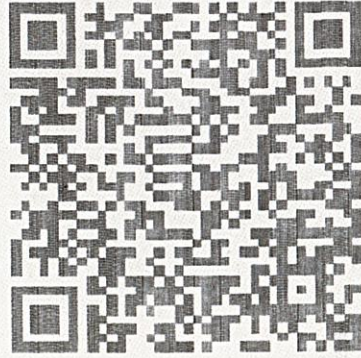


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500086
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



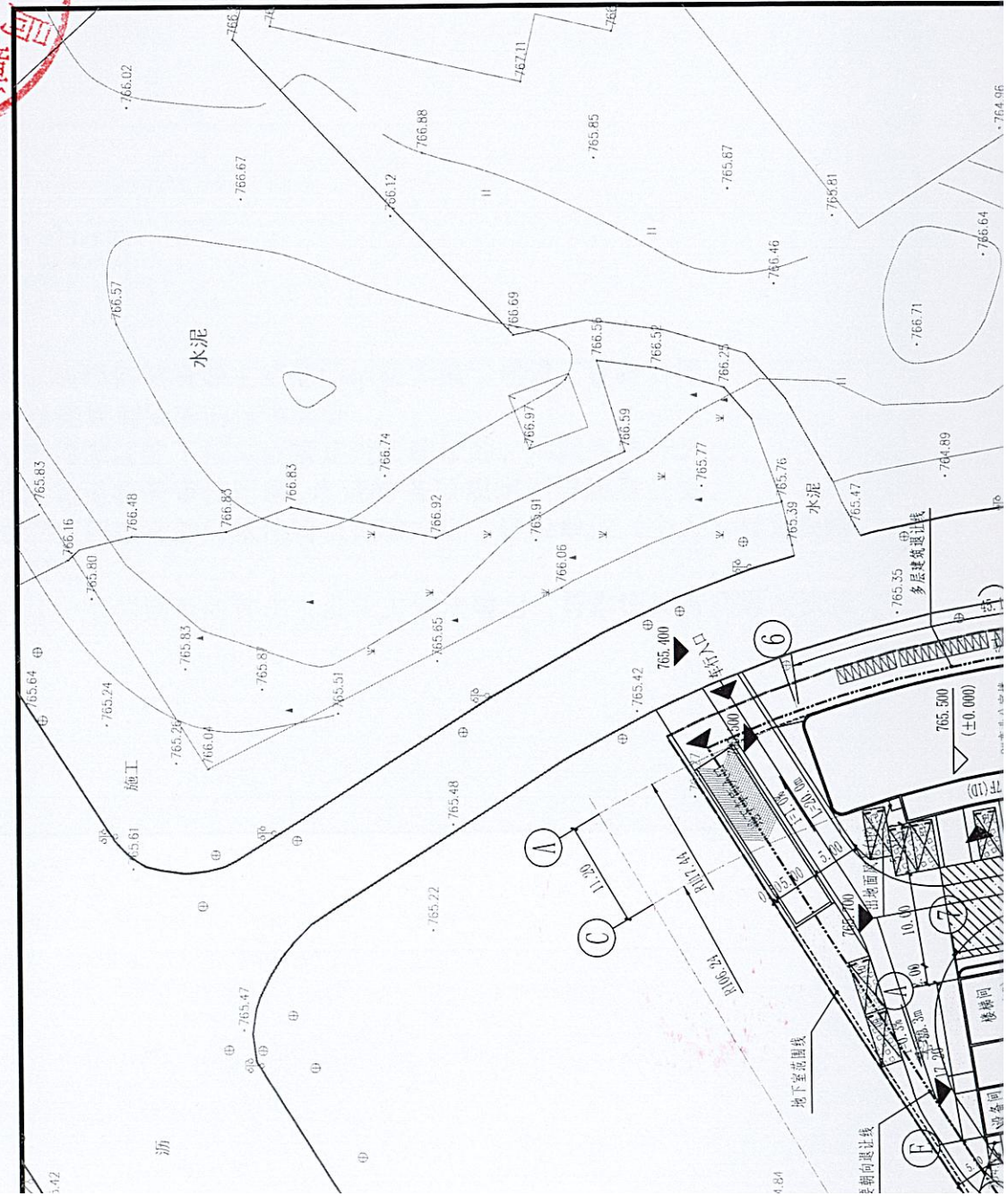
验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

