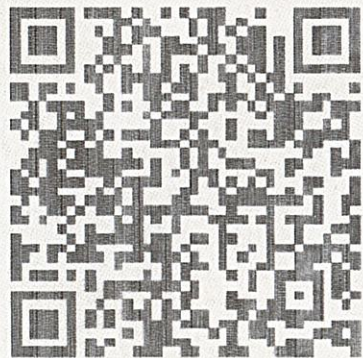


中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202600010
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期



电子监管号： 5331022026GG0011666

| | |
|----------|--------------------------|
| 建设单位(个人) | 李鸿松 |
| 建设项目名称 | 瑞丽市李鸿松商住楼建设项目 |
| 建设位置 | 德宏傣族景颇族自治州瑞丽市文蚌路北侧、乘象路东侧 |
| 建设规模 | 3397.33平方米 |

附图及附件名称

项目代码：2504-533102-04-01-479417

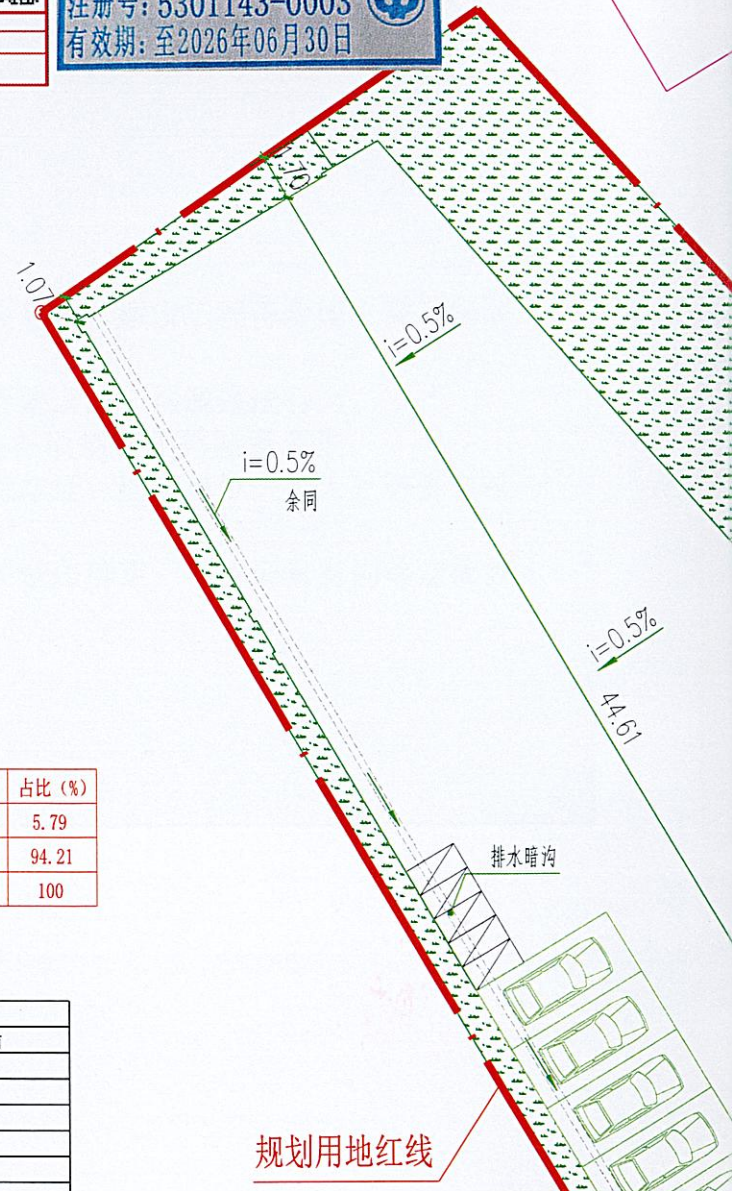
本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



