



瑞丽市富耀农副产品加工厂建设项目



中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd.
注册证书编号: A261143864
注册证书编号: A261143864
注册证书编号: A261143864
注册证书编号: A261143864

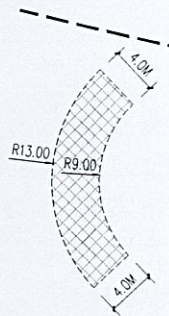
6号路

行政办公占用土地面积
577.44平方米

“内部通道接入市政道路的开口大小、
具体位置以职能部门批准为准”

低、多层建筑退让线

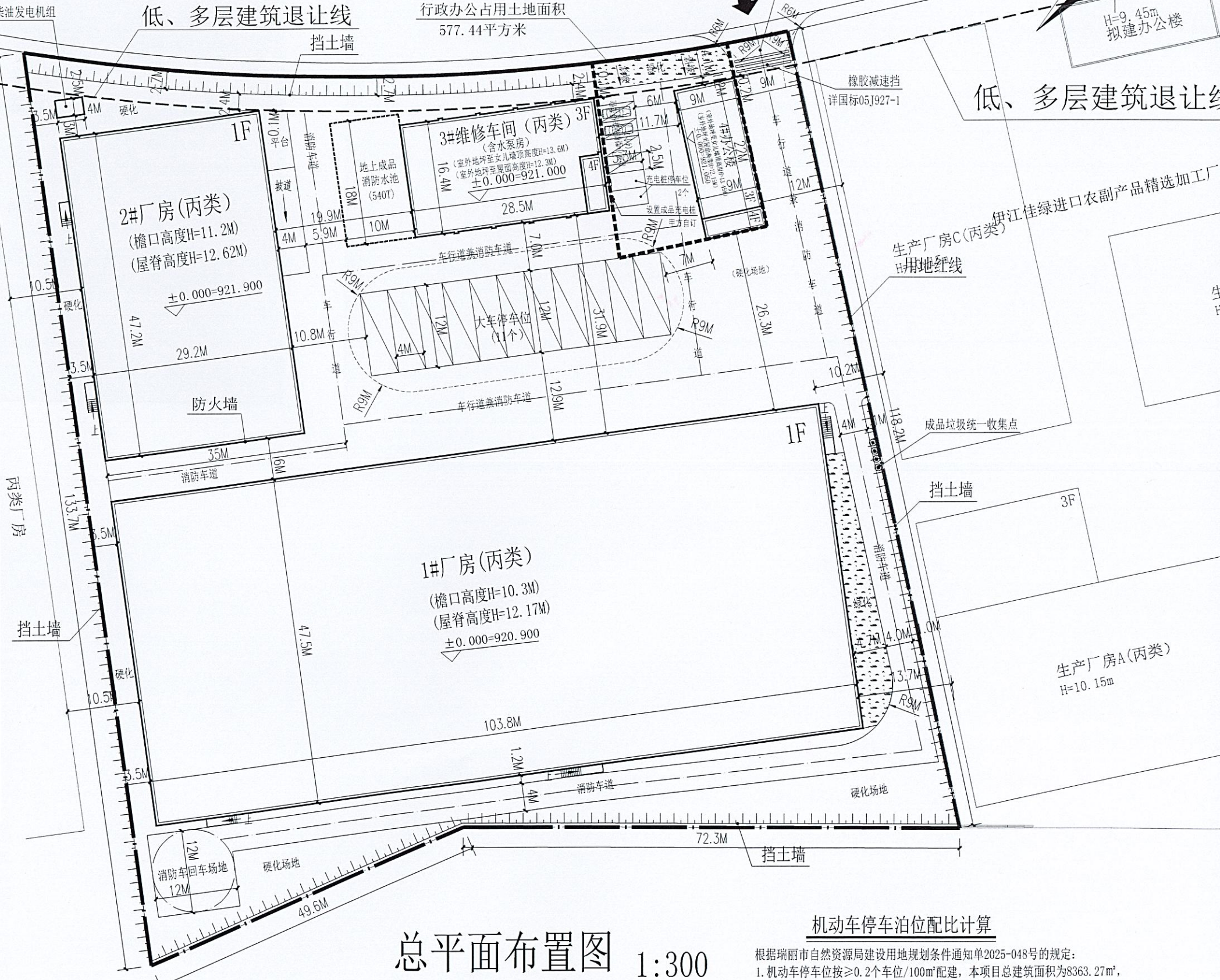
消防车道转弯半径示意图



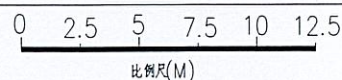
技术经济指标			
序号	项目名称	经济指标	备注
1	总开发用地面积	13333.20m ²	约20.00亩
2	地下建筑面积		本项目无地下建筑
3	总建筑面积	8363.27m ²	
其中	1#厂房建筑面积	4930.50m ²	
	2#厂房建筑面积	1378.24m ²	
	3#维修车间建筑面积	1432.30m ²	含水泵房
	4#办公楼建筑面积	622.23m ²	
4	计容总建筑面积	14672.01m ²	容积率≥14666.52m ²
其中	1#厂房计容面积	9861.00m ²	计容面积按建筑面积的2倍计算
	2#厂房计容面积	2756.48m ²	计容面积按建筑面积的2倍计算
	3#维修车间计容面积	1432.30m ²	
	4#办公楼计容面积	622.23m ²	
5	建筑总占地面积	6975.59m ²	建筑系数≥5333.28m ²
其中	1#厂房占地面积	4930.50m ²	
	2#厂房占地面积	1378.24m ²	
	3#维修车间占地面积	468.44m ²	
	4#办公楼占地面积	198.41m ²	
6	绿地面积	238.60m ²	绿地率≤2666.64m ²
7	绿地率	1.79%	绿地率≤20%
8	建筑系数	52.32%	建筑系数≥40%
9	容积率	1.10	容积率≥1.1
10	行政办公及生活服务设施用地面积	577.44m ²	占比4.33% (规划条件≤7%)
