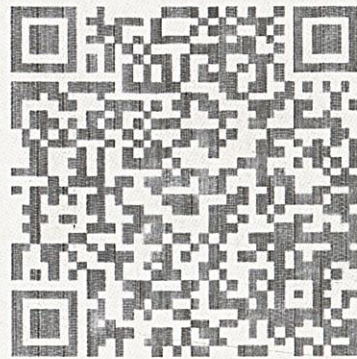


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202600004
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

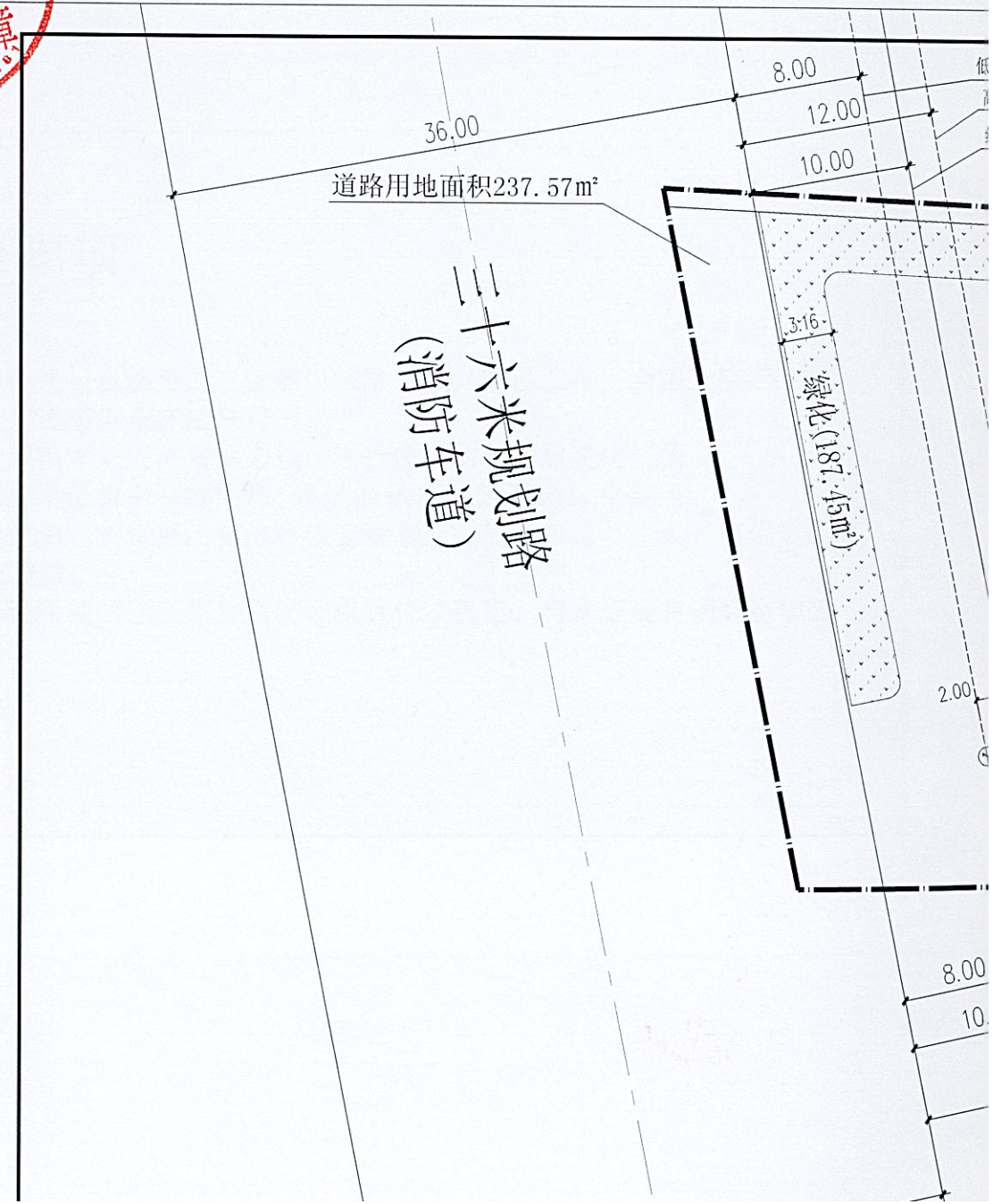
