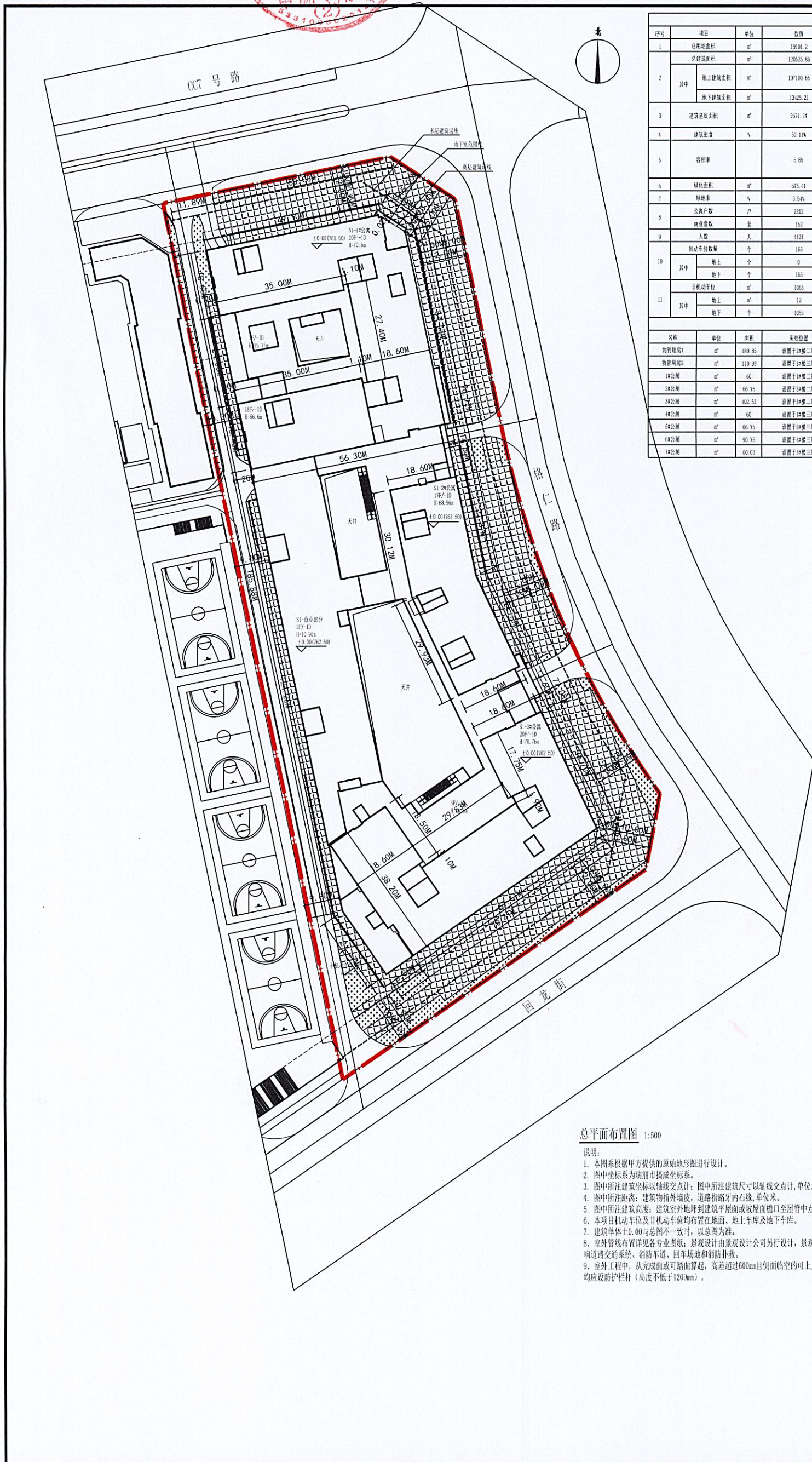


建设工程规划许可证（建字第瑞丽市202100071号）附图及附件



总平面布置图 1:500

- 说明:
1. 本图系根据甲方提供的原始地形图进行设计。
 2. 图中坐标系为瑞丽市坐标系。
 3. 图中所注建筑坐标以轴线交点计；图中所注建筑尺寸以轴线交点计，单位为米。
 4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内右缘，单位为米。
 5. 图中所注建筑高度：建筑室外地坪到建筑屋面或坡屋面檐口至屋脊中点的总高度。
 6. 本项目机动车位及非机动车位均布置在地面、地上车库及地下车库。
 7. 建筑单体±0.00与总图不一致时，以总图为准。
 8. 室外管线布置详见各专业图纸；景观设计由景观设计公司另行设计，景观设计不能影响道路交通系统、消防车道、回车场和消防扑救。
 9. 室外工程中，从完成面或可路面算起，高差超过600mm且侧面临空的可上人平台或台阶，均应设防护栏杆（高度不低于1200mm）。

主要经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	19101.2
2	总建筑面积	m ²	12625.86
2	其中		
	地上建筑面积	m ²	107100.65
	地下建筑面积	m ²	13425.21
3	建筑基底面积	m ²	9571.24
4	建筑密度	%	50.11%
5	容积率		≥ 0.5
6	绿化面积	m ²	675.11
7	绿地率	%	3.54%
8	公寓户数	户	2112
9	商业套数	套	152
9	人数	人	4124
10	机动车位	个	163
	其中		
	地上	个	0
	地下	个	163
11	非机动车位	个	1065
	其中		
	地上	个	12
	地下	个	1053

配套设施指标

名称	单位	面积	所在位置	备注说明
物业管理1	m ²	189.45	设置于2#楼二层	按总建筑面积2%配置，12625.86×0.002=24.10m ² （物业管理用房2-300.77m ² ）
物业管理2	m ²	110.92	设置于1#楼三层	按总建筑面积2%配置，12625.86×0.002=24.10m ² （物业管理用房2-300.77m ² ）
1#公厕	m ²	60	设置于1#楼二层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置4个蹲位。
2#公厕	m ²	66.75	设置于2#楼二层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置4个蹲位。
3#公厕	m ²	102.52	设置于3#楼二层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置5个蹲位。
4#公厕	m ²	60	设置于1#楼三层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置4个蹲位。
5#公厕	m ²	66.75	设置于2#楼三层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置4个蹲位。
6#公厕	m ²	90.76	设置于3#楼三层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置5个蹲位。
7#公厕	m ²	60.03	设置于1#楼三层	设置一个公厕，女厕设置6个蹲位，男厕设置4个蹲位。设置一个无障碍卫生间。

图例:

序号	图例	名称
1	[Symbol]	建设用地图线
2	[Symbol]	新建建筑物
3	[Symbol]	地下室轮廓线
4	[Symbol]	新建建筑与原有建筑关系
5	[Symbol]	室外地坪标高
6	[Symbol]	室内±0.00标高
7	[Symbol]	新建道路及道路红线
8	[Symbol]	各建筑物及其它出入口
9	[Symbol]	建筑物转角点坐标
10	[Symbol]	地面公共停车位
11	[Symbol]	消防登高面
12	[Symbol]	围墙
13	[Symbol]	化粪池
14	[Symbol]	社区服务用房
15	[Symbol]	消防控制中心
16	[Symbol]	垃圾收集点
17	[Symbol]	绿地
18	[Symbol]	景观