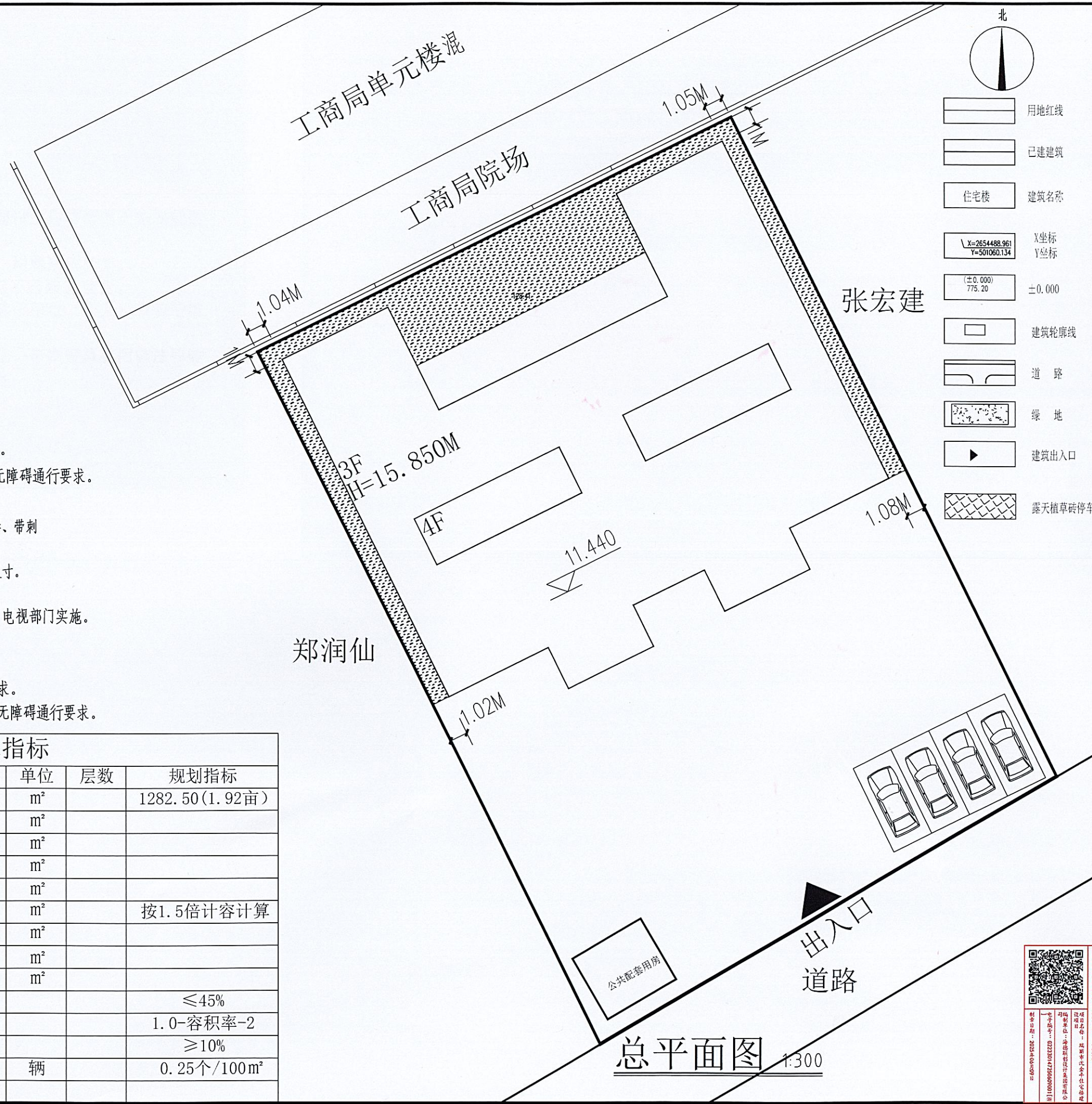


Autodesk



相关做法:

- 1、铺地做法参西南 18J812-P23-1; 停车位嵌草砖铺地做法参西南18J812-P23-9; 花池做法参西南18J812-P28-2t; 室外踏步做法参西南18J812-P10-3c; 室外栏杆做法参西南18J812-P12-1; 道路做法参西南18J812-P21-1b; 道路排水井做法参西南18J812-P6-1; 道路排水沟做法参西南18J812-P4-6; 围墙做法参西南18J812-P60-1;
- 2、室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。
- 3、本工程室外绿化、景观等由建设方会同景观设计单位另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。景观设计不得改变消防车道和回车场的位置尺寸。
- 4、本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责，智能弱电进线由当地电信、电视部门实施。
- 5、未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。
- 6、应有相应安全措施，确保人员安全通行要求。
- 6、基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。



用地红线
已建建筑
住宅楼 建筑名称
X=2654488.961 Y=501060.134
X坐标 Y坐标
(±0.000) 775.20 ±0.000
建筑轮廓线
道路
绿地
建筑出入口
露天植草砖停车位

经济技术指标				
名称	指标	单位	层数	规划指标
用地面积	1282.50	m ²		1282.50 (1.92亩)
计容建筑面积	1712.02	m ²		
总建筑面积	1447.97	m ²		
其中	新建住宅楼建筑面积	1429.97	m ²	
	新建住宅楼占地面积	528.10	m ²	
	新建住宅楼计容面积	1694.02	m ²	按1.5倍计容计算
	公共配套用房占地面积	18.00	m ²	
中	公共配套用房建筑面积	18.00	m ²	
	绿化面积	128.41	m ²	
建筑密度	42.58%			≤45%
容积率	1.33			1.0-容积率-2
绿化率	10.01%			≥10%
机动车位	4	辆		0.25个/100m ²

总平面图 1:300

实名	签名	
项目负责人 PROJECT CHIEF 杨箫隆	杨箫隆	
专业负责人 DESIGN CHIEF 杨箫隆	杨箫隆	
设计人 DESIGNED BY 张俊垚	张俊垚	
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 任文东 注册号: 330091-002 有效期: 至2026年01月		
预留章		
出图章 海德联创意设计集团有限公司 姓名: 任文东 注册号: 330091-002 有效期: 至2026年01月		
审图章		
竣工章		
类别	实名	签名
审定 APPROVED BY 陈明明	陈明明	陈明明
审核 APPROVED BY 杨箫隆	杨箫隆	杨箫隆
校对 CHECKED BY 高睿	高睿	高睿
海德联创意设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 设计证书编号: A233009012		
协作设计单位		
建设单位 The construction unit 沈金平		
项目名称 PROJECT 温州市沈金平住宅楼建设项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE		
阶段	方案	工程号
版本	第1版	子项号
专业	建筑	日期 2025.05
图号	第 张 / 共 张	