电子监管号: 5331022026GG0005619

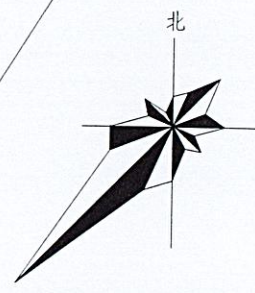
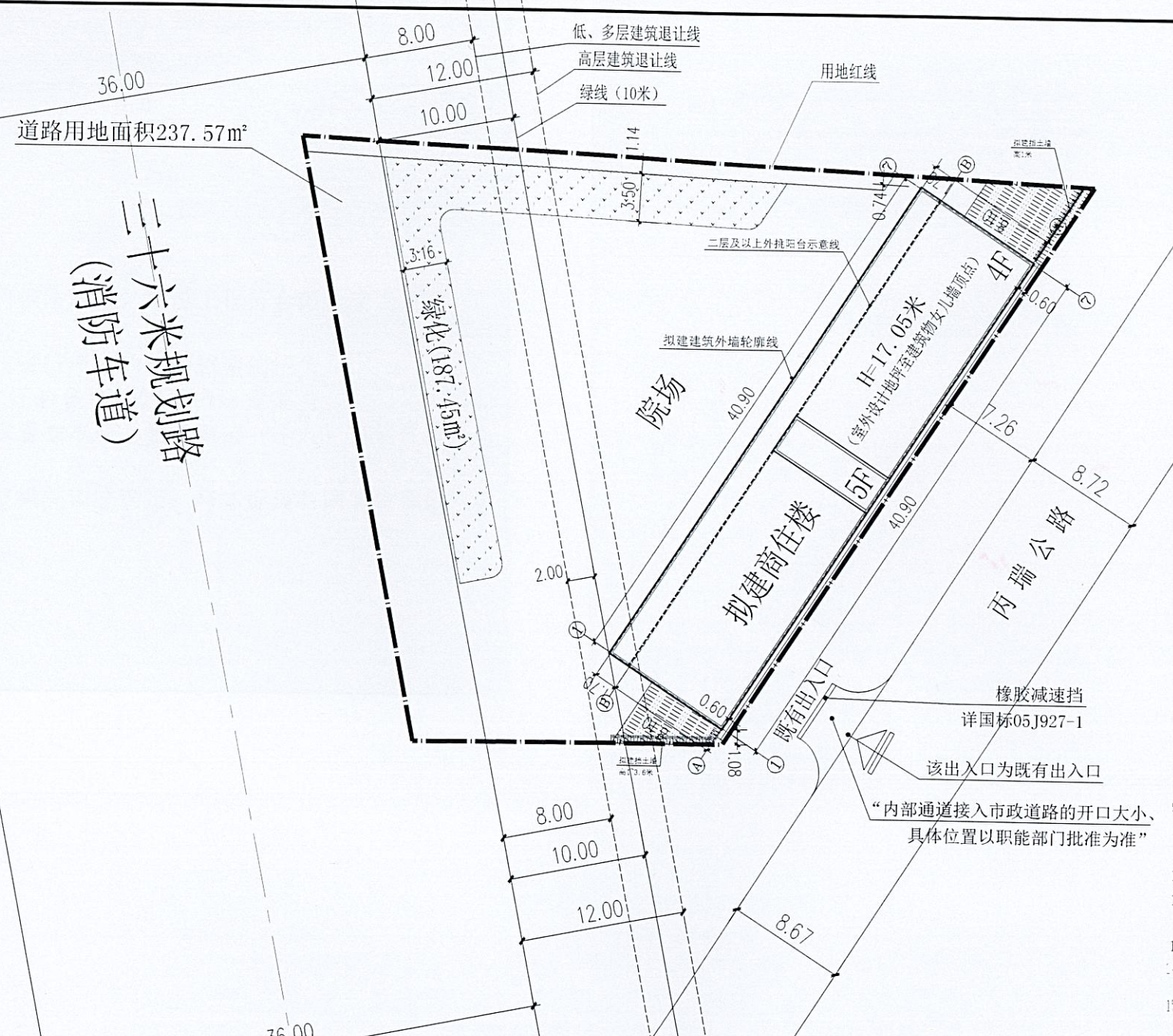
建设单位(个人)	王锦安
建设项目名称	瑞丽市王锦安商住楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市畹町制药厂以北
建设规模	1523.14平方米