| | |
|--|-----|
| 云南省工程勘察设计文件(出图)专用章 | 二维码 |
| 单位名称：云南润源建筑设计有限公司 | |
| 证书编号：S301143 | |
| 有效期至：2026年09月28日 | |
| 资质：建筑行业(建筑工程)乙级 | |
| 云南省住房和城乡建设厅2025年09月02日核发 | |
| 项目出图章编号：4302590053228 项目名称：瑞丽市李鸿松商住楼建设项目 用途：建筑工程 | |

| |
|-------------------|
| 中华人民共和国二级注册建筑师 |
| 姓名：杨丙洋 |
| 注册号：5301143-0003 |
| 有效期至：至2026年06月30日 |

| |
|--------------------|
| 云南省国土空间规划成果二维码 |
| 项目名称：瑞丽市李鸿松商住楼建设项目 |
| 编制单位：云南润源建筑设计有限公司 |
| 编制日期：2025年12月22日 |



新建商住楼商住占比表

| 序号 | 建筑类型 | 建筑面积(m ²) | 占比(%) |
|-------|--------|-----------------------|-------|
| 1 | 商业建筑面积 | 190.26 | 5.79 |
| 2 | 住宅建筑面积 | 3093.21 | 94.21 |
| 总建筑面积 | | 3283.47 | 100 |

注：占比计算方式以商住楼总建筑面积计算

技术经济指标

| 名称 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|---------|----------------|------|
| 总用地面积 | 1801 | m ² | 2.7亩 |
| 总建筑面积 | 3397.33 | m ² | |
| 计容建筑面积 | 3290 | m ² | 计容 |
| 其中 | 新建商住楼 | 3283.47 | |
| | 新建水泵房 | 6.66 | |
| 总建筑面积 | 547.2 | m ² | |

规划用地红线



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
 单位名称: 云南道恩建筑设计有限公司
 证书编号: 5301143
 有效期至: 2026年06月28日
 专业: 建筑行业(建筑工程)乙级
 云南省住房和城乡建设厅2025年09月02日颁发
 项目出图章编号: 420250053228 项目名称: 瑞丽市李鸿松商住楼建设项目 用途: 施工图

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 杨丙洋
 注册号: 5301143-0003
 有效期至: 至2026年06月30日

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 瑞丽市李鸿松商住楼建设项目
 编制单位: 云南道恩建筑设计有限公司
 制图日期: 2025年12月22日

新建商住楼商住占比表

| 序号 | 建筑类型 | 建筑面积 (m ²) | 占比 (%) |
|-------|--------|------------------------|--------|
| 1 | 商业建筑面积 | 190.26 | 5.79 |
| 2 | 住宅建筑面积 | 3093.21 | 94.21 |
| 总建筑面积 | | 3283.47 | 100 |

