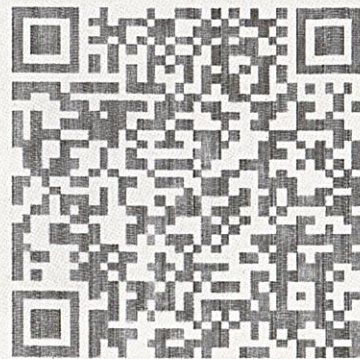


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202400059
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022024GG0083414

建设单位(个人)	云南致成置业有限公司
建设项目名称	瑞丽市瑞城雅苑建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市瑞宏路86号
建设规模	24250.27平方米

附图及附件名称

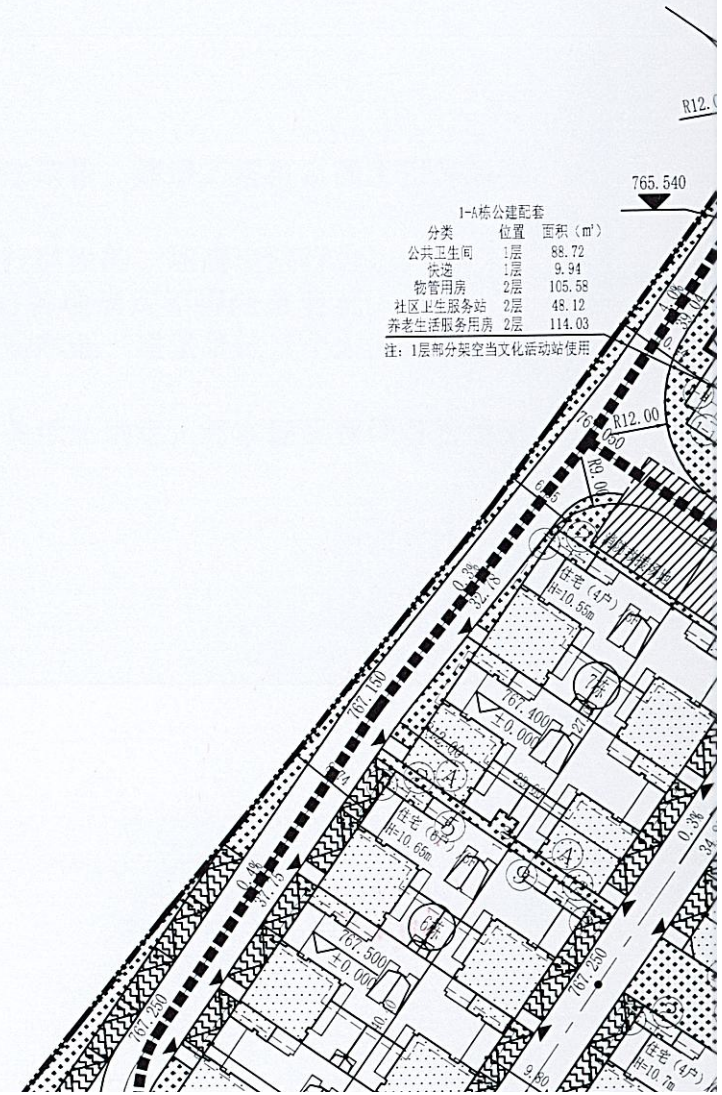
项目代码: 2405-533102-04-01-578240
2025年1月8日变更, 收回原证发新证。
初始发证日期: 2024年8月27日



1-A栋公建配套

分类	位置	面积(m ²)
公共卫生间	1层	88.72
快递	1层	9.94
物管用房	2层	105.58
社区卫生服务站	2层	48.12
养老服务用房	2层	114.03

