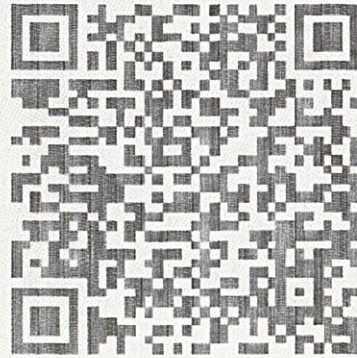


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500089
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022025GG0115583

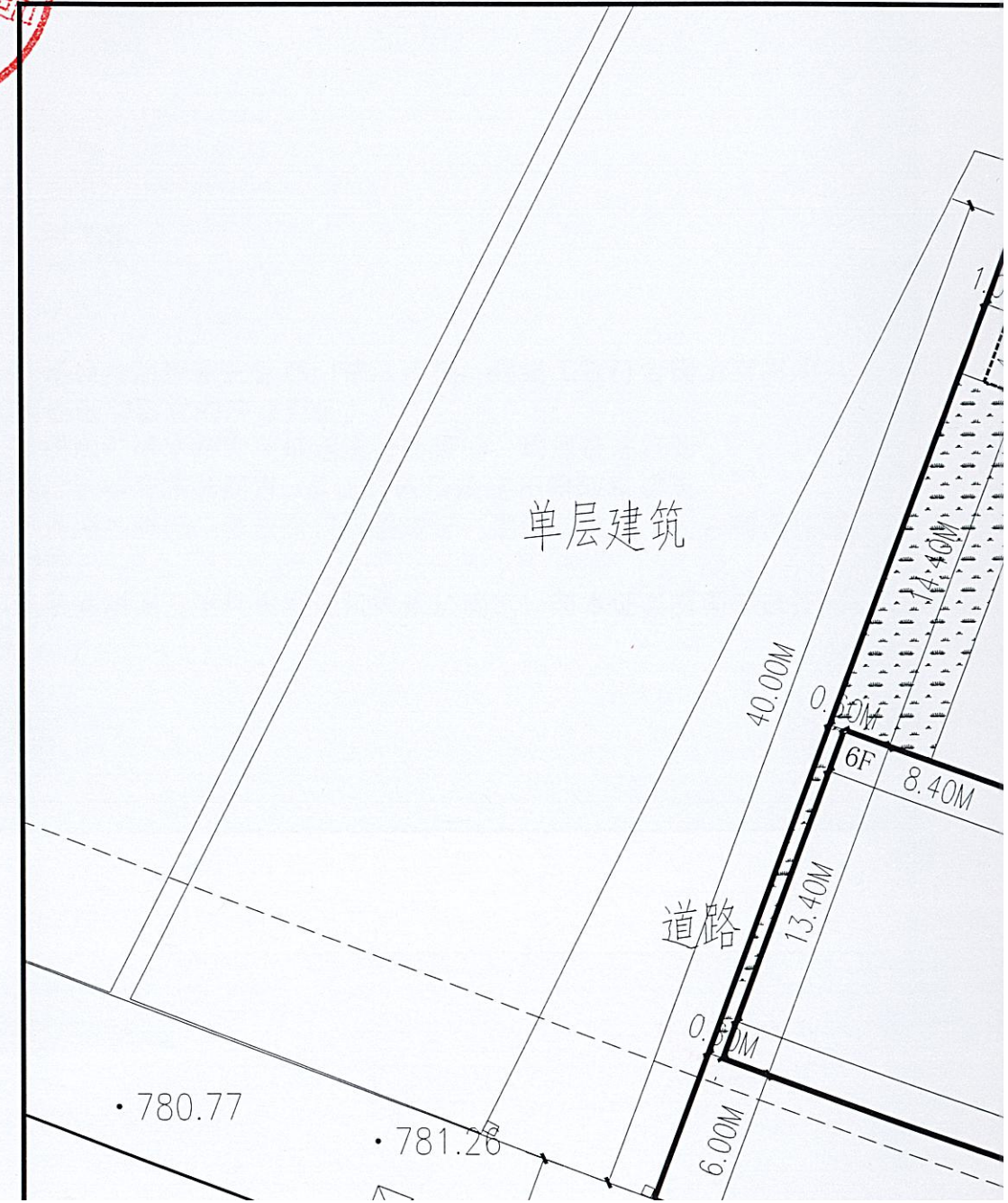
建设单位(个人)	段华成
建设项目名称	瑞丽市段华成商住楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市25米规划路北侧
建设规模	2723.59平方米

