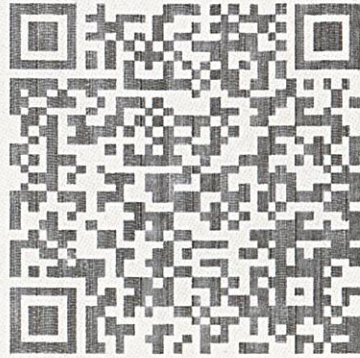


中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202600003  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2026年01月



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号： 5331022026GG0004619

建设单位(个人)	高月琼 杨泽昆
建设项目名称	瑞丽市辰致瑞府建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市兴安小区
建设规模	3346.97平方米

附图及附件名称

项目代码：2512-533102-04-01-350734

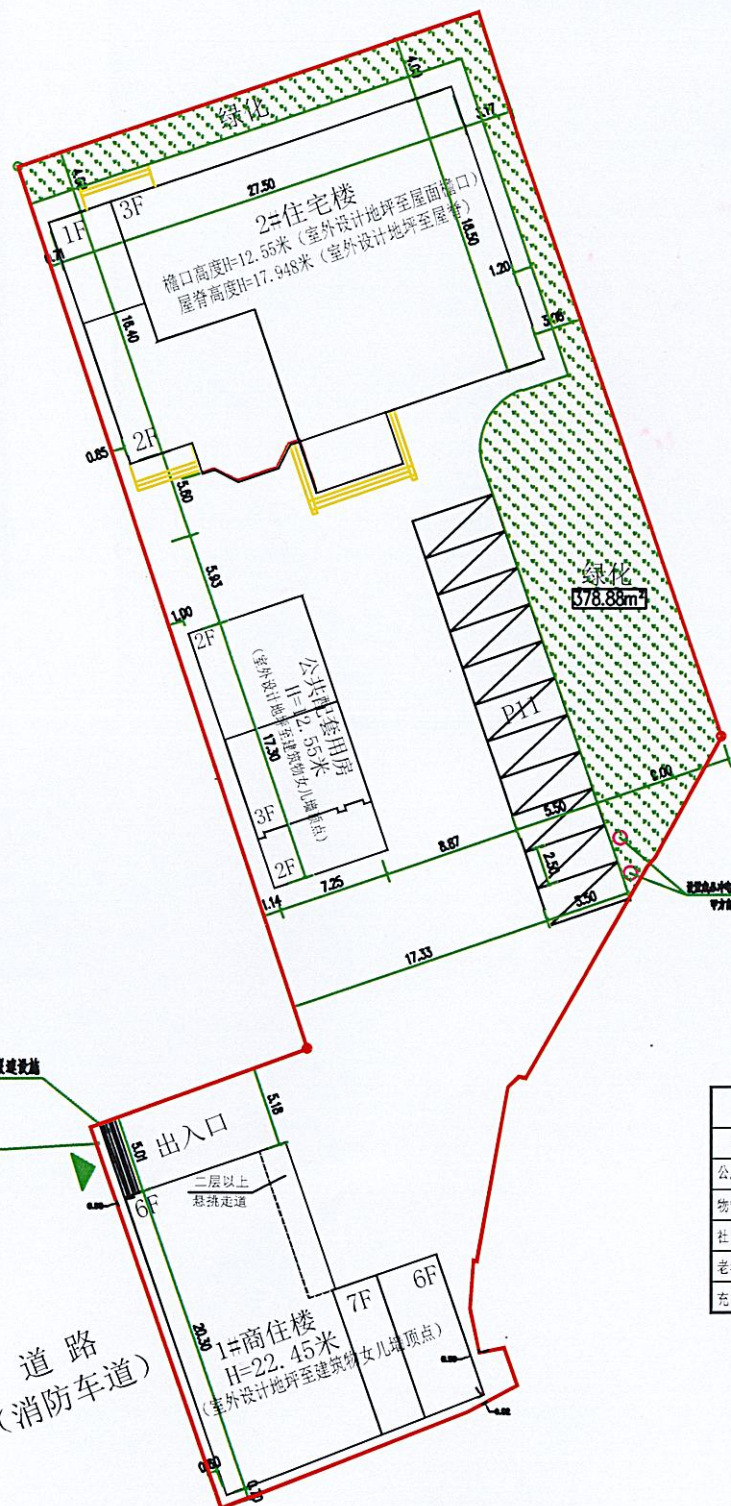
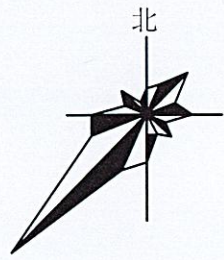
本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



设计说明

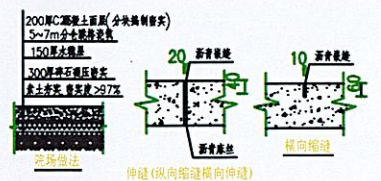
- 1、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
  - 2、二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。
  - 3、图中尺寸未经注明均以“米”计，标高以“米”计。
  - 4、铺地混凝土垫层纵向每隔4米分块做伸缩缝一道，纵向长约20米左右设膨胀一道。
  - 5、景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。
  - 6、该定位坐标以最终建设局实地放线为准
- 总图施工做法：