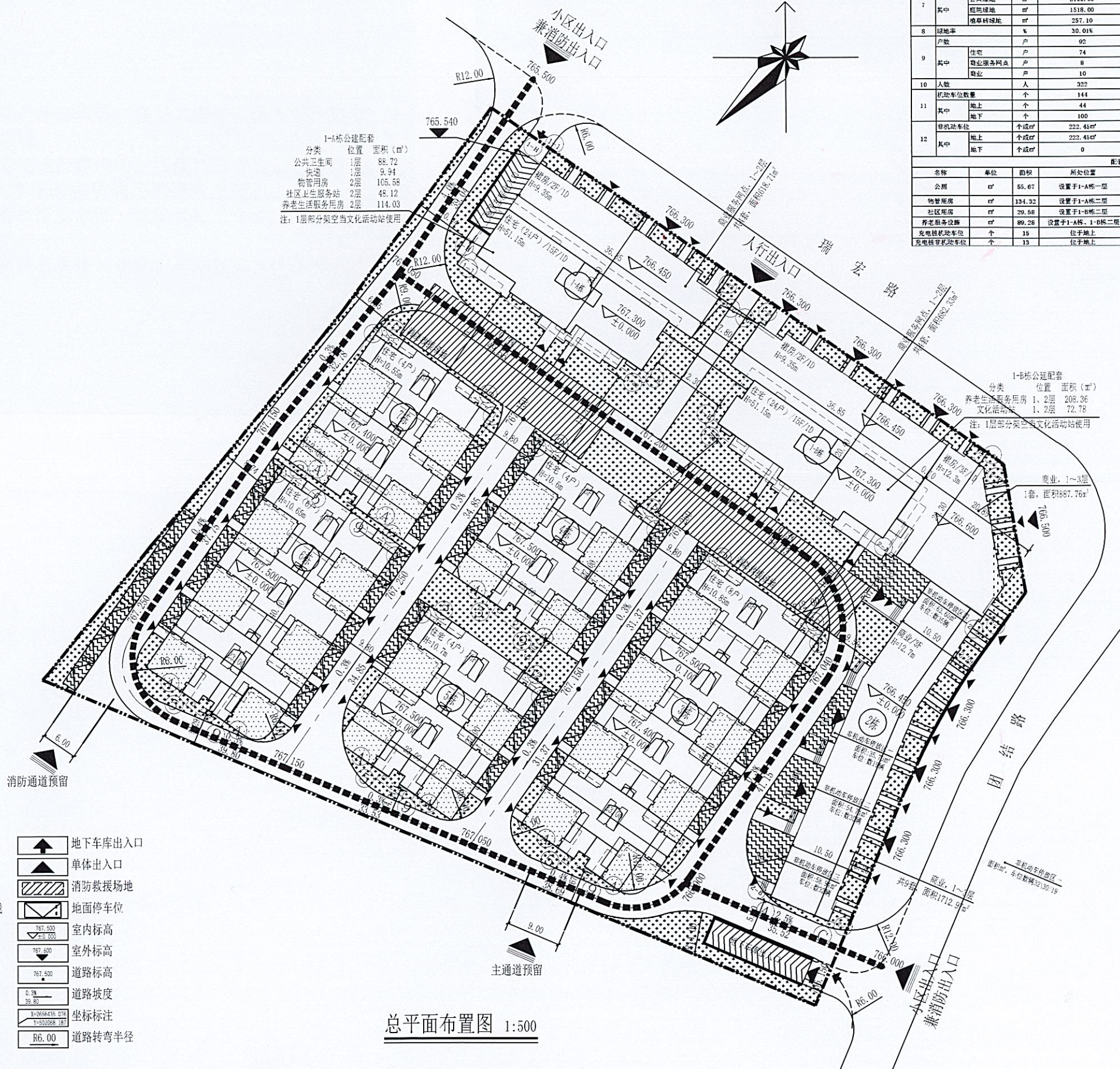
注: 1层部分架空当文化站使用





序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	m ²	48	2228.07
2	商业	m ²	1	11.14
3	公共建筑	m ²	1	70.26
4	其他	m ²	1	17.17
5	道路	m ²	8	8
6	绿地	m ²	4	4
7	其他	m ²	4	4
8	其他	m ²	4	4
9	其他	m ²	4	4
10	其他	m ²	4	4
11	其他	m ²	4	4
12	其他	m ²	4	4
13	其他	m ²	4	4
14	其他	m ²	4	4
15	其他	m ²	4	4
16	其他	m ²	4	4
17	其他	m ²	4	4
18	其他	m ²	4	4
19	其他	m ²	4	4
20	其他	m ²	4	4
21	其他	m ²	4	4
22	其他	m ²	4	4
23	其他	m ²	4	4
24	其他	m ²	4	4
25	其他	m ²	4	4
26	其他	m ²	4	4
27	其他	m ²	4	4
28	其他	m ²	4	4
29	其他	m ²	4	4
30	其他	m ²	4	4
31	其他	m ²	4	4
32	其他	m ²	4	4
33	其他	m ²	4	4
34	其他	m ²	4	4
35	其他	m ²	4	4
36	其他	m ²	4	4
37	其他	m ²	4	4
38	其他	m ²	4	4
39	其他	m ²	4	4
40	其他	m ²	4	4
41	其他	m ²	4	4
42	其他	m ²	4	4
43	其他	m ²	4	4
44	其他	m ²	4	4
45	其他	m ²	4	4
46	其他	m ²	4	4
47	其他	m ²	4	4
48	其他	m ²	4	4
49	其他	m ²	4	4
50	其他	m ²	4	4

主要技术经济指标			
序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	12924.00
2	总建筑面积	m ²	24250.27
3	其中 地上建筑面积	m ²	19720.81
4	地下建筑面积	m ²	4529.46
5	建筑基底面积	m ²	4132.18
6	建筑密度	%	31.96%