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	622.23m ²	占比7.44% (规划条件≤15%)
其中	机动车停车位	17个	机动车停车位均为硬化停车位
	机动车停车位(大车)	11个	
	机动车停车位(小车)	4个	
	充电桩停车位(小车)	2个	占比11.76% (规划条件≥10%)

图例:

新建建筑物	
绿地	
露天硬化普通停车位	
充电桩停车位	
建筑红线	
用地界限	
出入口	



总平面布置图 1:300



机动车停车位配比计算

根据瑞丽市自然资源局建设用地规划条件通知单2025-048号的规定:
1. 机动车停车位按≥0.2个车位/100m²配建, 本项目总建筑面积为8363.27m², 8363.27X0.2/100=17个, 应配建17个机动车停车位。
2. 本项目实际总配建17个机动车停车位; 其中大车停车位11个, 普通小车停车位4个, 充电桩小车停车位2个, 满足要求。

附注:
本图须经签字并加盖本公司专用出图章方有效;
本图须经相关部门审批后方可施工;
本图版权归中铭工程设计咨询有限公司所有;
不得用于本工程以外范围。

出图专用章

云南省国土空间规划成果一维码

项目名称: 瑞丽市富耀农副产品加工厂
项目编号: 2025-048
编制日期: 2025年12月23日
编制单位: 中铭工程设计咨询有限公司

云南省自然资源厅公告

公告内容: 关于瑞丽市富耀农副产品加工厂建设项目用地规划许可的公告

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 位俊理
注册号: 6111293-002
有效期至: 2027年04月

项目负责人	位俊理	位俊理
专业负责人	位俊理	位俊理
审核	位俊理	位俊理
校对	吴刚	吴刚
设计	张学祥	张学祥
绘图	乔新	乔新

建设单位: 瑞丽市富耀商贸有限公司

工程名称: 瑞丽市富耀农副产品加工厂建设项目

子项名称: 总平面规划图

图框名称: 总平面规划图

工程号	ZM-YCRL-2025150
日期	2025年12月
图别	建筑(总图)-01页/共04页
图框比例	详图
版次	第一版
图号	A1