附图及附件名称

项目代码: 2506-533102-04-01-646486

本证书有效期一年,有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的,证书自行失效。

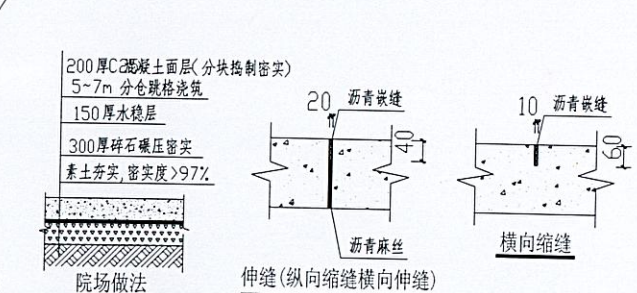




设计说明

- 1、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 - 2、二次绿化景观设计不能影响消防车道、回车场和消防扑救。
 - 3、图中尺寸未经注明均以“米”计，标高以“米”计。
 - 4、铺地混凝土垫层纵向每隔4米分块做伸缩缝一道，纵向长约20米左右设胀缝一道。
 - 5、景观绿化配置设计不在本次设计范围内，具体绿化配置设计由建设方请专业园艺公司设计。
 - 6、该定位坐标以最终建设局实地放线为准
- 总图施工做法：
- 1)、道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详P21, 1a；人行道、广场块材（火山石板）铺地详P22, 6a；道路排水井详西南18J812-4-6，路沿排水井做法西南18J812-6-1。
 - 2)、道路断面做法西南18J812, P20, 1，道牙厚度为100做法西南18J812, P20, B。
 - 3)、路沿排水井做法西南18J812, P6, 1，室外围墙做法参照18J812-61-1。
 - 4)、场地排水井做法西南18J812, P6, 2，花池、树池做法参照西南18J812-28-6。
 - 5)、本设计小车停车场为混凝土地面停车场，做法参照混凝土路面。
 - 6)、未注绿化曲线及道路转弯处半径根据甲方使用需要及相关规范进行放线确定。
 - 8、本工程高程采用绝对高程系统，坐标采用世界坐标系。
 - 9、本施工图未尽事项须严格按照国家有关现行规范执行。
 - 10、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连通的无障碍步行系统。且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。
 - 11、生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理应与周围景观协调。
 - 12、配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤。且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。
 - 13、生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理应与周围景观协调。
 - 14、本工程挡墙参照国标图集《挡土墙》(17J003)-750的IJA2-ZJA4直立式挡墙制作。详细相关要求及选用步骤请参照国标图集《挡土墙》(17J003)。
 - 15、基地上下高差临空处、楼梯上方、室外楼梯等临空处均设置防护栏杆。防护栏杆净高不低于1.2m,防护栏杆做法参照西南18J812P13-4、P17-2。室外台阶做法参照西南18J812P13-C。

- 图例
- 用地红线
 - 低、多层建筑退让线
 - 高层建筑退让线
 - 市政道路控制边线
 - 道路中心线
 - 拟建建筑
 - 尺寸标注
 - 拟建毛石挡土墙



总平面布置图 1:200

说明：1. 图中建筑所标注的定位坐标为建筑轴线交点坐标。
2. 本工程拟建设计高程为绝对高程，若场地设计高程与实际不符的，场地标高以实际为准，总图标高结合实际确定。

经济技术指标			
序号	项目名称	经济指标	规划设计条件
1	总用地面积	1732.20m ²	约2.60亩
其中	净用地面积	1494.63m ²	计算指标值
	道路用地面积	237.57m ²	
2	总建筑面积	1523.14m ²	1494.63m ² ≤ 容积率 ≤ 2989.26m ²
3	建筑基底占地面积	411.00m ²	≤ 642.69m ²
4	绿地面积	187.45m ²	≥ 186.83m ²
5	绿地率	12.54%	≥ 12.5%
6	建筑密度	27.50%	≤ 43%
7	容积率	1.02	1.0 ≤ 容积率 ≤ 2.0
8	室内停车位	6	≥ 0.25个车位/100m ²
9	商业部分面积	127.41m ²	< 152.31m ²
	商业部分占比	8.37%	不超过总建筑面积10%

车位配比计算

根据瑞丽市自然资源局2024-129号建设用地规划条件通知单的规定：
1、机动车停车位 ≥ 0.25个车位/100m² 建筑面积配建，
本项目总建筑面积为1523.14m²，应配建4个机动车停车位；

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd.
建筑工程设计证书编号: A2E1143864
建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

■ 备注 Notes
附注:
本图须经签字并加盖本公司专用出图章方为有效;
未经盖章并经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中铭工程设计咨询有限公司所有;
不得用于本工程以外范围。

■ 出图专用章

注册建造师
姓名: 位俊理
注册号: 6111293-002
有效期至: 2027年04月

项目负责人	位俊理
专业负责人	位俊理
审核	位俊理
审批	吴刚
校对	张学祥
设计	乔新

■ 建设单位 CHIN
王锦安

■ 工程名称 Project
瑞丽市王锦安商住楼建设项目

■ 出图名称 Title
总平面布置图

工程号	ZM-YCL-2025128
日期	2025年12月
图别	建筑-01页/共02页
图幅比例	详图
版次	第一版
图号	A1