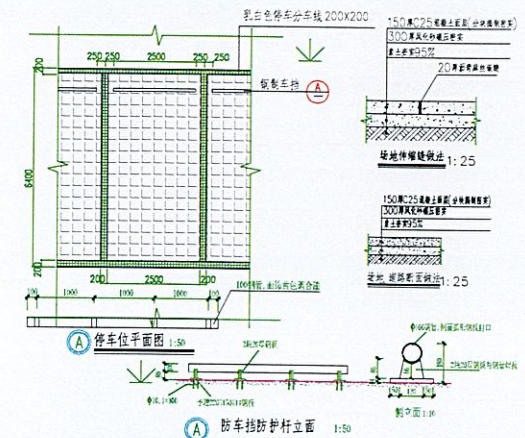
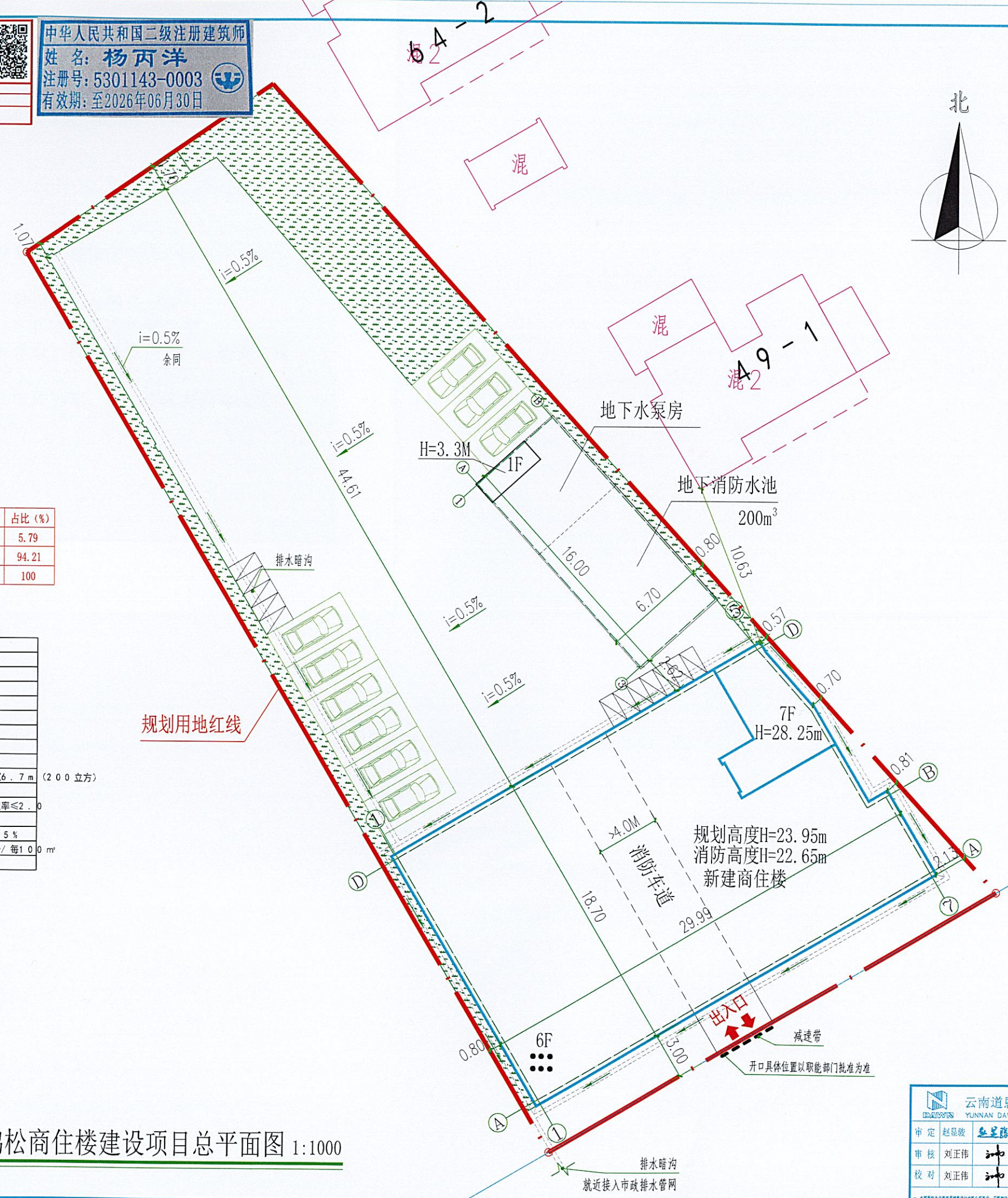
注: 占比计算方式以商住楼总建筑面积计算

技术经济指标

| 名称 | 指标 | 单位 | 备注 |
|---------|--------|----------------|--------------------------|
| 总用地面积 | 1801 | m ² | 2.7亩 |
| 总建筑面积 | 3397.1 | m ² | |
| 计容建筑面积 | 3290.0 | m ² | 计容 |
| 其中 | 新建商住楼 | 3283.4 | m ² |
| | 新建水泵房 | 6.6 | m ² |
| 总建筑面积 | 547.2 | m ² | |
| 其中 | 新建商住楼 | 540.5 | m ² |
| | 新建水泵房 | 6.6 | m ² |
| 地下消防水池 | 107.2 | m ³ | 长14.6m X 宽6.7m (200立方) |
| 建筑密度 | 30.39 | % | ≤43% |
| 容积率 | 1.83 | | 1.0 < 容积率 ≤ 2.0 |
| 绿地面积 | 228.5 | m ² | |
| 绿地率 | 12.69 | % | ≥12.5% |
| 机动车停车位 | 9 | 辆 | 0.25个/每100m ² |
| 非机动车停车位 | 12 | 辆 | |