附图及附件名称

项目代码: 2509-533102-04-01-930733

2026年1月23日变更, 收回原证发新证。

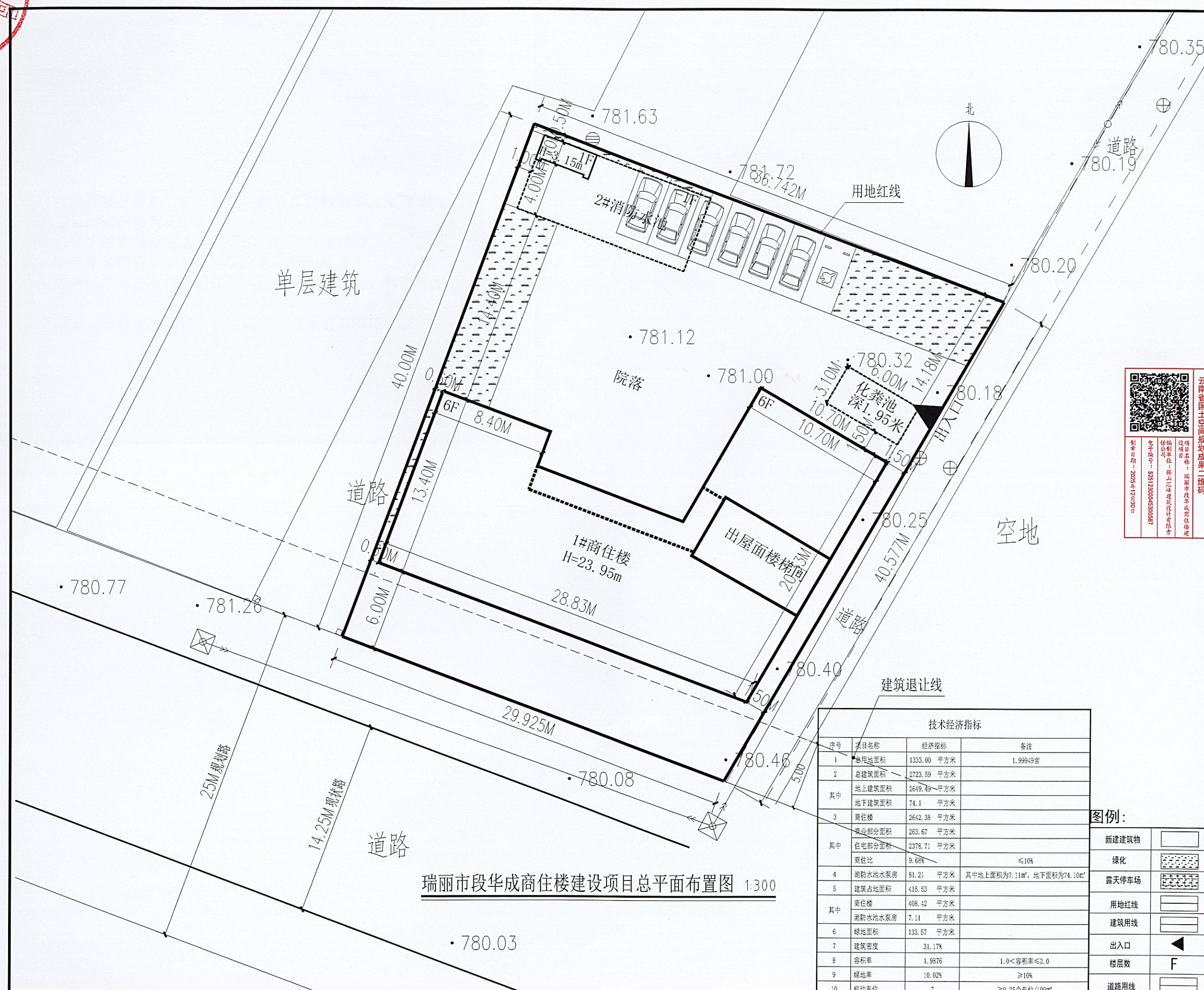
初始发证日期: 2025年11月18日, 本证书有效期至2026年11月17日





**保山汇峰建筑设计
有限责任公司**

地址：保山市龙陵县板山岭
电话：0875-6121044
传真：0875-6121044
邮编：678300



瑞丽市段华成商住楼建设项目总平面布置图 1:300

技术经济指标			
序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	1333.00 平方米	1.99949亩
2	总建筑面积	2723.59 平方米	
其中			
	地上建筑面积	2649.49 平方米	
	地下建筑面积	74.1 平方米	
3	商住楼	2642.38 平方米	
其中			
	商业部分面积	263.67 平方米	
	住宅部分面积	2378.71 平方米	
	商住比	9.68%	≤10%
4	消防水池水泵房	51.21 平方米	其中地上面积为7.11㎡, 地下面积为74.10㎡
5	建筑占地面积	415.53 平方米	
其中			
	商住楼	408.42 平方米	
	消防水池水泵房	7.11 平方米	
6	绿地面积	133.57 平方米	
7	建筑密度	31.17%	
8	容积率	1.9576	1.0 < 容积率 ≤ 2.0
9	绿地率	10.02%	≥10%
10	机动车位	7	≥0.25个车位/100㎡

图例:

新建建筑物	
绿化	
露天停车场	
用地红线	
建筑用线	
出入口	
楼层数	F
道路用线	

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：瑞丽市段华成商住楼建设项目
编制单位：保山汇峰建筑设计有限公司
电子编号：S512300045300587
制证日期：2025-12-30

审定	蒋险峰	
审核	徐奕琳	
校对	徐奕琳	
项目负责人	杨家成	
设计	张家树	

建设单位	段华成		
工程名称	瑞丽市段华成商住楼建设项目		
图名	总平面布置图		
设计号			
比例	详图	日期	2026.01
图别	建施	第一版	
图号	第 1 张	共 4 张	

注册工程师
姓名：徐奕琳
注册号：5300587-002
有效期：至2026年12月

设计单位出图章 未加盖本单位出图章，视为无效图纸文件。

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称：保山汇峰建筑设计有限公司
注册证号：S512300045300587
有效期至：2026年12月31日