



# 瑞丽市行政审批局

## 阳光政务信息

### 瑞丽市雅居乐飞海项目（致合·天成）项目规划批前公示

#### 项目简介

**项目名称:** 瑞丽雅居乐飞海项目（致合·天成）项目

**项目简介:** 此项目位于瑞丽市城市西南侧，卯喊路南侧，团结路北侧。总用地面积为47048.0平方米，由瑞丽雅居乐旅游置业有限公司投资开发建设。拟建设1栋8层的商住楼、29栋3-4层的住宅楼，1栋2层的大门及配套用房，总建筑面积78680.83平米（其中地上77889.99平米、地下790.84平米），并建设相应配套基础设施，预计投资1.2亿元。

**规划审批事项:** 建设工程规划许可证。

**规划公示内容:** 总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

**规划公示日期:** 2026年02月02日-2026年02月10日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

**规划公示地点:** 瑞丽市行政审批局、项目施工现场

#### 日照设置

分析软件：天正日照分析软件T20

分析标准：国家标准

分析时间：冬至9:00—15:00（真太阳时）

统计方式：累计不少于5分钟时间段

计算精度：1分钟

分析高度：0.9米（窗台高度+室内外高差）

扫略角：8度

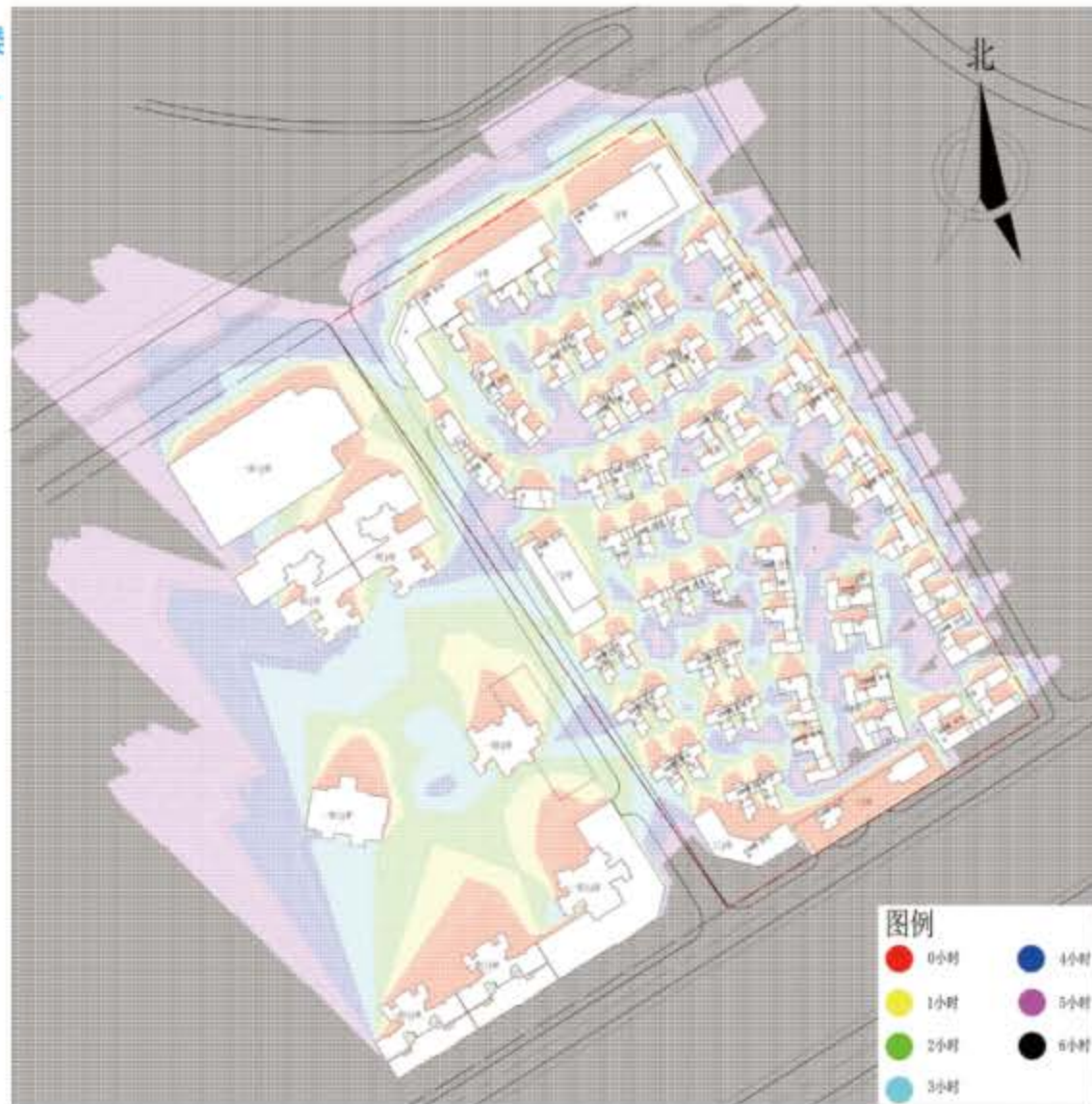
#### 日照分析说明

通过对拟建建筑日照阴影范围分析，可知在日照有效时间段内，阴影范围以外的建筑及窗户不受拟建建筑日照遮挡影响，不需进行日照定量分析。

#### 日照分析结论

建住宅满足9:00-15:00一小时有效日照，满足《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018第4.0.9条：表4.0.9 住宅建筑日照标准规定。

拟建建筑客体范围内无已建住宅建筑，本项目建设后对周边建筑无遮挡影响。本项目建设未使周边建筑的日照低于日照标准要求，满足《德宏州城乡规划管理技术规定》第十九条：“对建设项目地块周边已有的合法永久性建筑物，优先保证现有的合法永久性建筑物获得规定标准的日照……”规定。



项目建设后建筑场地多点日照分析图