1)、道路及场地做法西南18J812，混凝土垫层P21，1a；人行道、广场块材（火山石



### 设计说明

- 1、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
  - 2、二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。
  - 3、图中尺寸未经注明均以“米”计，标高以“米”计。
  - 4、铺地混凝土垫层纵向每隔4米分块做伸缩缝一道，纵向长约20米左右设缝一道。
  - 5、景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。
  - 6、该定位坐标以最终建设局实地放线为准
- 总图施工做法：
- 1)、道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详P21, 1a；人行道、广场块材（火山石板）铺地详P22, 6b；道路排水井详西南18J812-4-6，路沿排水井做法西南18J812-6-1。
  - 2)、道路断面做法西南18J812, P20, 1，道牙厚度为100做法西南18J812, P20, B。
  - 3)、路沿排水井做法西南18J812, P6, 1，室外围堰做法参照18J812-61-1。
  - 4)、场地排水井做法西南18J812, P6, 2，花池、树池做法参照西南18J812-28-6。
  - 5)、本设计小汽车停车场为混凝土地面停车场，做法参照混凝土路面。
  - 6)、未注绿化曲线及道路转弯处半径根据甲方使用需要及相关规范进行放线确定。
  - 8)、本工程高程采用绝对高程系统，坐标采用世界坐标系统。
  - 9)、本施工图未尽事项须严格按照国家有关现行规范执行。
  - 10)、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。
  - 11)、生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理应与周围景观协调。
  - 12)、配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。
  - 13)、生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理应与周围景观协调。



### 经济技术指标

序号	项目名称	经济指标	单位	备注
1	总用地面积	2448.10	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	3346.97	m <sup>2</sup>	
3	总计容面积	3609.65	m <sup>2</sup>	
4	建筑基底占地面积	929.61	m <sup>2</sup>	
5	绿地面积	378.88	m <sup>2</sup>	
6	1#商住楼建筑面积	1695.49	m <sup>2</sup>	一层设有公厕：2个男厕，3个女厕，1个残卫，建筑面积为36.80m <sup>2</sup> 。
	1#商住楼计容面积	1695.49		
	1#商住楼占地面积	270.17		
7	2#住宅楼建筑面积	1332.49	m <sup>2</sup>	本栋建筑一层层高为4.3米，超出规定高度0.4米，因此一层需按1.5倍计算计容建筑面积。
	2#住宅楼计容面积	1595.17		
	2#住宅楼占地面积	525.36		
8	公共配套用房建筑面积	318.99	m <sup>2</sup>	本栋建筑一层设有老年人活动用房22.20m <sup>2</sup> ，一~二层设有物管用房153.00m <sup>2</sup> ，三层设有社区用房22.20m <sup>2</sup>
	公共配套用房计容面积	318.99		
	公共配套用房占地面积	134.08		
9	建筑密度	37.97%		≤42%
10	容积率	1.47		1.0≤容积率≤2.0
11	绿地率	15.48%		≥15%
12	室外硬化停车位	11	辆	≥0.3个车位/100m <sup>2</sup>
13	商业部分面积	189.02	m <sup>2</sup>	
	商业部分占比	5.65%		不超过总建筑面积10%

### 车位配比计算

根据瑞丽市自然资源局2024-038号建设用地规划条件通知单的规定：  
 1、机动车停车位≥0.3个车位/100m<sup>2</sup>建筑面积配建，  
 本项目总建筑面积为3346.97m<sup>2</sup>，应配建11个机动车停车位；

### 公共配套用房指标

项目名称	面积	单位	所处位置	备注
公厕	36.80	m <sup>2</sup>	位于1#楼一层	设置一个公厕对外开放，2男厕位、3女厕位，无障碍卫生间1个
物管用房	153.00	m <sup>2</sup>	位于公共配套用房一~二层	按总建筑面积2%配置，3346.97m <sup>2</sup> ×2%=6.69m <sup>2</sup>
社区用房	22.20	m <sup>2</sup>	位于公共配套用房三层	按每100户20m <sup>2</sup> 配置，本项目共7户，7户/100户×20=1.40m <sup>2</sup>
老年人活动用房	22.20	m <sup>2</sup>	位于公共配套用房一层	只能位于一层，按总人口0.1m <sup>2</sup> /人配置，7×3.5×0.1m <sup>2</sup> =2.45m <sup>2</sup>
充电车位	2	个	详见平面图中标注	项目不低于10%的机动车停车位需建充电桩：2/11=18.18%

总平面布置图 1:200

中铭工程设计咨询有限公司  
 建筑工程设计证书编号：A261143864  
 建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级  
 市政工程 乙级  
 电力工程 乙级  
 环境工程 乙级

■ 备注 Notes  
 1. 本图须经盖章并加盖本公司专用出图章方为有效。  
 2. 本图须经相关部门审批合格后方可施工。  
 3. 本图版权归中铭工程设计咨询有限公司所有，不得用于本工程以外范围。

■ 出图专用章  
 中华人民共和国一级建造师  
 姓名：孙俊理  
 注册号：6111393-042  
 有效期：至2027年04月



项目负责人 Project Lead	位 位 位	孙俊理
专业负责人 Specialist	位 位 位	孙俊理
审核 Checked	吴 刚	吴刚
校对 Checked	张学祥	张学祥
签字 Signed	乔 新	乔新

■ 建设单位 Client  
 高月球、杨泽昆

■ 工程名称 Project  
 瑞丽市辰致瑞府建设项目

■ 项目名称 Subproject

■ 图纸名称 Title  
 总平面布置图

工程号 Project No.	ZM-YCEL-2025151
日期 DATE	2025年11月
图 号 DRAWING TYPE	建筑-01/共01页
图例比例 POST CODE	详 图
版 次 POST CODE	第一版
图 号 POST CODE	A1