- 图例
- 垃圾收集点
 - 场地标高
 - 用地红线
 - 地面停车位
 - 室外绿地
 - 拟建建筑及层数

瑞丽市李鸿松商住楼建设项目总平面图 1:1000



- 一、设计依据
- 甲方同意的设计方案
 - 建设单位提供的相关资料
 - 国家现行有关建筑设计规范规定
 - <李鸿松用地平面布置图>
- 二、总平面放线定位设计
- 本图采用坐标系为镇镇坐标系
 - 建筑及场地排水详排水总图、电缆沟及管线埋设详图
- 三、场地设计
- 场地绿化理念采用植草砖铺设
 - 场地植草砖下采用30mm厚砂砾压实
 - 场地植草砖下采用素土夯实, 压实度大于等于95%
2. 施工建设及要求
- 建议选择专业施工队伍以确保工程施工质量
 - 施工中道路放线应严格按照总平面布置图标注尺寸进行, 高程控制要严格
 - 施工中应严格按照先地下后地上的原则, 相关的水电和弱电等部门要加强相互间的合作, 并协调相互间的关系, 防止相互干扰, 保证施工的顺利进行和施工质量的要求
 - 路缘石做法按西南18J812-P15-B
 - 围墙2000高做法按西南18J812-P59-4, 式样由甲方确定
 - 室外场地铺装须会同设计单位、建设单位、施工单位三方人员共同确定装饰材料及色彩, 并做好样板, 经三方人员共同确定后方可进行铺装工程施工, 铺装工程须表面平整, 线条挺拔
 - 室外场地施工中各专业工种密切配合, 以免事后二次开挖
- 四、规划道路
- 本工程共有二个出入口
 - 建筑内所有道路均为混凝土路面, 道路做法按西南18J812-P13-2; 施工时取消混凝土面层, 仅完成路基部分
 - 未尽事宜按施工及验收规范执行
 - 本图尺寸均为mm
 - 地坪相对高差甲方未提供(地坪绝对标高高差甲方同建部门提供后再做相应调整)
 - 以室内±0.000为相对高差
 - 各道路及场地沿排水方向纵坡按0.5%纵坡, 横坡按1%纵坡
- 五、总平面布置设计
- 若现状地形与实际地形有较大差异, 坡度与实际有较大出入时, 在具体施工放线过程中, 须根据现场实际情况并征得设计人员同意后方可进行施工放线
 - 若标高是根据场地最小排水坡度, 拟建建筑设计标高和现状场地标高等因素综合考虑而确定的
 - 绿化场地管保留原有地形, 待专业公司另行设计
- 四、本图中建筑标高若与单体建筑图不符, 则以本图标高为准
- 五、该图为施工建筑放线总图, 所有点为轴线相交点坐标
- 六、本图未尽事项须严格按照国家有关现行施工、验收规范, 规定办理

| | | | | | |
|--|---------------|------|---------|-------|--------|
| 云南道恩建筑设计有限公司 YUNNAN DAWN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. | | 建设单位 | 李鸿松 | 工程编号 | |
| 项目名称 | 瑞丽市李鸿松商住楼建设项目 | 日期 | 2025/02 | 比例 | 详图 |
| 审 定 | 赵显敏 | 项目负责 | 杨丙洋 | 图 别 | 布置图 |
| 市 核 | 刘正伟 | 专业负责 | 杨丙洋 | 图 名 | 总平面布置图 |
| 校 对 | 刘正伟 | 设计绘图 | 向水青 | 第 1 张 | 共 1 张 |