7	容积率		1.9367
8	绿地率	%	30.01%
9	户数	户	92
10	其中 住宅	户	74
11	商业	户	8
12	人数	人	322
13	机动车位	个	144
14	其中 地上	个	44
15	地下	个	100
16	非机动车位	个	222
17	其中 地上	个	222
18	地下	个	0



图例	
	净用地红线
	高层退让线
	多层退让线
	地下车库范围线
	道路
	新建建筑
	公共绿地
	庭院绿地
	植草砖绿地
	小区出入口
	地下车库出入口
	单体出入口
	消防救援场地
	地面停车位
	室内标高
	室外标高
	道路标高
	道路坡度
	坐标标注
	道路转弯半径

总平面布置图 1:500

LAY-OUT
 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司
 LAY-OUT Planning Consultants Co., Ltd.

注册城乡规划师证书编号: 141206号
 风景园林工程设计专项证书编号: A14426697
 市政公用(道路工程)专业注册证书编号: 04482694
 地址: 深圳市福田区华强北路天健中心A座10楼
 网址: www.lay-out.com.cn

项目名称: 瑞丽市瑞城雅苑建设项目
 编制单位: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司
 电子编号: 62144014751230002[自]
 制章日期: 2025年12月30日

云南省国土空间规划成果二维码

说明			
NO.	内容	日期	姓名
1	制图	彭发彪	彭发彪
2	设计	彭发彪	彭发彪
3	校核	包曾毅	包曾毅
4	专业负责人	韩见辰	韩见辰
5	主创设计师	张鹏	张鹏
6	项目负责人	李瑞景	李瑞景
7	审核	曾业	曾业
8	审定	韩见辰	韩见辰

CLIENT NAME: 建设单位
 云南致成置业有限公司

PROJECT NAME: 工程名称
 瑞丽市瑞城雅苑建设项目

DRAWING NAME: 图样名称
 总平面布置图

项目编号: PROJECT NO.
 设计阶段: DESIGN STEP
 版本: REV. NO. A
 日期: DATE 2025.12
 比例: SCALE 图示
 图号: DRAWING NO.