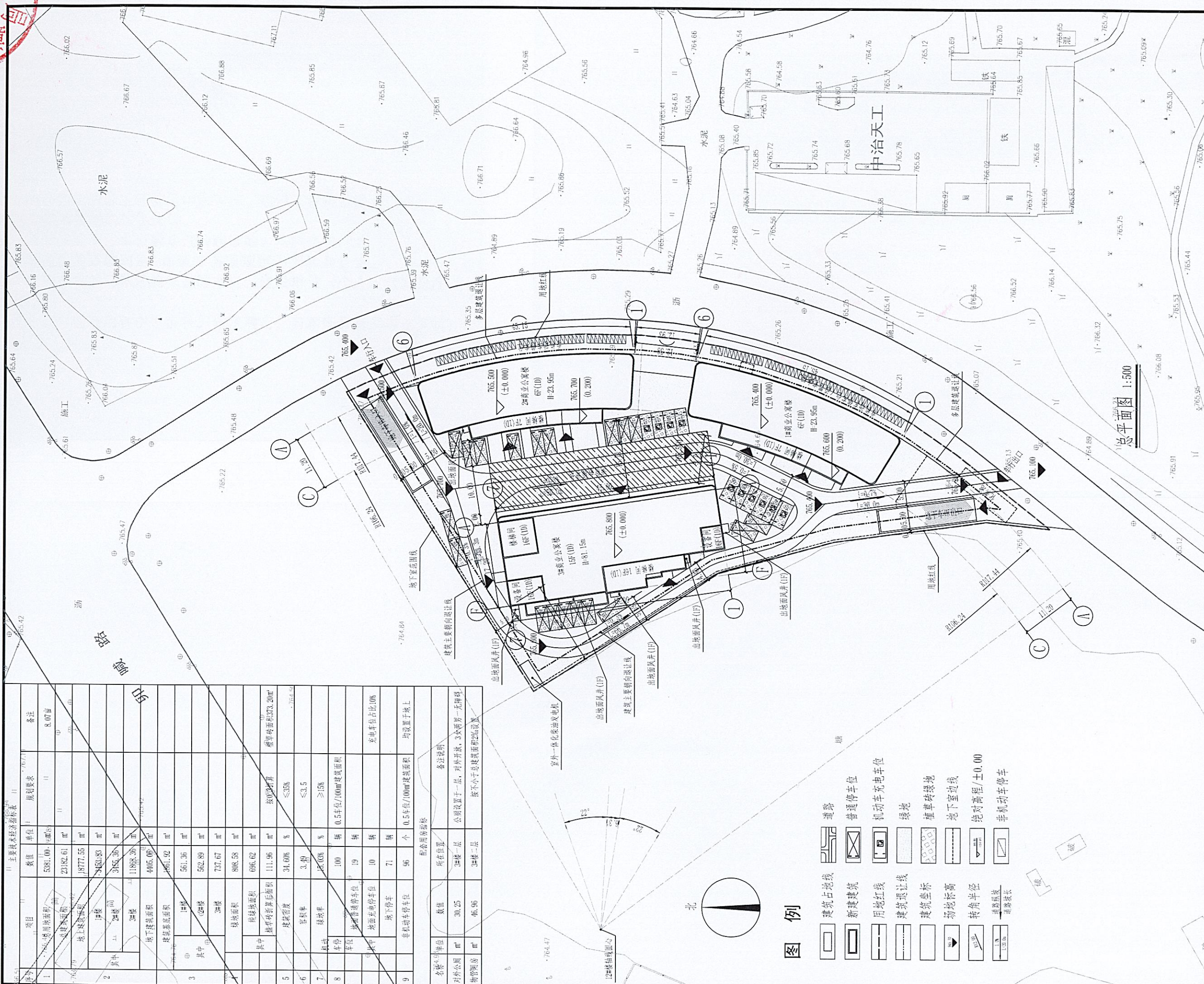
电子监管号: 5331022025GG0111551

建设单位(个人)	瑞丽市腾成房地产开发有限公司
建设工程名称	瑞丽市悦湖银泰建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市卯喊路139号附1号
建设规模	23182.61平方米

附图及附件名称

项目代码: 2506-533102-04-01-624231
2026年1月5日变更, 收回原证发新证。
初始发证日期: 2025年10月30日





总平面图 1:500

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	5381.00	m ²	8.07亩
2	总建筑面积	23182.61	m ²	
3	地上建筑面积	19777.55	m ²	
4	其中			
4.1	1#楼	8450.83	m ²	
4.2	2#楼	3785.36	m ²	
4.3	3#楼	11898.36	m ²	
5	地下室建筑面积	4405.06	m ²	
6	建筑基底面积	4461.92	m ²	
7	绿地率	561.36	m ²	
8	容积率	502.89	m ²	
9	建筑密度	737.67	m ²	
10	绿地面积	808.58	m ²	
11	绿地率	696.62	m ²	
12	建筑密度	111.96	m ²	
13	容积率	34.00%	%	
14	绿地率	3.49	%	
15	容积率	138.03%	%	
16	绿地率	100	辆	0.5车位/100m ² 建筑面积
17	容积率	19	辆	
18	建筑密度	10	辆	地面车位占比10%
19	容积率	71	辆	地下车位
20	建筑密度	96	个	0.5车位/100m ² 建筑面积
21	容积率			均设置在地下

名称	数值	所在位置	备注说明
对外公厕	30.25	2#楼一层	公厕设置于一层，对外开放，3女男一无障碍。
物业管理房	46.96	3#楼二层	按不小于总建筑面积2%设置

图例

- 建筑占地线
- 新建建筑
- 道路
- 普通停车位
- 用地红线
- 建筑退让线
- 建筑坐标
- 场地标高
- 转弯半径
- 绝对高程/±0.00
- 道路红线
- 非机动车停车位
- 绿地
- 植草砖绿地
- 地下室边线
- 道路红线

姓名	杨萧隆	签名	杨萧隆
项目负责人	杨萧隆	专业负责人	杨萧隆
设计人	高睿	注册(执业)章	
预留章			
出图章			
审图章			
类别	实名	签名	
审定	陈明明	陈明明	
审核	杨萧隆	杨萧隆	
校对	张俊奎	张俊奎	
海德联设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 设计证书编号: A233009012			
建设单位	黄渊腾		
项目名称	瑞丽市悦湖银泰建设项目		
子项名称	总平面图		
图纸名称	总平面图		
阶段	报建图	工程号	
版本	第一版	子项号	
专业	建筑	日期	2025.09
图号	第02张 / 共05张		